

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кудрявцев Максим Геннадьевич
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 09.02.2024 17:23:57
Уникальный идентификатор документа:
790a1a8df2525774421adc1fc96453f0e902bfb0

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»
(Университет Вернадского)

ПРИНЯТО:
ученым советом
Университета Вернадского
«29» июня 2023 г.
Протокол №11

УТВЕРЖДЕНО:
Приказом ректора
Университета Вернадского
№ 215 от «04» июля 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии

1. Общие положения

1.1. Общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И.Вернадского» (далее – Университет), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения: нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения;

- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения;

- абитуриентов: на период прохождения вступительных испытаний.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитиях перечисленных выше категорий обучающихся, Университетом в установленном порядке может быть принято решение о размещении в общежитиях:

- преподавателей и работников Университета;

- стажеров, слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;

- иных лиц.

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

1.3. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся по очной форме обучения, признанным нуждающимися и относящимися к категориям, указанным в ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- а) студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- б) признанными в установленном порядке инвалидами I, II, III групп, детьми инвалидами, инвалидами с детства;

- в) студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- г) студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- д) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- е) студентам из числа граждан, являющимся участниками специальной военной операции (СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской

области и Херсонской области с сентября 2022 года, а также студентам, являющимся детьми указанных граждан;

1.4. Преимущественное право на предоставление мест в общежитиях при удовлетворении указанных в п.1.3 настоящего Положения социальных категорий обучающихся, устанавливается для обучающихся, имеющих детей. В случае наличия в семье обучающихся представителя категорий лиц, указанных в п.1.3 настоящего Положения, для таких обучающихся устанавливается приоритетный порядок предоставления места в общежитиях по отношению ко всем нуждающимся в общежитиях.

1.5. Общежития предоставляется иностранным гражданам и лицам без гражданства, поступающим на обучение в пределах квоты на образование иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации, установленной Правительством Российской Федерации за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета.

1.6. В период каникул студентам, путешествующим по России, предоставляется возможность проживания в общежитиях Университета. Условия и сроки размещения путешествующих студентов, а также стоимость их проживания в общежитиях устанавливается на уровне стоимости проживания студентов Университета в соответствии с п.6.5 настоящего Положения, пропорционально дням проживания в соответствии с заключенным договором.

1.7. При наличии соответствующих мест в общежитиях Университет вправе принять решение о размещении в общежитиях обучающихся других образовательных заведений.

1.8. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Университета местами в общежитиях по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки, комнаты могут по решению администрации Университета, принятому в установленном порядке, переоборудоваться под общежития для работников Университета и/или иных лиц, на условиях заключения с ними договора найма помещения в общежитиях.

1.9. Места в общежитиях предоставляются обучающимся на период их обучения; при предоставлении жилых помещений иным категориям лиц, указанным в п.п.1.6-1.8, места в общежитиях предоставляются на срок, определенный договором найма.

1.10. Размещение в жилых помещениях проживающих производится с соблюдением требований жилищного законодательства, установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

1.11. Общежития являются структурными подразделениями и содержатся за счёт средств федерального бюджета, платы за пользование общежитиями и других средств, полученных от приносящей доход деятельности.

1.12. Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в наем и аренду сторонним организациям.

1.13. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий.

1.14. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение производится на основании решения ученого совета и приказа ректора.

2. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежитий;
- пользоваться помещениями, предназначенными для проживания, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежитий;
- быть избранным в состав студенческого совета общежитий;

- использовать личные электроприборы в жилом помещении на основании заключенного договора (дополнительного соглашения) о дополнительных услугах;
- участвовать через студенческий совет общежитий в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений;
- проживающие в общежитиях на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежитий в свободное от учебы время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежитий, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общего пользования общежитий, закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил инструкций по технике безопасности и пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в общежитиях обязаны:

- соблюдать условия договора найма жилого помещения, правила внутреннего распорядка общежитий, инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности;
- своевременно предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- при уходе последним из комнаты выключать приборы освещения и электрооборудования, закрывать окна, двери, отключать все электрические приборы;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, не засорять территорию, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, по мере необходимости производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в соответствии с договором найма жилого помещения, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;
- соблюдать правила личной гигиены, социальной гигиены, требования противоэпидемиологического режима, своевременно обращаться за медицинской помощью и выполнять назначения лечащего врача в полном объеме;
- своевременно уведомлять заведующего общежитием о возникновении социально значимых заболеваний, представляющих опасность для окружающих;
- выполнять решения руководства Университета, студенческого совета общежитий;
- обеспечить беспрепятственный доступ для осмотра жилой комнаты администрации общежитий и администрации университета, с целью контроля за соблюдением выполнения правил настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- сдавать ключи от жилой комнаты при уходе из помещения и в случае выезда, в том числе в каникулярное время;
- в период с 22:00 до 06.00 соблюдать режим тишины: запрещается использование звуковоспроизводящей аппаратуры на полную громкость;
- предпринимать действия и оповещать ответственных лиц в случае пожара и других аварийных ситуаций, ознакомиться с планами эвакуации;
- нести материальную ответственность за переданное имущество;
- при убытии из общежитий, а также при временном выезде на каникулы, практику или по другим причинам, согласованным с Университетом, на срок свыше двух дней, извещать администрацию общежитий и администрацию университета заявлением в письменной форме;
- не позднее 3-х дней после прекращения или расторжения договора найма жилого помещения, освободить жилое помещение, сдать его и все полученное имущество, инвентарь и ключи от комнаты;
- возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб, в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения, в случае нанесения такого ущерба проживающими либо их гостями за счет собственных средств;

2.3. За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитиях к проживающим могут быть применены меры общественного, дисциплинарного и административного воздействия в соответствии действующим законодательством РФ.

2.4. Категорически запрещаются появление в общежитиях в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление наркотических веществ.

2.5. Категорически запрещается курение во всех помещениях общежитий, а также на прилегающей территории.

2.6. За нарушение п. 2.4, 2.5. настоящего положения проживающие подлежат выселению из общежитий, на основании приказа ректора университета.

3. Обязанности Университета

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

В общежитиях организуются, по возможности, комнаты для самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитиях в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, требованиями настоящего Положения;

- при заселении в общежития и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитиях;

- содержать помещения общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить оказание проживающим в общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитиях в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежитий в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежитий и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежитий охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Права Университета

4.1. Требовать соблюдения Правил внутреннего распорядка общежитий, инструкций по технике безопасности и пожарной безопасности, иных локально нормативных актов, действующих в Университете.

4.2. Требовать возмещения причиненного материального ущерба имуществу Университета.

4.3. Налагать на проживающих в общежитиях взыскания в установленном Законом порядке.

4.4. Требовать от проживающих своевременной платы за проживание в общежитиях и коммунальные услуги в соответствии с договором найма жилого помещения.

4.5. Требовать расторжения договора найма жилого помещения в одностороннем порядке в случаях нарушения условий Договора найма жилого помещения, Правил внутреннего распорядка общежитий Университета, настоящего Положения.

5. Порядок заселения и выселения из общежития

5.1. Размещение лиц для проживания в общежитиях производится с соблюдением установленных санитарных норм (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Заселение в общежития осуществляется на основании заключения договора найма жилого помещения. В случае если в 3х-дневный срок, со дня заключения договора, лицо не заселилось в общежитие, освободившееся место переходит следующему по очереди на заселение.

5.3. Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй в администрации Университета, третий в ОМВ УМВД по г. о. Балашиха.

5.4. Заселение совершеннолетних обучающихся в общежития производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения, копии личного заявления, нуждающегося в общежитии, паспорта вселяемого и справки о состоянии здоровья вселяемого. Несовершеннолетние обучающиеся заселяются в сопровождении родителей или законных представителей на основании договора найма жилого помещения, копии личного заявления, нуждающегося в общежитии, паспорта вселяемого, паспорта родителя или законного представителя, справки о состоянии здоровья вселяемого.

5.4. При заселении в общежитие проживающие должны:

- пройти соответствующий инструктаж о мерах пожарной безопасности в общежитии и по охране труда при работе с бытовыми электроприборами. Инструктаж проводится под роспись в журнале учета инструктажей.

5.5. Жилое помещение в общежитии закрепляется за проживающим на период действия договора найма, а подселение производится на места выбывших жильцов.

5.6. Лица, не заселенные в общежитие в начале учебного года, в связи с отсутствием мест, получают его согласно очередности.

5.7. Предоставленный академический отпуск и прекращение в связи с этим обучающимся является основанием для прекращения действия договора найма жилого помещения в общежитии. Предоставление места в общежитии после выхода из академического отпуска осуществляется на общих основаниях.

5.8. Возможность пользования жилым помещением в общежитии обучающимися, находящимися в академическом отпуске по медицинским основаниям или в иных исключительных случаях, рассматривается ректором по заявлению обучающегося.

5.9. За лицами, указанными в пунктах 1.3,1.4 настоящего Положения, жилое помещение (койко-место) остается закрепленным постоянно, до момента отчисления из Университета.

5.10. Обучающимся, проживающим в общежитии, на период обучения предоставляется временная регистрация по месту пребывания. Регистрация граждан Российской Федерации по месту пребывания производится без снятия с регистрационного учета по месту жительства.

5.11. Постановка на воинский учет обучающихся мужского пола и проживающих в общежитии происходит по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.12. При переселении из одной комнаты в другую, проживающие обязаны сдать свое предыдущее место и ключ от комнаты и полностью погасить имеющуюся задолженность.

5.13. Выселение обучающихся, проживающих в общежитии за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии, за невыполнение условий договора найма и иные нарушения осуществляется приказом ректора на основании представления заведующего общежитием.

5.14. При выселении из общежития проживающие обязаны сдать свое место администрации общежитий, погасить имеющуюся задолженность по оплате, сдать постельные принадлежности, ключ от комнаты, а также все имущество переданное последнему в пользование и сняться с регистрационного учета.

5.15. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитиях в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, обязаны освободить место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.16. При отчислении из Университета (в том числе и по его окончании) проживающие обязаны освободить общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.17. При выселении из общежития обучающиеся, продолжающие обучение, расторгают договор найма жилого помещения на основании личного заявления по соглашению сторон.

5.18. На имущество предоставляемой комнаты составляется опись при заселении в общежитии, которая визируется заведующим общежития.

5.19. Переселение проживающих из одного помещения в другое осуществляется в следующем порядке:

5.19.1. Переселение проживающих по их желанию в пределах одного общежития возможно по письменному заявлению, поданному проживающим на имя заведующего общежитием, в случае отсутствия нарушений Правил проживания в общежитии;

5.19.2. Проживающие могут быть переселены из одного жилого помещения в другое внутри общежития в случаях:

- возникновения необходимости по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинфекции, дератизации помещений, прочее);

- необходимости объединения свободных мест в разных комнатах с целью высвобождения жилых помещений целиком для заселения студентов по категориям (бакалавры, магистры, аспиранты);

- при возникновении конфликтной ситуации между проживающими, которая не может быть устранена путем переговоров, убеждений или иных педагогических методов воздействия;

5.19.3. Переселение проживающих, являющихся инвалидами 1, 2 группы, из одного общежития в другое с целью приближения места проживания к месту учебы – по решению администрации общежития на основании заявления обучающегося и при наличии подтверждающих документов по соответствию обучающегося установленной настоящим пунктом категории.

5.20. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут:

а) в любое время по соглашению сторон;

б) в любое время по решению проживающего, в том числе в случае выезда проживающего в другое место жительства (пребывания), в случае ухода обучающегося проживающего в академический отпуск. Выездом проживающего лица в другое место жительства (пребывания) является, помимо прочего, его фактическое отсутствие в общежитии в совокупности в течение тридцати дней на протяжении трех следующих подряд месяцев без уважительных причин;

в) в судебном порядке по требованию Университета при неисполнении проживающим обязательств по Договору найма.

5.21. Договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.22. Расторжению Договора по решению проживающего гражданина в связи с выездом проживающего гражданина в другое место жительства предшествует проверка администрацией общежития факта проживания гражданина в общежитии, осуществляемая не реже одного раза в квартал. Результаты проверки направляются в информационных целях в администрацию Университета.

5.23. В случаях расторжения или прекращения Договора, проживающий в течение пяти календарных дней с момента расторжения или прекращения указанного договора обязан освободить предоставленное ему жилое помещение в общежитии, оплатив задолженность по оплате за общежитие (при наличии), сдав занимаемое жилое помещение администрации общежития по акту сдачи-приемки жилого помещения, а также весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

В случае отказа проживающего от подписания акта либо невозможности организации его подписания в связи с выездом обучающегося в другое место жительства администрацией составляется односторонний акт об освобождении жилого помещения.

В случае отказа проживающего освободить жилое помещение в общежитии, которое он занимал по Договору найма жилого помещения в общежитии, он подлежит выселению в судебном порядке.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Размер оплаты за проживание в общежитии (пользование жилым помещением, включает в себя плату за наем и коммунальные услуги) и дополнительные услуги устанавливается приказом ректора на основании решения ученого совета в соответствии с установленными тарифами.

6.2. В течение срока действия договора найма, плата за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в общежитии может быть изменена на основании приказа ректора и в соответствии с законодательством Российской Федерации. Изменения оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Лица, указанные в ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2021 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от оплаты за проживание в общежитии.

Лица, получающие государственную социальную помощь, а также лица из числа граждан, являющихся участниками специальной военной операции (СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с сентября 2022 года, а также студенты, являющиеся детьми указанных граждан, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Предоставление мест в общежитии обучающимся, имеющим детей, производится без взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги.

6.4. С целью формирования института молодой семьи предоставление мест обучающимся, имеющим детей, осуществляется без взимания платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

Предоставление жилых помещений в общежитиях на основании соглашений между образовательными организациями обучающимся, имеющим детей, если родители ребенка являются обучающимися разных образовательных организаций, осуществляется без взимания платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами.

6.5. Оплата за проживание в общежитии в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно за все время проживания (для проживающих обучающихся - включая период каникул). В соответствии с заключенным договором оплата возможна за несколько месяцев вперед. При временном отсутствии (выезде) обучающихся в каникулярный период, при наличии личного заявления обучающегося, приказа ректора о перерасчете, плата за коммунальные и дополнительные услуги не взимается.

6.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится как с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты, так и в безналичном расчете, посредством перечисления денежных средств на лицевой счет Университета.

6.7. При выселении проживающих из общежития раньше срока окончания действия договора найма, осуществляется перерасчет и возврат оплаченных вперед сумм, согласно приказа ректора, на основании заявления обучающегося.

6.8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых в Университете на основании приказа ректора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Самоуправление в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими может быть создан студенческий совет общежития, который организует свою работу в соответствии с положением о студенческом совете общежития и правилами внутреннего распорядка общежития.

8. Ответственность

8.1. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии, к проживающим, по решению студенческого совета общежития, представления заведующего общежитием может быть применены меры административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

8.2. Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения настоящего Положения несет проректор по административно-хозяйственной работе и заведующий общежитием.

8.3. Степень ответственности других работников устанавливается должностными инструкциями, в которых определены квалификационные требования, обязанности, права и ответственность.