

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кудрявцев Максим Геннадьевич

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 03.06.2026 15:25:48

Уникальный программный ключ:

790a1a8df2525774421adc1f50455f0e902b700

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»
(Университет Вернадского)**

Кафедра базовых дисциплин

Принято Ученым советом
Университета Вернадского
«26» марта 2026 г. протокол № 8



**Рабочая программа дисциплины
Земельное право**

Направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) программы: **Землеустройство и кадастры**

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: очная

Балашиха, 2026 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Рабочая программа дисциплины разработана доцентом кафедры территориального управления и планирования, к. э. н. Хаирбековым А.У.

Рецензент:
к.э.н., доцент кафедры территориального управления и планирования Кульпина Т.В.

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций
1.1. Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

| Индикаторы достижения компетенций | Планируемые результаты обучения |
|---|---|
| Универсальная компетенция УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | |
| ИДК УК-2,1 Способен проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения | Знать (З): основные понятия, принципы и методы регулирования земельных отношений по вопросам правового статуса и состава назначения земель Уметь (У): анализировать правовое содержание институтов земельного права и законодательства, нормативно-правовых актов и документов регламентирующих правовой статус земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения Владеть (В): основными понятиями, методами и механизмами правового регулирования и обеспечения деятельности субъектов земельных правоотношений |
| ИДК УК-2,2 Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости | Знать (З): нормативно-правовые аспекты, регламентирующие земельные отношения связанные с регулированием земельно-имущественных вопросов на основе законодательства Уметь (У): анализировать и оценивать вопросы регулирования земельных отношений на основе нормативно-правовой базы с применением контрольных функций использования земель и недвижимости Владеть (В): опытом, навыками и инструментами регулирования земельно-имущественных отношений с применением нормы права и статусом участников земельных отношений |

2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к вариативной части (дисциплина по выбору) 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль программы «Землеустройство и кадастры».

Цель: формирование у студентов базовых знаний в области земельного права, развития юридического мышления и навыков аргументации, а так же практики применения земельно-правовых норм.

Задачи:

- ознакомить студентов с основными теоретическими положениями земельного права, с современным состоянием земельного законодательства Российской Федерации;
- привить студентам глубокие знания в сфере правового регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики;
- ознакомить студентов с системой органов государственного контроля за осуществлением хозяйственной и иной деятельности в сфере земельного рынка, формами разрешения земельных споров, вытекающих из земельных отношений.

3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества

академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

3.2 очная форма обучения

| Вид учебной работы | 4 семестр |
|--|------------|
| Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц | 3 |
| часов | 108 |
| Аудиторная (контактная) работа, часов | 64 |
| в т.ч. занятия лекционного типа | 32 |
| занятия семинарского типа | 32 |
| промежуточная аттестация | |
| Самостоятельная работа обучающихся, часов | 40 |
| в т.ч. курсовая работа | - |
| Контроль | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | Зачет |

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций

Заочная форма обучения

| Наименование разделов и тем | Трудоемкость, часов | | | Наименование оценочного средства | Код компетенции |
|---|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------|
| | всего | в том числе | | | |
| | | аудиторной (контактной) работы | самостоятельной работы | | |
| Раздел 1 Общие положения земельного права | 54 | 32 | 22 | Реферат | УК-2 |
| 1.1 Понятие, предмет и метод земельного права. | 18 | 10 | 8 | | |
| 1.2. Право собственности на землю и его производные. | 18 | 12 | 6 | | |
| 1.3. Правовые основы оценки земли и платы за землю | 18 | 10 | 8 | | |
| Раздел 2. Правоотношения в сфере управления земельным фондом | 50 | 32 | 18 | Проверочная работа | УК-2 |
| 2.1 Государственное управление землепользованием | 16 | 10 | 6 | | |
| 2.2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. | 18 | 12 | 6 | | |
| 2.3. Правовой режим | 16 | 10 | 6 | | |

| | | | | | |
|--|-----|----|----|-----------------------|--|
| земель особо охраняемых территорий и объектов. | | | | | |
| Итого за семестр | 104 | 60 | 40 | | |
| Итого за курс | 104 | | | | |
| Промежуточная аттестация | 4 | | | Итоговое тестирование | |
| ИТОГО по дисциплине | | | | | |

4.2 Содержание дисциплины по разделам и темам

Раздел 1. Общие положения земельного права

Цель – приобретение теоретических знаний об особенностях предмета и метода земельного права, рассмотрение основных источников земельного права, определение роли нормативно-правовых актов как регуляторов земельных правоотношений.

Задачи – знать, что понимается под земельными правоотношениями, под земельным правом; уметь отличать земельные правоотношения от других видов правоотношений; знать критерии разграничения земель между Российской Федерацией, ее субъектами и органами местного самоуправления;

Перечень учебных элементов раздела:

Тема 1.1. Понятие, предмет и метод земельного права. Земельные правоотношения.

Возникновение и развитие земельного права. Определение понятия, структуры и основания возникновения земельных правоотношений.

Тема 1.2. Право собственности на землю и его производные. Основы института права собственности на землю. Вещные права на землю, производные от права собственности. Порядок возникновения, прекращения и защиты прав на землю..

Тема 1.3. Правовые основы оценки земли и платы за землю. Ориентироваться в правовых основах оценки земли и платы за землю. Уметь рассчитать ставку земельного налога, исходя из муниципальных нормативных актов. Понятийный аппарат в сфере платы за землю и навыки по составлению жалоб и обращений.

Раздел 2. Правоотношения в сфере управления земельным фондом

Цели – приобретение теоретических и практических знаний в системе управления земельным фондом, ответственности за земельные правонарушения, правового регулирования охраны земель.

Задачи: знать понятие и систему органов управления земельным фондом; принципы разграничения полномочий между различными органами общей и специальной компетенции; основные функции государственного и муниципального управления земельным фондом.

Перечень учебных элементов раздела:

Тема 2.1. Государственное управление землепользованием. Основные функции государственного и муниципального управления земельным фондом. Понятийным аппаратом в сфере управления земельным фондом. Виды и формы юридической ответственности в земельном праве. Особенности земельных правонарушений, их субъект, объект, субъективную и объективную стороны

Тема 2.2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Нормативно-правовая база, регулирующая различные режимы земель. Внутренняя структура категории земель сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с сельскохозяйственными угодьями. Субъектный состав отношений по использованию и охране сельскохозяйственных угодий.

Тема 2.3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Составление гражданско-правовых документов, направленных на защиту прав граждан – собственников, а также обладателей иных прав на земельные участки в составе земель. Основные особенности и структура земель особо охраняемых территорий и объектов. Содержание мер охраны таких земель от внешнего (антропогенного) воздействия. Нормативно-правовая база, определяющая земли особо охраняемых территорий.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

| № п/п | Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц |
|-------|---|
| 1. | Методические указания по изучению дисциплины «Земельное право», Балашиха, 2023. |

6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

Печатные учебные издания в библиотечном фонде

| № п/п | Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц | Количество экземпляров в библиотеке |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1. | <i>Боголюбов, С. А.</i> Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2025. – 276 с. – ISBN 978-5-534-20683-8 | |

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС)

| № п/п | Автор, название, место издания, год издания, количество страниц | Ссылка на учебное издание в ЭБС |
|-------|--|--|
| 1 | Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова; под редакцией А. П. Анисимова. – 7-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. – 373 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-14504-5. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. | URL: https://urait.ru/bcode/488629 |

| | | |
|---|---|--|
| 2 | Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. – 287 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-14148-1. | URL: https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-488570 |
| 3 | Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. – 17-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. – 571 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-15035-3. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. | URL: https://urait.ru/bcode/488554 |

6.3 Перечень электронных образовательных ресурсов

| № п/п | Электронный образовательный ресурс | Доступ в ЭОР (сеть Интернет, локальная сеть, авторизованный/свободный доступ) |
|-------|--|---|
| 1 | Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] | http://nlr.ru/lawcenter_rnb |
| 2 | Образовательная платформа «Юрайт» | http://urait.ru |
| 3 | Наука как познавательная деятельность | https://www.youtube.com/watch?v=AXxTIT17-Eg&index=58&list=PL7D808824986EBFD6 |
| 4 | Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] | http://nlr.ru/lawcenter_rnb |
| 5 | Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов | http://fcior.edu.ru/ |

6.4 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией

2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно

3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно

4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/>
Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021

5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ

6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Система дистанционного обучения Moodle www.portfolio.rgunh.ru (свободно распространяемое)

2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.

3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.

4. Образовательный интернет – портал Российского государственного аграрного заочного университета (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)

2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)

3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.

4. Официальная страница ФГБОУ ВО «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» <https://vk.com/rgunh> (свободно распространяемое)

5. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор № 13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

6.5 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения

| | |
|---|--|
| Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (поточная). Специализированная мебель, доска меловая, мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный | Учебно-административный корпус. 143907, Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 50, аудитории 135,129, 1 этаж |
| Занятия семинарского типа, (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации). Специализированная мебель, доска меловая. Персональный компьютер в сборке с выходом в интернет, интерактивная доска, проектор | Учебно-административный корпус. 143907, Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 50, аудитория 246, 2 этаж |
| Помещение для самостоятельной работы. Персональные компьютеры в сборке с выходом в | 143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, |

| | |
|--|--|
| интернет. | читальный зал, этаж 1 |
| <p>Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.</p> | <p>143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105, этаж 1</p> |

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и
промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Земельное право

Направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) программы: **Землеустройство и кадастры**

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: очная

Балашиха, 2026 г.

1.Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

| Код и наименование и компетенций | Уровень освоения | Планируемые результаты обучения | Наименование оценочного средства |
|---|--------------------------------------|---|---|
| <p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p> | <p>Пороговый (удовлетворительно)</p> | <p>Знает основные понятия, принципы и методы регулирования земельных отношений по вопросам правового статуса и состава назначения земель Умеет анализировать правовое содержание институтов земельного права и законодательства, нормативно-правовых актов и документов регламентирующих правовой статус земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения Владеет основными понятиями, методами и механизмами правового регулирования и обеспечения деятельности субъектов земельных правоотношений</p> | <p>Реферат Проверочная работа Итоговое тестирование</p> |
| | <p>Продвинутый (хорошо)</p> | <p>Знает твердо: нормативно-правовые аспекты, регламентирующие земельные отношения связанные с регулированием земельно-имущественных вопросов на основе законодательства Умеет уверенно: анализировать и оценивать вопросы регулирования земельных отношений на основе нормативно-правовой базы с применением контрольных функций использования земель и недвижимости Владеет уверенно: опытом, навыками и инструментами регулирования земельно-имущественных отношений с применением нормы права и статусом участников земельных отношений</p> | <p>Реферат Проверочная работа Итоговое тестирование</p> |
| | <p>Высокий (отлично)</p> | <p>Имеет сформировавшееся систематические знания: теоретические основы правового регулирования земель различного статуса относительно приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование на основе профессиональных знаний в области землеустройства и кадастров Имеет сформировавшееся систематическое умение: анализировать и определять на основе типовых методик в рамках действующей нормативно-правовой базы показатели управления земельными ресурсами и землеустройства Показал сформировавшееся систематическое владение: методическими подходами в области разработки проектов землеустройства, основанных на нормативно-правовых актах, регулирующих земельные правоотношения</p> | <p>Реферат Проверочная работа Итоговое тестирование</p> |

2. Описание шкал оценивания

2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

| Форма текущего контроля | Отсутствие усвоения (ниже порогового)* | Пороговый (удовлетворительно) | Продвинутый (хорошо) | Высокий (отлично) |
|-------------------------------|--|---|---|--|
| Выполнение реферата | не выполнен | Цель и задачи реферата достигнуты частично. Актуальность темы реферата определена неубедительно. В реферате выявлены значительные отклонения от требований методических указаний. | Цель и задачи выполнения реферата достигнуты. Актуальность темы реферата подтверждена. Реферат выполнен с незначительными и отклонениями от требований методических указаний. | Цель написания реферата достигнута, задачи решены. Актуальность темы исследования корректно и полно обоснована. Реферат выполнен согласно требованиям. |
| Выполнение проверочной работы | не выполнена или более 50% заданий решены неправильно | Решено более 50% заданий, но менее 70% | Решено более 70% заданий, но есть ошибки | все задания решены без ошибок |
| Итоговое тестирование | не выполнено или более 50% заданий выполнены неправильно | Выполнено более 50% всех заданий, но менее 70% | Выполнено более 70% заданий, но есть ошибки | все задания выполнены без ошибок |

* Студенты, показавшие уровень усвоения ниже порогового, не допускаются к промежуточной аттестации по дисциплине.

2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет и экзамен в виде итогового теста, курсовая работа)

| Форма промежуточной аттестации | Отсутствие усвоения (ниже порогового) | Пороговый (удовлетворительно) | Продвинутый (хорошо) | Высокий (отлично) |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|
| Выполнение итоговых тестов (не менее 15 вопросов на вариант) | Менее 51% | 51-79% | 80-90% | 91% и более |

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

(в соответствии пунктом 4 рабочей программы дисциплины)

КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ РЕФЕРАТА по дисциплине

«Земельное право»

Студенту предлагается выполнить реферат по одной теме на выбор:

1. Земля как объект правового регулирования
2. Административно-правовое регулирование земельных правоотношений.
3. Российская Федерация как субъект земельного права.
4. Запрещающие правовые нормы в земельном праве.
5. Общая характеристика общей и особенной частей земельного права.
6. Применение принципов земельного права в практике осуществления пользования земельными ресурсами РФ.
7. Нормативно-правовые договоры как источники земельного права.
8. Судебная практика как источник земельного права и ее значение в регулировании земельных отношений.
9. Правовое содержание охраны земель.
10. Правовая защита и правовые гарантии прав собственников земельных участков и землепользователей.
11. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
12. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.
13. Государственное управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
14. Права граждан и их объединений на участие в планировании использовании земель поселений.
15. Особенности правового режима использования и охраны земель, закрытых административно-территориальных образований.
16. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств.
17. Природный заповедник и национальный парк как объекты правового регулирования.
18. Факторы, обуславливающие правовой режим земель специального назначения.
19. Классификация земельных споров. Основные причины возникновения земельных споров.
20. Судебная практика применения земельного законодательства.

Исследование игровых предпочтений современных школьников КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ПРОВЕРОЧНОЙ РАБОТЫ по дисциплине «Земельное право»

Студенту предлагается проверочная работа, тематика которой сформирована по принципу сочетания тем дисциплины. Написанию проверочной работы должно предшествовать изучение лекционного материала на занятиях и в процессе самостоятельной работы. Для успешного выполнения проверочной работы необходимо ознакомиться с литературой, список которой дан в разделе 6 рабочей программы «Перечень основной и дополнительной литературы».

Вопросы для проверочной работы:

1. Какую роль играет метод правового регулирования в земельном праве?
2. Что включает в себя правовой статус субъекта земельных правоотношений?
3. Что такое вещные права в земельном праве?
4. Что такое сервитуты?
5. Каковы основания и правовые последствия прекращения вещных и иных прав на землю?
6. Какие основания предусматривает действующее законодательство для отказа в

- государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок?
7. Как связываются правовой режим объектов, находящихся на земельных участках, с правовым режимом этих участков?
 8. Каковы особенности приобретения гражданами прав на земельные участки в зависимости от местности, в которой они находятся?
 9. Какова роль законодательства о налогах и сборах при начислении налога на использование земли?
 10. Какие вам известны организационно-правовые методы управления землепользованием?

КОМПЛЕКТ ТЕСТОВ для промежуточной аттестации (зачет) по дисциплине

Зачет проводится в виде итогового теста, состоящего из заданий открытого и закрытого типа. Примерные задания итогового теста приводятся ниже в таблице «Комплект оценочных материалов по дисциплине «Земельное право».

Комплект оценочных материалов по дисциплине «Земельное право»
 Задания закрытого типа – 2 мин. на ответ, задания открытого типа – 5 мин. на ответ

| № п/п | Задание | Варианты ответов | Верный ответ или № верного ответа | Формируемая компетенция |
|-------------------------------|--|--|---|-------------------------|
| Задания закрытого типа | | | | |
| 1. | Предметом регулирования земельного права являются | 1. Отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому 2. Волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю 3. Государственное регулирование учета и оценки земельных участков | 1. Отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому | УК-2 |
| 2. | Общеправовыми методами земельного права являются | 1. Экономизации, экологизации 2. Политический, культурно-воспитательный 3. Императивный | 3. Императивный, диспозитивный | УК-2 |
| 3. | На какой срок безвозмездно работникам предоставляются служебные наделы? | 1. На время исполнения ими своих трудовых обязанностей 2. На срок до пяти лет 3. На срок, указанный в договоре | 1. На время исполнения ими своих трудовых обязанностей | УК-2 |
| 4. | Правовой основой взимания земельного налога является | 1. Бюджетный кодекс РФ 2. Законодательство о налогах и сборах 3. ФЗ «О государственной кадастровой оценке» | 2. Законодательство о налогах и сборах | УК-2 |
| 5. | Кем определяется кадастровая стоимость земельного участка? | 1. Кадастровыми инженерами 2. Оценщиками 3. органами местного самоуправления | 1. Кадастровыми инженерами | УК-2 |
| 6. | Какой нормативный правовой акт является правовым основанием для проведения рекультивации | 1. Схема месторасположения земельного участка; 2. Кадастровый паспорт земельного участка; | 3. Утвержденный проект рекультивации земель | УК-2 |

| | | | | |
|-----|--|--|---|------|
| | земель? | 3. Утвержденный проект рекультивации земель | | |
| 7. | Какой документ, выдаваемый в настоящее время Росреестром, подтверждает государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество? | 1. Свидетельство о праве собственности 2. Уведомление о государственной регистрации права; 3. Выписка из Единого государственного реестра прав | 3. Выписка из Единого государственного реестра прав | УК-2 |
| 8. | Какие основания предусмотрены действующим законодательством для проведения землеустройства? | 1. Решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления о проведении землеустройства 2. Договоры о проведении землеустройства 3. Судебные решения | 3. Все вышеперечисленное | УК-2 |
| 9. | Ежегодный план проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства подлежит согласованию с органами ... | 1. Прокуратуры 2. Роспотребнадзора 3. Местного самоуправления | 1. Прокуратуры | УК-2 |
| 10. | Какой максимальный срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения предусмотрен действующим законодательством? | 1. 10 лет 2. 25 лет 3. 49 лет | 3. 49 лет | УК-2 |
| 11 | На какой срок может быть заключен договор аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для сенокосения и выпаса скота? | 1. До одного года 2. До трех лет 3. До пяти лет | 2. До трех лет | УК-2 |

| | | | | |
|----|---|--|---|------|
| 12 | Обязанностью какого органа является обеспечение граждан садовыми и огородными земельными участками? | 1. Органов местного самоуправления 2. Органов исполнительной власти субъекта РФ 3. Правительства РФ | 1. Органов местного самоуправления | УК-2 |
| 13 | Землями населенных пунктов признаются земли ... | 1. Предназначенные для проживания 2. Предназначенные для планирования и строительства жилья 3. Используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов | 3. Используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов | УК-2 |
| 14 | Какие земли населенных пунктов не подлежат приватизации? | 1. Земельные участки общего пользования 2. Земельные участки, занятые автомобильными дорогами 3. Земельные участки, занятые скверами, бульварами | 1. Земельные участки общего пользования | УК-2 |
| 15 | Земли промышленности – это земли, которые используются и предназначены для | 1. Владения и использования производственных объектов; 2. Использования промышленных объектов, их коммуникаций и подъездных путей; 3. Обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности. | 3. Обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности. | УК-2 |

Задания открытого типа (в т.ч. примерные вопросы к зачету/экзамену)

| № п/п | Вопрос | Ответ | Формируемая компетенция |
|-------|---|--|-------------------------|
| 1. | Основные принципы земельного права ... | Учёт и охрана земли. | УК-2 |
| 2. | Земельные правовые нормы и земельные правоотношения это ... | Правовые нормы, регулирующие общественные отношения. | УК-2 |

| | | | |
|-----|--|--|------|
| 3. | Понятие права собственности на землю это ... | Владение, пользование и распоряжение. | УК-2 |
| 4. | Формы земельной собственности. | Частная, государственная, муниципальная. | УК-2 |
| 5. | Муниципальная собственность на землю - это ... | Права на землю, закрепленные за муниципальными образованиями. | УК-2 |
| 6. | Частная собственность на землю это ... | Вид собственности для юридических и физических лиц. | УК-2 |
| 7. | Субъекты права земельной собственности. | Лица, которые являются собственниками конкретного земельного участка. | УК-2 |
| 8. | Объекты права земельной собственности. | Природный ресурс, объект, земельный участок. | УК-2 |
| 9. | На основании чего предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование. | Решение уполномоченного органа. | УК-2 |
| 10. | Классификация оснований возникновения прав на землю. | Право собственности (частной, государственной, муниципальной). | УК-2 |
| 11. | Приватизация земли - это ... | Приобретение в частную собственность земельных участков. | УК-2 |
| 12. | Какие документы удостоверяют права на землю? | Договоры дарения, мены, купчая | УК-2 |
| 13. | Государственной регистрацией прав на землю. | Чем завершается признание и подтверждение государством возникновения, ограничения, перехода или прекращения прав на земельные участки? | УК-2 |
| 14. | Ограничения прав на землю. | Какие меры не позволяют пользоваться землёй полностью на своё усмотрение? | УК-2 |
| 15. | Куда идет плата за землю? | В государственный бюджет. | УК-2 |
| 16. | Как называется процесс определения стоимости объекта или отдельных прав в отношении | Оценка земли. | УК-2 |

| | | | |
|-----|---|--|------|
| | оцениваемого земельного участка? | | |
| 17. | Основные цели и задачи охраны земель | Обеспечение рационального использования земель. | УК-2 |
| 18. | Что подразумевает консервация деградированных земель? | Мероприятия по уменьшению степени деградации земель. | УК-2 |
| 19. | Задачи государственного мониторинга земель состоят в ... | Выявлении изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений. | УК-2 |
| 20. | Сведения, полученные в результате проведения государственного кадастрового учёта земельных участков составляют ... | Государственный земельный кадастр. | УК-2 |
| 21. | Мероприятия по исследованию состояния территорий, моделированию и формированию грамотного использования земель объединены в понятие ... | Землеустройство | УК-2 |
| 22. | В чьих полномочиях находится разрешение земельных споров? | Исполнительные и распорядительные органы в административном порядке. | УК-2 |
| 23. | Сколько видов юридической ответственности за земельные правонарушения существует? | Четыре вида ответственности. | УК-2 |
| 24. | Понятие земель сельскохозяйственного назначения. | Земли, предоставленные для нужд и целей сельского хозяйства. | УК-2 |
| 25. | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | Общеправовой, особый и специальный правовой режим. | УК-2 |
| 26. | Правовой режим земель крестьянских хозяйств. | Изменение возможно только после перевода этих земель в другую категорию. | УК-2 |
| 27. | Особый порядок регулирования | Правовым режимом земель населённых пунктов. | УК-2 |

| | | | |
|-----|---|--|------|
| | жизнедеятельности людей в границах городских и сельских населённых пунктов регулируется ... | | |
| 28. | Меры по экологическому и экономическому восстановлению нарушенных земель подразумевают ... | Рекультивацию нарушенных земель. | УК-2 |
| 29. | Что включают земли лесного фонда? | Земли лесного фонда включают в себя лесные земли. | УК-2 |
| 30. | Земли рекреационного назначения это ... | Земли, используемые для осуществления рекреационной деятельности. | УК-2 |
| 31. | Земли историко-культурного назначения - это ... | Земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации. | УК-2 |
| 32. | Земли особо охраняемых природных территорий это ... | Земли, обладающие высокой научной, природоохранной, культурной ценностью. | УК-2 |
| 33. | Ответственность за нарушение правового режима особо охраняемых территорий. | Влечёт наложение административных мер. | УК-2 |
| 34. | Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов это ... | Земли, предназначенные для организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации | УК-2 |
| 35. | Понятие земель, предоставленных для разработки и использования недр. | Земельные участки, предоставленные для разработки недр. | УК-2 |