



УНИВЕРСИТЕТ
ВЕРНАДСКОГО

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»**
(Университет Вернадского)

г.о. Балашиха

ПРИКАЗ

« 04 » 07 20 23

№ 215

Об утверждении Положения об общежитии и Правил проживания в общежитии

На основании решения Ученого совета Университета Вернадского от 29.06.2023 (Протокол № 11),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие со дня издания настоящего приказа:
 - 1.1. Положение об общежитии (Приложение № 1 к настоящему приказу).
 - 1.2. Правила проживания в общежитии (Приложение № 2 к настоящему приказу).
2. Общему отделу довести настоящий приказ до сведения проректоров и руководителей структурных подразделений.
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор

Е.А. Певцова

Приложение № 2 к приказу
от « 04 » 07 2023
№ 215

**ПРАВИЛА
ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

г.о. Балашиха
2023

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила проживания в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И.Вернадского» (далее соответственно – Правила, Университет или Университет Вернадского) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, уставом и Правилами внутреннего распорядка обучающихся Университета Вернадского и являются локальным нормативным актом Университета, регулирующим правила проживания в общежитии обучающихся Университета (далее – обучающиеся) и иные, связанные с пребыванием в общежитии, вопросы.

1.2. Правила и изменения в них утверждаются ученым советом Университета и вводятся в действие приказом ректора Университета.

1.3. Общежитие Университета (далее – общежитие) предназначено для временного размещения и проживания лиц, нуждающихся в жилом помещении в порядке, установленном Положением об общежитии.

2. Заселение в общежитие, плата за общежитие, выселение из общежития

2.1. Предоставление жилых помещений в общежитиях осуществляется на основании заключенного договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2. Заселение в общежитие осуществляется администрацией общежития при наличии следующих документов:

- заключенного договора найма жилого помещения в общежитии с гражданином/законным представителем несовершеннолетнего гражданина;
- согласия законного представителя (законных представителей) несовершеннолетнего гражданина на заселение и проживание несовершеннолетнего гражданина в общежитие;

- документов об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии:

- а) медицинской справки (врачебного профессионально-консультативного заключения) (форма № 086/у) – предоставляют обучающиеся, поступившие на первый курс или заселяющиеся в общежитие первично.

- б) справки о проведенных прививках или копии сертификата о профилактических прививках (форма № 156/у-93).

- в) полиса медицинского страхования, оригинала документа, удостоверяющего личность, а также миграционной карты для иностранных граждан.

Направление на заселение действительно в течение пяти календарных дней с даты его выдачи.

2.3. При заселении в общежитие, администрация Университета знакомит проживающих (законных представителей) под личную подпись с настоящими Правилами,

проводит с указанными лицами инструктаж по технике безопасности и правилам пожарной безопасности.

2.4. Договор найма жилого помещения в общежитии оформляется в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, второй находится у администрации Университета.

2.5. Передача жилого помещения в общежитии сопровождается подписанием проживающим и администрацией общежития акта сдачи-приемки помещения. Датой заселения проживающего в общежитие является дата подписания им и администрацией общежития акта сдачи-приемки помещения.

2.6. Регистрация проживающих по месту пребывания осуществляется администрацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги (далее – плата за общежитие) определяется локальными нормативными актами Университета.

2.8. Плата за общежитие вносится проживающими в соответствии с условиями Договора найма жилого помещения в общежитии за период, начиная с даты заселения (занятия им соответствующего койко-места).

2.9. Плата за общежитие вносится за все время проживания, включая время отсутствия в общежитии, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета (Положением об общежитии) или Договором найма.

2.8. Категория лиц, освобожденная от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги определяется действующим Законодательством и указывается в Положении об общежитии.

2.9. Контроль внесения проживающими платы за проживание в общежитии осуществляется администрацией Университета.

2.10. Основания для выселения из общежития:

- по собственному желанию, выраженному в личном заявлении об отказе от предоставленного места и/или о расторжении заключенного договора найма жилого помещения;

- прекращение срока действия договора найма жилого помещения;

- по инициативе администрации общежития и Университета, при наличии оснований;

- непроживание в общежитии в течение двух недель без уважительных причин;

- расторжение договора найма жилого помещения;

- использование жилого помещения не по назначению;

- разрушение или повреждение жилого помещения или оборудования и мебели;

- отказ проживающего от регистрации по месту пребывания;

- систематические нарушения проживающим прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в общежитии;

- нарушение правил внутреннего распорядка Университета и общежития;

- нарушение пропускной системы в общежитии;

- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

При принятии решения о вселении из общежития и последующем расторжении договора найма жилого помещения, проживающий обязан в течение 3 (трех) рабочих дней освободить занимаемое помещение, сдать весь полученный в личное пользование инвентарь и подписать расписку о сдаче занимаемого помещения у заведующего общежитием или коменданта.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Допуск в общежитие Университета осуществляется сотрудниками охраны в порядке, установленном действующими локальными актами Университета.

Требования сотрудников охраны по соблюдению порядка допуска являются обязательными для всех лиц, проживающих в общежитии и прибывающих в общежитие.

3.2. Документами, предоставляющими право доступа (входа) и пребывания в общежитие являются:

постоянный электронный пропуск – для штатных работников, обучающихся, и других лиц, представляющих интересы Университета;

студенческий билет – для обучающихся проживающих;

банковская карта – является аналогом постоянного электронного пропуска;

временный электронный пропуск – выдается на срок от 30 дней и не более полугода лицам, оформленным на временную работу, работникам подрядных и других организаций, работающих на территории, студентам и учащимся других учебных заведений, прибывающих в Университет;

разовый пропуск – выдается лицам, не имеющим пропуска в общежитие, и не являющимися работниками или обучающимися.

3.3. Порядок оформления указанных в п.3.2 настоящего Положения пропусков определен в Инструкции по пропускному режиму, действующей в Университете.

3.4. При проходе в общежитие:

- проживающие в общежитии работники Университета, работники общежития, проживающие обучающиеся используют один из документов, указанных в п.3.2 настоящего Положения;

- родственники или законные представители проживающих предъявляют сотруднику охраны разовый пропуск, документ, удостоверяющий личность, данные указанных лиц регистрируются в журнале учета посетителей, после чего указанные лица в присутствии приглашающего проживающего допускаются в общежитие;

- иные лица, проживающие в общежитии, предъявляют сотруднику охраны временный пропуск, выданный на срок действия договора найма жилого помещения в общежитии.

Лица, прибывшие в общежитие для производства каких-либо запланированных работ, допускаются в общежитие при наличии разового пропуска, согласно списку установленной формы, подписанному уполномоченным сотрудником Университета.

Сотрудники сторонних организаций допускаются в общежитие при наличии разового пропуска, с письменного разрешения работника Университета, осуществляющего деятельность по данному направлению или лицом, его замещающим, при предъявлении сотруднику охраны документа, удостоверяющего личность.

Обо всех прибывших в общежитие посторонних лицах (в том числе, допущенных для производства плановых работ) сотрудники охраны общежития делают запись в журнале учета посетителей.

3.5. Вынос крупногабаритных вещей и другого имущества Университета из общежития осуществляется только при наличии материального пропуска, оформленного в соответствии с Инструкцией по пропускному режиму, полученного на основании заявления за подписью проживающего, завизированного заведующего общежитием и с письменного разрешения уполномоченного сотрудника Университета или заведующего общежитием.

Внос габаритных и крупногабаритных вещей личного характера (в т.ч. бытовые приборы, электроприборы, мебель, оборудование, персональные компьютеры, спортивное оборудование, инвентарь и пр.) осуществляется на основании заявления за подписью проживающего и заведующим общежитием и с письменного разрешения администрации университета.

3.6. Родственники лиц, проживающих в общежитии, иные посетители могут находиться в общежитии в период времени, отведенный администрацией. Допуск в общежитие родственников проживающих разрешен ежедневно с 09.00 до 22.00, кроме выходных и праздничных дней.

3.7. Ответственность и контроль за своевременное убытие родственников и посетителей проживающих и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий и сотрудник охраны.

3.8. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие категорически запрещается.

4. Права проживающих

4.1. Проживающий имеет право:

4.1. Проживать в закрепленном за ним жилом помещении весь срок обучения при условии соблюдения Правил и/или заключенного Договора найма жилого помещения;

4.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.3. Обращаться к заведующему общежитием с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя во время эксплуатации;

4.4. Для улучшения жилищных условий, по письменному заявлению на администрацию Университета и после процедуры согласования проводить косметический ремонт занимаемого помещения. Заявление должно включать перечень планируемых работ и обязательно копии всех сертификатов соответствия на используемые материалы, а также согласие на прохождение инструктажа с отметкой в соответствующем журнале.

4.4. Переселяться в другое жилое помещение общежития или в другое общежитие в соответствии с настоящими Правилами и Положением об общежитии;

4.5. Пользоваться бытовой техникой, установленной в общежитии, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

5.1.1. Выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения в общежитии;

5.1.2. В установленном порядке и в установленный срок предоставлять документы для регистрации по месту пребывания в соответствующее структурное подразделение Университета, а также документы, необходимые для постановки на воинский учет;

5.1.3. Принимать родственников и посетителей в порядке, установленном настоящими Правилами;

5.1.4. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

5.1.5. Во время пользования помещениями общего назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.6. Строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, Положение об общежитии, Инструкцию по пропускному режиму, а также иные нормативные акты, приказы и распоряжения администрации Университета;

5.1.7. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

5.1.8. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

5.1.9. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

5.1.10. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

5.1.11. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

5.1.12. По требованию администрации общежития или сотрудников охраны, предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также документ, предоставляющий право находиться в общежитии (пропуск);

5.1.13. Предоставлять к осмотру личные вещи и сумки по требованию сотрудников охраны и администрации общежития;

5.1.14. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты сотрудниками охраны и сотрудниками администрации общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

5.1.15. При выбытии из общежития, а также при временном выезде, письменно уведомить заведующего общежитием и воспитателей не менее, чем за два дня до выбытия;

НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ обучающиеся при выезде обязаны предоставить 3 (три) вида заявлений:

- за два дня до выбытия заявление о выезде (с указанием адреса места убытия, своего контактного телефона и телефона законного представителя) на имя декана, согласовав его с куратором или классным руководителем учебной группы;

- в день выбытия проживающим оформляется заявление на имя заведующего общежитием и воспитателя. На основании согласованного данного заявления на вахте общежития проживающий должен оставить соответствующую запись в журнале учета о выбытии (прибытии), месте пребывания на период убытия;

- заявление от законного представителя проживающего о выбытии проживающего в сопровождении законного представителя или, в случае необходимости, согласие о выбытии проживающего без сопровождения законным представителем.

Для несовершеннолетних обучающихся установлен запрет в установленное время суток на нахождение детей (лиц, не достигших возраста 18 лет) в ночное время в общественных местах без сопровождения родителей (лиц, их заменяющих на основании письменной доверенности) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей: с 22 часов 00 мин. до 06 часов 00 мин. по местному времени; в летний период (с 1 июня по 31 августа) с 23 часов 00 мин. до 06 часов 00 мин. по местному времени.

При отсутствии несовершеннолетнего обучающегося в общежитии после истечения времени, указанного в заявлении или отсутствии заявления, администрация общежития уведомляет об указанном факте декана куратора или классного руководителя и управление по комплексной безопасности Университета.

СОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ проживающие при выезде из общежития обязаны предоставить 2 (два) вида заявлений:

- за два дня до выбытия заявление о выезде (с указанием адреса места убытия, своего контактного телефона и телефона законного представителя) на имя декана, согласовав его с куратором или классным руководителем учебной группы;

- в день выбытия проживающим оформляется заявление на имя заведующего общежитием. На основании согласованного данного заявления на вахте общежития проживающий должен оставить соответствующую запись в журнале учета о выбытии (прибытии), месте пребывания на период убытия.

Для совершеннолетних обучающихся установлен запрет в установленное время суток на нахождение в ночное время в общественных местах без соответствующего заявления: с 22 часов 00 мин. до 06 часов 00 мин. по местному времени; в летний период (с 1 июня по 31 августа) с 23 часов 00 мин. до 06 часов 00 мин. по местному времени.

При отсутствии совершеннолетнего обучающегося в общежитии после истечения времени, указанного в заявлении или отсутствии заявления, администрация общежития уведомляет об указанном факте декана куратора или классного руководителя и управление по комплексной безопасности Университета.

При выезде всех проживающих из общежития ключи от комнаты сдаются на вахту в обязательном порядке.

5.1.16. Освободить жилое помещение на время проведения санитарной обработки или текущего и капитального ремонта, реконструкции в общежитии Университета;

5.1.17. Вносить плату за общежитие в установленном порядке с обязательным предоставлением информации об оплате администрации общежития в течение десяти календарных дней с даты оплаты;

5.1.18. Соблюдать тишину в общежитии:

- с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 22.00 до 10.00 часов в выходные (суббота, воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

5.1.19. Не использовать выделенные для проживания помещения в коммерческих целях, в том числе репетиторства.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.2. Производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;

5.2.3. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.4. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т.п.;

5.2.5. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, а также предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.6. В общежитии категорически запрещается: курение (в том числе кальян, вейпы и электронные сигареты), распитие, хранение и продажа любых спиртных и слабоалкогольных напитков (в том числе пива), появление в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также хранение, употребление, распространение и продажа наркотических средств;

5.2.7. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или осуществлять их замену на дверях любых помещений общежития без разрешения администрации общежития;

5.2.8. Использовать в помещениях общежития источники открытого огня;

5.2.9. Содержать в общежитии любые виды животных, птиц и насекомых;

5.2.10. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим и препятствующих путям эвакуации;

5.2.11. С 23.00 до 07.00 часов запрещается находиться не в своей комнате (кроме комнат личной гигиены и туалета).

6. Ответственность за нарушение правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к нарушившим Правила проживающим могут быть применены меры дисциплинарного и административного взыскания, в том числе в случаях:

6.1.1. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей и иных проживающих;

6.1.2. Изготовления, хранения, распространения, употребления в общежитии наркотических средств, психотропных и токсических веществ, нахождения в общежитии в состоянии наркотического или иного токсического опьянения;

6.1.3. Нахождения в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, а также изготовления, хранения, употребления и проноса алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива, алкогольных коктейлей, и напитков, изготавливаемых на их основе;

6.1.4. Курения в не отведенных для этих целей местах;

6.1.5. Пользования электропроводами с видимыми нарушениями изоляции и поврежденными розетками, рубильниками и другими электроустановочными изделиями;

6.1.6. Обертывания электроламп и светильников бумагой, тканью и другими горючими материалами;

6.1.7. Пользования электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

6.1.8. Применения нестандартных (самодельных) электронагревательных приборов;

6.1.9. Оставления без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательных приборов, а также других бытовых электроприборов, в том числе находящихся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;

6.1.10. Использования первичных средств пожаротушения (огнетушителей, пожарных рукавов со стволами), а также ручных пожарных извещателей не по назначению;

6.1.11. Закрытия пожарных извещателей системы пожарной сигнализации пакетами, тканями и другими материалами;

6.1.12. Непредоставления документов, установленных п.2.2 настоящих Правил;

6.1.13. Хранения и использования в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, любого вида огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалета, а также массогабаритных моделей (муляжей) оружия, реплик холодного оружия;

6.1.14. Однократного грубого или систематического нарушения режима проживания, установленного настоящими Правилами, Положением об общежитии и Инструкцией по пропускному режиму;

6.1.15. Иного нарушения настоящих Правил, а также совершения противоправного проступка, имеющих социально-опасные последствия для жизни и здоровья проживающих;

6.1.16. Систематического содержания жилого помещения в антисанитарном состоянии;

6.1.17. Передачи пропуска, обеспечивающего проход в здания общежитие, другим лицам, а также допуска в общежитие по своему пропуску других лиц;

6.1.18. Иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, уставом и локальными нормативными актами Университета.

6.2. Возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществом Университета в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, осуществляется проживающим в следующем порядке:

6.2.1. Проживающий осуществляет возмещение ущерба в добровольном порядке посредством передачи Университету равноценного имущества, либо исправления поврежденного имущества, либо выплаты денежной суммы в размере прямого действительного ущерба.

6.2.2. Если вред имуществу Университета причинён гостем проживающего, обязательство по возмещению ущерба возлагается на приглашающего проживающего.

6.2.3. При отсутствии согласия на добровольное возмещение материального вреда (ущерба), причиненного проживающим имуществу Университета в результате порчи мебели, постельных принадлежностей и иного имущества, возмещение материального вреда (ущерба) осуществляется в судебном порядке.