

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кудрявцев Максим Геннадьевич

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 10.06.2026 12:59:52

Уникальный программный ключ:

790a1a8df2525774421adc1f50455f0e902b700

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»  
(Университет Вернадского)**

Принято Ученым советом  
Университета Вернадского  
«26» марта 2026 г. протокол № 8



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
Агроэкологическая оценка пахотных почв**

Направление подготовки 35.04.03 Агрохимия и агропочвоведение

Направленность (профиль) «Экологический менеджмент»

Квалификация Магистр

Форма обучения Очная

Балашиха 2026 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 35.04.03 Агрохимия и агропочвоведение

Рабочая программа дисциплины разработана доцентом кафедры Экологии и биоресурсов к. с.-х. н., Хлусовым В.Н.

**Рецензент:**

Колесова Е.А., доцент, зав. кафедрой «Экологии и биоресурсов»

# 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

## 1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции Планируемые результаты обучения
<b>Профессиональная компетенция</b>	
ПК 5 Организация подготовительного, полевого, камерального этапов агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований	<b>Знать (З):</b> особенности организации подготовительного, полевого, камерального этапов агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований.
	<b>Уметь (У):</b> организовать подготовительный, полевой, камеральный этапы агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований.
	<b>Владеть (В):</b> организацией подготовительного, полевого, камерального этапов агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований.

## 2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Учебная дисциплина «Агроэкологическая оценка пахотных почв» для студентов, обучающихся по программе подготовки магистра направления 35.04.03 «Агрохимия и агропочвоведение» относится к дисциплинам, формируемым участниками образовательных отношений.

Цель: – формирование знаний и умений по теории и методам агроэкологической оценки почв, с целью проектирования на ее основе рационального использования земельных ресурсов и разработки адаптивно-ландшафтных систем земледелия и технологий возделывания сельскохозяйственных культур.

Задачи: – получение студентами теоретических знаний о моделях гумусового состояния почв; кислотно-основном равновесии в почвах, как факторе плодородия пахотных почв; особенностях строения почвенного профиля пахотных почв, теории и методах ландшафтного анализа территории; методах агроэкологической и агромелиоративной оценки элементарных ареалов агроландшафта; способах сохранности от деградации пахотных почв; практических знаний и умений по проведению агроэкологической и экономической оценки земель с целью эффективного и рационального использования земельных ресурсов для производства продукции растениеводства.

## 3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

### 3.1. Очная форма обучения

Вид учебной работы	1 Курс
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	4
<b>часов</b>	<b>144</b>
<b>Аудиторная (контактная) работа, часов</b>	<b>64,3</b>

в т. ч. занятия лекционного типа	32
занятия семинарского типа	32
<b>Самостоятельная работа обучающихся, часов</b>	<b>70,7</b>
<b>Контроль</b>	<b>9</b>
Вид промежуточной аттестации	экзамен

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций**  
Очная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов		Наименование оценочного средства	Код компетенции	
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы			Самостоятельной работы
Тема 1. Введение. История развития агроэкологической оценки пахотных почв.	26	12	14	Собеседование	ПК 5
Тема 2. Анализ компонентов агроэкологической оценки пахотных почв	26	12	14	Собеседование	ПК 5
Тема 3. Концепция почвенных группировок.	26	12	14	Собеседование	ПК 5
Тема 4. Агроэкологическая модель и эталоны состояния плодородия почв.	26,7	14	12,7	Собеседование	ПК 5
Тема 5. Информационно-программное обеспечение моделей (эталонов) плодородия почв.	30	14	16	Тестирование	ПК 5
<b>Итого за курс</b>	<b>134,7</b>	<b>64</b>	<b>70,7</b>		
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>			
<b>Итоговая аттестация</b>	<b>9</b>			экзамен	
<b>ИТОГО по дисциплине</b>	<b>144</b>	<b>64,3</b>	<b>70,7</b>		

**Примерный перечень оценочных средств для текущего контроля успеваемости**

№ п/п	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1	Собеседование	Средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.	Вопросы по темам/разделам дисциплины, представленные в привязке к компетенциям, предусмотренным РПД
2	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.	Фонд тестовых заданий

## **4.2 Содержание дисциплины по разделам**

### **Тема 1. Введение. История развития агроэкологической оценки пахотных почв.**

Агроэкологическая оценка пахотных почв. Структура и особенности. Проблемы и задачи

### **Тема 2. Анализ компонентов агроэкологической оценки пахотных почв**

Этапы развития метода почвенного районирования и анализ современных почвенных районирований. Систематизация, принципы и критерии почвенно-агроэкологических районирований.

### **Тема 3. Концепция почвенных группировок.**

Анализ существующих группировок почв в России и за рубежом. Принципы и критерии при выделении почвенных групп, генетическая и агрономическая группировки почв.

### **Тема 4. Агроэкологическая модель и эталоны состояния плодородия почв.**

Методология моделирования и эталонизации почвенного плодородия. Локальный (региональный) эталон состояния плодородия почв.

### **Тема 5. Информационно-программное обеспечение моделей (эталонов) плодородия почв.**

Информационная характеристика плодородия почв. Методологии информационных технологий в почвоведении. Введение в количественные дистанционные методы. Формулирование целей анализа. Изложение принципов построения и современных методов обеспечения информационно-аналитической поддержки государственных и общественных учреждений и организаций в области природопользования и охраны окружающей природной среды.

## **5. Оценочные материалы по дисциплине**

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

## **6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине**

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц
	Агроэкологическая оценка пахотных почв.: Методические указания по изучению дисциплины / Рос. гос. аграр. заоч. ун-т; Сост. Н.В. Кабачкова – Б., 2017. – 25 с.

### **6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины \***

Печатные учебные издания в библиотечном фонде \*

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц	Количество экземпляров в библиотеке
<b>Основная</b>		
1.	Кирюшин, В.И. Классификация почв и агроэкологическая типология земель : учебное пособие для вузов / В.И. Кирюшин. – Санкт-Петербург. : Лань, 2011. - 283с. - ISBN 9785811410972. – Текст : непосредственный.	17
2	Классификация почв России / ответственный редактор Л.Л. Шишов, Г.В. Добровольский. - Москва : Почвенный институт, 2000. - 235с. - ISBN 5869210267. – Текст : непосредственный.	3
<b>Дополнительная</b>		
1.	Булгаков, Д.С. Агроэкологическая оценка пахотных почв / Д.С.Булгаков. - Москва, 2002. - 250с. - ISBN 5839210518. - Текст : непосредственный.	1
2.	Седых, В.А. Агроэкологическая оценка почвообразовательных процессов / В.А. Седых, В.И. Савич. - Москва : МСХА, 2014. - 399с. - ISBN 9785923801736. – Текст : непосредственный.	1
3.	Хитров, Н.Б. Диагностика агроэкологического состояния почв по профилю : учебное пособие / Н.Б.Хитров. - Москва : МСХА, 2014. - 97с. – Текст : непосредственный.	1

**Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС)\*\*:**

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
<b>Основная</b>		
	1. Почвоведение с основами геологии. Учебное пособие. Курбанов СА, Магомедова ДС. "Лань". 2012. 288 с. [Электронный ресурс]. - Режим доступа:	<a href="http://ebs.rgazu.ru/?q=node/50">http://ebs.rgazu.ru/?q=node/50</a>
	2. Почвоведение. Учебное пособие. Горбылева АИ, Воробьев ВБ, Петровский ЕИ. НИЦ Инфра-М. 2012. 400 с. [Электронный ресурс]. - Режим доступа:	<a href="http://ebs.rgazu.ru/?q=node/211">http://ebs.rgazu.ru/?q=node/211</a>
<b>Дополнительная</b>		
	Геология : С. А. Курбанов, Д. С. Магомедова, Н. М. Ниматулаев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 167 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-11099-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	<a href="https://urait.ru/bcode/513098">https://urait.ru/bcode/513098</a>

**6.3 Перечень электронных образовательных ресурсов \***

№ п/п	Электронный образовательный ресурс	Доступ в ЭОР (сеть Интернет, локальная сеть, авторизованный/свободный доступ)
1	Образовательная платформа Coursera. [Электронный ресурс]. - Режим доступа:-Загл. с экрана	<a href="https://www.coursera.org/">https://www.coursera.org/</a>

2	MachineLearning.ru	http://machinelearning.ru
---	--------------------	---------------------------

#### **6.4 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы**

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией
2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно
3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно
4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/>  
Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021
5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ
6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/>  
(свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

#### **Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Система дистанционного обучения Moodle [www.portfolio.rgunh.ru](http://www.portfolio.rgunh.ru) (свободно распространяемое)
2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis НСМ в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.
3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.
4. Образовательный интернет – портал Университета Вернадского (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

#### **Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение**

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)
2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)
3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/>  
(свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.
4. Официальная страница ФГБОУ ВО МСХ РФ «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» <https://vk.com/rgunh.ru> (свободно распространяемое)
5. Портал ФГБОУ ВО МСХ РФ «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» (свободно распространяемое) <https://zen.yandex.ru/id/5fd0b44cc8ed19418871dc31>
6. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор №13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

**6.5 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения**

<b>Предназначение помещения (аудитории)</b>	<b>Наименование корпуса, № помещения (аудитории)</b>	<b>Перечень оборудования (в т. ч. виртуальные аналоги) и технических средств обучения*</b>
<i>Для занятий лекционного типа</i>	Учебно-административный корпус № 310	Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования, персональный компьютер на базе процессора Intel Core i5
<i>Для занятий семинарского типа, групповых консультаций, промежуточной аттестации</i>	Учебно-административный корпус № 310, 334	Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования, персональный компьютер на базе процессора Intel Core i5 15шт
<i>Для самостоятельной работы</i>	Учебно-административный корпус № 441, 437  Читальный зал  Каб. 105.	Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования, персональный компьютер на базе процессора Intel Core i5 15шт. Персональные компьютеры 11 шт. Выход в интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»  
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной  
аттестации обучающихся по дисциплине  
Агроэкологическая оценка пахотных почв**

Направление подготовки 35.04.03 Агрохимия и агропочвоведение

Направленность (профиль) «Экологический менеджмент»

Квалификация Магистр

Форма обучения Очная

Балашиха 2026 г.

## 1. Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Код и наименование компетенции	Уровень освоения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
ПК 5 Организация подготовительного, полевого, камерального этапов агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований	<b>Пороговый (удовлетворительно)</b>	<p><b>Знает:</b> особенности организации подготовительного, полевого, камерального этапов агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований.</p> <p><b>Умеет:</b> организовать подготовительный, полевой, камеральный этапы агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований.</p> <p><b>Владет:</b> организацией подготовительного, полевого, камерального этапов агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований.</p>	Собеседование
	<b>Продвинутый (хорошо)</b>	<p><b>Твердо знает:</b> особенности организации подготовительного, полевого, камерального этапов агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований.</p> <p><b>Уверенно умеет:</b> организовать подготовительный, полевой, камеральный этапы агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований.</p> <p><b>Уверенно владеет:</b> организацией подготовительного, полевого, камерального этапов агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований.</p>	
	<b>Высокий (отлично)</b>	<p><b>Сформировавшееся систематические знания:</b> особенности организации подготовительного, полевого, камерального этапов агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований.</p> <p><b>Сформировавшееся систематическое умение:</b> организовать подготовительный, полевой, камеральный этапы агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований.</p> <p><b>Сформировавшееся систематическое владение:</b> организацией подготовительного, полевого, камерального этапов агрохимического и агроэкологического мониторинга, различных видов почвенных обследований.</p>	

## 2. Описание шкал оценивания

### 2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Собеседование	Ответ на вопросы не выполнен или выполнен неправильно, нет ответа на дополнительный вопрос	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 50% задания, но менее 70%	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 70% задания, но есть ошибки	Ответ на вопрос полный, без ошибок

### 2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет и экзамен, курсовая работа)

Форма промежуточной аттестации	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение итоговых тестов (не менее 15 вопросов на вариант)	Менее 51%	51-79%	80-90%	91% и более
Экзамен	Ответ на вопросы не выполнен или выполнен неправильно, нет ответа на дополнительный вопрос	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 50% задания, но менее 70%	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 70% задания, но есть ошибки	Ответ на вопрос полный, без ошибок

**3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ**

(в соответствии пунктом 4 рабочей программы дисциплины)

**Примерные вопросы, выносимые на итоговую аттестацию (экзамен)**

1. Разработка шкал экономической оценки земель по урожайности.
2. Частная экономическая оценка земель хозяйства.
3. Составление списка объектов государственной кадастровой оценки.
4. Принципы оценки недвижимости.
5. Методы оценки земельных участков в городах.
6. Особенности оценки городских земель с учетом экологических факторов.
7. Разработка классификатора почв.
8. Разработка каталога почв.
9. Шкала бонитировки разновидностей почв.
10. Определение интегрального показателя технологических свойств объекта государственной оценки.
11. Агроэкологическая оценка суглинистых пахотных почв.
12. Оформление и утверждение материалов государственной оценки пахотных почв.
13. Основные положения оценки пахотных земель
14. Задачи и содержание агроэкологической оценки почв
15. Значение оценочных критериев почв в современных условиях
16. Гидрофобность пахотных почв.
17. Юридическое и фискальное назначение кадастров
18. Кадастры природных ресурсов
19. Фактор деградации пахотных почв – несбалансированное применение макроудобрений
20. Гидрофильность пахотных почв..
21. Основные этапы развития земельного кадастра в России.
22. История земельных отношений в России
23. Единый земельный фонд.
24. Понятие о землепользовании. Виды собственности на землю.
25. Земельный кодекс России.
26. Земельная реформа и земельное законодательство РФ на современном этапе.
27. Категории земель и их краткая характеристика.
28. Категории земель по их целевому назначению.
29. Виды земель, входящие в категорию земель промышленности и иного специального назначения.
30. Виды земель, входящие в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.
31. Классификация угодий в составе земельного кадастра
32. Кадастровые единицы и их краткая характеристика.
33. Структурные взаимосвязи свойств пахотных почв и состояния азота в почве.
34. Классификация земель для целей сельскохозяйственного использования.
35. Природно-сельскохозяйственные зоны
36. Общие положения земельной регистрации, её содержание, задачи и назначение. Принципы регистрации землепользований.

37. Назначение и содержание учета земель. Виды и способы учета земель.
38. Количественный учет земель по угодьям.
39. Учет земель по качественным признакам.
40. Общие положения земельно-оценочных работ.
41. Подготовительные работы при земельном кадастре.
42. Земельно-оценочное районирование. Общие принципы оценки земель.
43. Основные положения методики оценки земель.
44. Основные формы отчетности земельных комитетов.
45. Содержание приложения к ежегодному отчету земельных комитетов по состоянию земель.
46. Категории пригодности земель.
47. Первый этап кадастровой оценки земель.
48. Назовите основные базовые оценочные показатели по субъекту РФ при кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий.
49. Виды фактических данных, по которым производится кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий.
50. Показатели для расчета оценочной продуктивности 1 га сельскохозяйственных угодий.
51. Второй этап кадастровой оценки земель.
52. Расчет кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий объекта оценки (хозяйства).
53. Определение дифференциального рентного дохода по плодородию земельного участка.
54. Дифференциальный рентный доход, обусловленный технологическими свойствами земельного участка.
55. Дифференциальный рентный доход, обусловленный местоположением земельного участка.
56. Общий и расчетный рентный доход.
57. Три направления кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий.
58. Понятие и содержание бонитировки почв.
59. Что включает в себя расчет балла бонитета почв?
60. Свойства почв, используемые в качестве основных признаков бонитировки.
61. Оценка почв по мощности, гумусированности и гранулометрическому составу (шкалы оценки)
62. Виды почв по антропогенным факторам.
63. Виды почв по прочим признакам.
64. Расчет технологических свойств сельскохозяйственных угодий объектов кадастровой оценки
65. Шкала оценки контурности полей (участков)
66. Шкала оценки рельефа
67. Шкала оценки каменистости почв
68. Структура затрат, принятая при оценке сельскохозяйственных угодий.
69. Влияние избыточного увлажнения и других негативных признаков на энергоемкость почв.
70. Этапы оценки пахотных почв.
71. Критерии и показатели качественной оценки земель.
72. Составление агропроизводственных групп почв.
73. Построение шкалы бонитировки почв по природным свойствам и урожайности.
74. Критерии оценки окультуренных почв.
75. Показатели экономической оценки пахотных земель.
76. Составление шкалы агроэкономической оценки пахотных земель.
77. Оценка мелиорированных земель и естественных кормовых угодий.

78. Основы внутрихозяйственной оценки сельскохозяйственных угодий.
79. Методические подходы к составлению внутрихозяйственной оценки земель.
80. Внутрихозяйственная качественная оценка (бонитировка) земель
81. Оценка земель по их продуктивности.
82. оценка прочности несущей поверхности почв.
83. Применение показателей внутрихозяйственной оценки земель.
84. Порядок ведения оценки земель.
85. Особенности ведения государственного учета пахотных почв.
86. Содержание кадастрового учета и территориального зонирования.
87. Опорная межевая сеть.
88. Состав и порядок работ при межевании
89. Межевое дело земельного участка. Знаки опорной межевой сети.
90. Окислительно-восстановительное состояние пахотных почв.
91. Состав и содержание земельно-кадастровой документации пахотных почв.
92. Правила кадастрового деления территории.
93. Плодородие пахотных почв как функция климатических факторов.
94. Организация хранения форм кадастрового учета и характеристика основных терминов.
95. Применение данных оценки земель в анализе хозяйственной деятельности и выявление резервов сельскохозяйственного производства.
96. Применение земельно-оценочной информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства.
97. Платежи за землю.
98. Возмещение убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
99. Общие положения и технологическая схема государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий.
100. Два аспекта оценки земель. Основные показатели общей и частной оценок земель.

#### **Примерные вопросы, выносимые на тестирование:**

1. Каким веком датируется происхождение термина «кадастр»?
  1. I век до н.э. – I век н.э.
  2. 15-16 век н.э.
  3. 19-20 век н.э.
  4. 21 век
2. Как классифицируется по назначению кадастр, который ведется для характеристики земель и недвижимого имущества с целью определения порядка и размеров налогообложения?
  1. Правовой
  2. Фискальный
  3. Юридический
  4. Многоцелевой
3. Как классифицируется по назначению кадастр предназначенный для защиты прав владения собственностью?
  1. Правовой
  2. Налоговой
  3. Фискальный
  4. Многоцелевой

4. Как классифицируется по назначению кадастр, предназначенный для решения широкого спектра правовых, экономических, экологических, градостроительных задач, а также для решения проблем управления и планирования развитием территории?
1. Налоговый
  2. Правовой
  3. Юридический
  4. Многоцелевой
5. Укажите земли сельскохозяйственного назначения?
1. Жилые земельные участки, производственных и транспортных инфраструктур
  2. Пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые строениями для производства, хранения и переработки с.-х. продукции
  3. Пашни, сенокосы, объекты для космической деятельности
  4. Земли для обеспечения деятельности железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта
6. Укажите земли особо охраняемых природных территорий
1. Заповедники
  2. Предназначенные для лечения и отдыха граждан
  3. Земли водоохранных зон рек и водоемов
  4. Лесные земли
7. Как называют систематически обрабатываемые и используемые под посевы сельскохозяйственных культур угодья?
1. Пашня
  2. Залежь
  3. Сенокосы
  4. Пастбища
8. Как называют угодья, занятые искусственно созданными древесными, кустарниковыми или травянистыми многолетними насаждениями, способными давать урожай плодово-ягодной, технической или лекарственной продукции?
1. Пашня
  2. Пастбища
  3. Лесные площади
  4. Многолетние насаждения
9. К каким земельным угодьям относят участки, покрытые многолетней травянистой растительностью, систематически используемые для сенокосения?
1. Пашня
  2. Пастбища
  3. Сенокосы
  4. Многолетние насаждения
10. К каким земельным угодьям относят земли, покрытые многолетней травянистой растительностью, систематически используемые для выпаса скота, непригодные для сенокосения и не являющиеся залежами?
1. Пашня
  2. Пастбища
  3. Сенокосы
  4. Многолетние насаждения
11. Как называют угодья избыточно увлажненные грунтовыми и атмосферными водами с наличием на поверхности разложившихся и полуразложившихся остатков в виде торфа?
1. Земли под водой
  2. Нарушенные земли
  3. Болота
  4. Ледники

12. Сколько категорий пригодности земель выделяют?
1. Три
  2. Пять
  3. Шесть
  4. Семь
13. Какая информация положена в основу кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий?
1. Природно-технические свойства почвы и производственно-экономическая деятельность с-х предприятий
  2. Данные об урожайности сельскохозяйственных культур и себестоимости продукции
  3. Объемы реализации продукции и выручка от её реализации
  4. Данные о посевных площадях и затратах на производство продукции
14. На каком уровне проводится первый этап государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий?
1. На уровне области
  2. На уровне района
  3. На уровне хозяйства
  4. На уровне субъекта РФ
15. Сколько кадастровых округов выделено в РФ?
1. 75
  2. 81
  3. 89
  4. 90
16. Какие показатели относят к основным базовым оценочным показателем по субъектам РФ при кадастровой оценке сельскохозяйственных угодий?
1. Урожайность культур и сенокосов, посевные площади; затраты и объемы реализации
  2. Площадь сельскохозяйственных угодий по видам и выручка от реализации сельскохозяйственной продукции по основным сельскохозяйственным культурам
  3. Продуктивность и затраты; расчетный рентный доход и кадастровая стоимость с.-х. угодий в среднем по субъектам РФ
  4. Кадастровая стоимость с.-х. угодий в среднем по субъектам РФ; урожайность с.-х. культур и сенокосов.
17. За сколько лет берут урожайность при определении оценочной продуктивности 1 га с.-х. угодий
1. за 33 года
  2. за 50 лет
  2. за 40 лет
  4. за 35 лет
18. За сколько лет берут фактические затраты для определения оценочных затрат по сельскохозяйственным культурам?
1. За 7-10 лет
  2. За 8 лет
  3. За 9 лет
  4. За 18 лет
19. По каким угодьям оценочные затраты определяют также как и по сельскохозяйственным культурам на основе фактических затрат?
1. По пастбищам
  2. По сенокосам
  3. По кормовым угодьям
  4. По пашне

20. Какой коэффициент вводят при определении оценочных работ по пастбищам по отношению к сенокосам?
1. 0,30
  2. 0,40
  3. 0,20
  4. 0,50
21. Что понимают под земельно-оценочным районом (зоной внутри субъекта РФ)
1. Часть территории РФ, достаточно однородная по почвенно-климатическим и экономическим условиям с.-х. производства
  2. Часть территории с одинаковыми базовыми оценочными показателями продуктивности
  3. Часть территории с одинаковыми базовыми оценочными показателями продуктивности и затрат
  4. Часть территории с одинаковыми экономическими условиями сельскохозяйственного производства
22. По каким трем направлениям проводится кадастровая оценка с.-х. угодий?
1. Энергоемкость, контурность, каменистость
  2. Вид, разновидность, группа почв
  3. Интегральные показатели плодородия почвы, технологические свойствами объектов кадастровой оценки, местоположение объекта
  4. Признакам, свойствам почв и урожайности с.-х. культур
23. К какому из интегральных показателей принадлежит относительная величина совокупного влияния признаков и свойств почвы на продуктивность (урожайность сельскохозяйственных угодий с данным почвенным покровом, измеряемой в баллах бонитета (в диапазоне от 0 до 100)
1. Интегральный показатель плодородия почвы
  2. Интегральный показатель технологических свойств объектов кадастровой оценки
  3. Интегральный показатель местоположения объекта кадастровой оценки
  4. Среднегеометрический балл по совокупности признаков
24. К какому из интегральных показателей относят величину индекса технологических свойств объекта кадастровой оценки, определяемого с учетом влияния энергоемкости, контурности, каменистости рельефа и других технологических свойств на уровень затрат по возделыванию и уборке (частично) сельскохозяйственной продукции?
1. Интегральный показатель плодородия почвы
  2. Интегральный показатель технологических свойств объектов кадастровой оценки
  3. Интегральный показатель местоположения объекта кадастровой оценки
  4. Среднегеометрический балл по совокупности признаков
25. К какому из интегральных показателей относят величину эквивалентного расстояния в километрах до пунктов реализации сельскохозяйственной продукции и баз снабжения материально-техническими ресурсами, рассчитываемая с учетом объемов и классов грузов и качеств (групп) дорог?
1. Интегральный показатель плодородия почвы
  2. Интегральный показатель технологических свойств объектов кадастровой оценки
  3. Интегральный показатель местоположения объекта кадастровой оценки
  4. Среднегеометрический балл по совокупности признаков
26. Что рассчитывают при характеристике плодородия почв?
1. Интегральный показатель технологических свойств объекта кадастровой оценки
  2. Балл бонитета
  3. Интегральный показатель местоположения объекта кадастровой оценки

4. Средние физические значения отобранных признаков и свойств почв

## **Раздел 2. Бонитировка почв и экологическая оценка земель**

27. Что понимают под бонитировкой почв?
1. Реестр, описание земель
  2. Сравнительная оценка качества почв
  3. Сравнительная ценность земель как средства производства
  4. Морфологическая строение почвы.
28. Что является основной бонитировки почв?
1. Климатические условия
  2. Гидрологические условия
  3. Система севооборотов хозяйства
  4. Природные свойства самих почв
29. Что понимают под бонитетом почв?
1. Урожайность сельскохозяйственных культур
  2. Структура посевных площадей
  3. Показатель гидроморфности почв
  4. Показатель продуктивности почв
30. В какой губернии России были начаты землеоценочные работы В.В. Докучаева?
1. Московской
  2. Киевской
  3. Нижегородской
  4. Черниговской
31. Какие методы использовали экономисты для оценки почв России в XIX веке?
1. Теоретические
  2. Статистические
  3. Экономические
  4. Биологические
32. Какой вид средней величины рассчитывают для оценки бонитета почв хозяйства в целом?
1. Среднюю арифметическую
  2. Среднюю гармоническую
  3. Средневзвешенную
  4. Среднюю геометрическую
33. При составлении бонитировочных шкал почв определяют корреляцию с:
1. Внутренними свойствами почв
  2. Структурой посевных площадей
  3. Специализацией хозяйства
  4. Климатическими условиями
34. Материалы бонитировки почв используются в хозяйстве для определения:
1. Структуры посевных площадей
  2. Среднюю размера поля
  3. Количества полей в севообороте
  4. Плановой урожайности сельскохозяйственных культур
35. Какую величину не превышает совокупный балл бонитета почвенной разновидности?
1. 50 баллов
  2. 100 баллов
  3. 90 баллов
  4. 30 баллов
36. Какие две составляющие определяют качество земли?
1. Плодородие и наличие жилых построек
  2. Плодородие и местоположение

3. Плодородие и мелиорация
4. Плодородие и обработка почвы
37. Что понимают под экономическим плодородием?
  1. Совокупность естественного и искусственного (вновь созданного) плодородия
  2. Совокупность искусственного плодородия и себестоимости продукции
  3. Совокупность естественного плодородия и себестоимости продукции
  4. Совокупность мелиорации почв, обработки, удобрения и др.
38. Что понимают под искусственным плодородием?
  1. Способность почвы удовлетворять потребность растений питательными веществами и влагой
  2. Плодородие, образующееся в результате длительного процесса, протекающего в определенных природно-климатических условиях
  3. Плодородие, созданное трудом человека путем воздействия на землю (мелиорация, обработка, удобрение и др.)
  4. Плодородие, созданное только путем вложения в землю живого и овеществленного труда
39. Что понимают под естественным плодородием?
  1. Способность почвы удовлетворять потребность растений питательными веществами и влагой
  2. Плодородие, образующееся в результате длительного процесса, протекающего в определенных природно-климатических условиях
  3. Плодородие, созданное трудом человека путем воздействия на землю (мелиорация, обработка, удобрение и др.)
  4. Плодородие, созданное только путем вложения в землю живого и овеществленного труда
40. Что является объектом бонитировки почв?
  1. Участки, используемые в различных отраслях народного хозяйства
  2. Местоположение земельных участков
  3. Почвенные разновидности, выделенные в агропроизводственные группы
  4. Величина продукции, отнесенной к равновеликим затратам, вложенным в участки различного плодородия и местоположения
41. Что является объектом экономической оценки земли?
  1. Участки, используемые в различных отраслях народного хозяйства
  2. Местоположение земельных участков
  3. Почвенные разновидности, выделенные в агропроизводственные группы
  4. Величина продукции, отнесенной к равновеликим затратам, вложенным в участки различного плодородия и местоположения
42. Что подразумевают под критерием экономической оценки земли?
  1. Участки, используемые в различных отраслях народного хозяйства
  2. Местоположение земельных участков
  3. Почвенные разновидности, выделенные в агропроизводственные группы
  4. Величина продукции, отнесенной к равновеликим затратам, вложенным в участки различного плодородия и местоположения
43. Каков масштаб оценочных карт сельскохозяйственных земель?
  1. 1:100000
  2. 1:25000
  3. 1:5000
  4. 1:10000
44. Назовите авторов методики оценки земель по группам почв?
  1. Сибирцев Н.П. и Костычев П.А.
  2. Гедройц К.К. и Прянишников Д.Д.
  3. Вильямс В.Р. и Докучаев В.В.

4. Докучаев В.В. и Сибирцев Н.П.

45. Какие показатели или методы учитывают при определении средних значений природно-диагностических признаков (свойств) почв?

1. Показатели по всем почвенным разностям, входящим в оценочную агропроизводственную группу почв и количество почвенных разновидностей в агропроизводственной группе почв

2. Коэффициенты корреляции, статистическую надежность, коэффициент детерминации

3. Метод опроса, прямого учета, отбора ключевых (типичных) участков или хозяйств

4. Значение признака почвы и группы почв, для которой определялся балл бонитета и значение признака почвы, признанную за самую лучшую и определенной за 100 баллов.

46. Что используют при определении средней урожайности за ряд лет (7-10) на каждой почвенной разновидности?

1. Показатели по всем почвенным разностям, входящим в оценочную агропроизводственную группу почв и количество почвенных разновидностей в агропроизводственной группе почв

2. Коэффициенты корреляции, статистическую надежность, коэффициент детерминации

3. Метод опроса, прямого учета, отбора ключевых (типичных) участков или хозяйств

4. Значение признака почвы и группы почв, для которой определялся балл бонитета и значение признака почвы, признанную за самую лучшую и определенной за 100 баллов.

47. Что определяют для установления влияния природно-диагностических признаков на урожайность и выбор наиболее существенных из них?

1. Показатели по всем почвенным разностям, входящим в оценочную агропроизводственную группу почв и количество почвенных разновидностей в агропроизводственной группе почв

2. Коэффициенты корреляции, статистическую надежность, коэффициент детерминации

3. Метод опроса, прямого учета, отбора ключевых (типичных) участков или хозяйств

4. Значение признака почвы и группы почв, для которой определялся балл бонитета и значение признака почвы, признанную за самую лучшую и определенной за 100 баллов.

48. Что является основной для построения оценочной шкалы бонитировки почв по естественным свойствам и урожайностью основных для данного земельного оценочного района сельскохозяйственных культур?

1. Показатели по всем почвенным разностям, входящим в оценочную агропроизводственную группу почв и количество почвенных разновидностей в агропроизводственной группе почв

2. Коэффициенты корреляции, статистическую надежность, коэффициент детерминации

3. Метод опроса, прямого учета, отбора ключевых (типичных) участков или хозяйств

4. Значение признака почвы и группы почв, для которой определялся балл бонитета и значение признака почвы, признанную за самую лучшую и определенной за 100 баллов.

49. Укажите основные показатели общей оценки земель

1. Стоимость валовой продукции руб\га; стоимость продукции на рубль затрат; дополнительная часть чистого дохода на землях лучшего качества и местоположения, руб.

2. Урожайность (ц\га), окупаемость затрат; себестоимость продукции

3. Урожайность (ц\га); окупаемость затрат; дифференциальный доход

4. Продуктивность, руб\га; урожайность, ц/га; окупаемость затрат

50. Укажите основные показатели частной оценки земель
1. Стоимость валовой продукции руб\га; стоимость продукции на рубль затрат; дополнительная часть чистого дохода на землях лучшего качества и местоположения, руб.
  2. Урожайность (ц\га), окупаемость затрат; себестоимость продукции
  3. Урожайность (ц\га); окупаемость затрат; дифференциальный доход
  4. Продуктивность, руб\га; урожайность, ц/га; окупаемость затрат
51. Что является синонимом окупаемости затрат?
1. Стоимость валовой продукции, рубль
  2. Стоимость продукции на рубль затрат
  3. Дополнительная часть чистого дохода на землях лучшего качества и местоположения, руб
  4. Дифференциальный доход, руб
52. Какие данные необходимо учитывать при определении базисного показателя продуктивности (валового продукта)?
1. Валовой продукт, руб/га; базисные затраты производства, (руб/га)
  2. Валовой продукт, руб/га; базисные затраты производства, руб/га; нормативный чистый доход, руб/га.
  3. Базисную урожайность культуры, ц/га; коэффициент удельного веса культуры в общей посевной площади; кадастровая цена единицы продукта, руб/ц.
  4. Коэффициент эффективности основных и оборотных средств; стоимость основных производственных фондов с/х назначения, руб/га; стоимость оборотных средств, руб/га
53. Какие данные необходимо учитывать при определении базисного показателя окупаемости затрат?
1. Валовой продукт, руб/га; базисные затраты производства, (руб/га)
  2. Валовой продукт, руб/га; базисные затрат производства, руб/га; нормативные чистый доход, руб/га.
  3. Базисную урожайность культуры, ц/га; коэффициент удельного веса культуры в общей посевной площади; кадастровая цена единицы продукта, руб/ц.
  4. Коэффициент эффективности основных и оборотных средств; стоимость основных производственных фондов с/х назначения, руб/га; стоимость оборотных средств, руб/га
54. Какие данные необходимо учитывать при определении базисного показателя дифференциального дохода?
1. Валовой продукт, руб/га; базисные затраты производства, (руб/га)
  2. Валовой продукт, руб/га; базисные затраты производства, руб/га; нормативный чистый доход, руб/га.
  3. Базисную урожайность культуры, ц/га; коэффициент удельного веса культуры в общей посевной площади; кадастровая цена единицы продукта, руб/ц.
  4. Коэффициент эффективности основных и оборотных средств; стоимость основных производственных фондов с/х назначения, руб/га; стоимость оборотных средств, руб/га
55. Какие показатели характеризуют нормативный чистый доход (необходимый прибавочный продукт)?
1. Валовой продукт, руб/га; базисные затраты производства, (руб/га)
  2. Валовой продукт, руб/га; базисные затраты производства, руб/га; нормативный чистый доход, руб/га.
  3. Базисную урожайность культуры, ц/га; коэффициент удельного веса культуры в общей посевной площади; кадастровая цена единицы продукта, руб/ц.
  4. Коэффициент эффективности основных и оборотных средств; стоимость основных производственных фондов с/х назначения, руб/га; стоимость оборотных средств, руб/га

### Раздел 3. Основные вопросы ведения земельного кадастра

56. Как называют систематизированный свод документированных сведений о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель?

1. Государственный земельный кадастр?
2. Кадастровый номер земельного участка
3. Документированная информация
4. Кадастровое дело

57. Как называют уникальный, не повторяющийся во времени и на территории РФ номер земельного участка, который присваивается ему при осуществлении кадастрового учета?

1. Государственный земельный кадастр
2. Кадастровый номер земельного участка
3. Документированная информация
4. Кадастровое дело

58. Как называют зафиксированную на материальном носителе информацию с реквизитами, позволяющими ее идентифицировать?

1. Государственный земельный кадастр
2. Кадастровый номер земельного участка
3. Документированная информация
4. Кадастровое дело

59. Укажите название документа, представляющего собой совокупность документально оформленных технических экономических и юридических характеристик кадастрового учета

1. Государственный земельный кадастр
2. Кадастровый номер земельного участка
3. Документированная информация
4. Кадастровое дело

60. Назовите документ, в котором проводится учет кадастровых номеров, присвоенных земельным участкам

1. Журнал учета кадастровых номеров
2. Дежурные кадастровые карты (планы)
3. Каталоги координат опорной межевой сети.
4. Книга учета выданных сведений

61. Укажите документ, который используется для регистрации исходящих документов, выдаваемых заявителям в соответствии с их заявками

1. Журнал учета кадастровых номеров
2. Дежурные кадастровые карты (планы)
3. Каталоги координат опорной межевой сети.
4. Книга учета выданных сведений

62. Укажите название сложных документов, воспроизводящих в графической и текстовой форме сведения о местоположении и границах земельных участков, полученные в процессе государственного кадастрового учета на территории кадастрового района

1. Журнал учета кадастровых номеров
2. Дежурные кадастровые карты (планы)
3. Каталоги координат опорной межевой сети.
4. Книга учета выданных сведений

63. Как называют документ, включающий описание местоположения пунктов опорной межевой сети, значения их координат и способы их определения?

1. Журнал учета кадастровых номеров
2. Дежурные кадастровые карты (планы)
3. Каталоги координат опорной межевой сети.

4. Книга учета выданных сведений
64. По кадастровому номеру 12:10:02:00 031:0047 укажите номер земельного участка
1. 00
  2. 02
  3. 031
  4. 0047
65. По кадастровому номеру 12:10:02 00 031:0047 укажите квартал, в котором находится земельный участок
1. 00
  2. 02
  3. 031
  4. 0047
66. По кадастровому номеру 12:10:02 00 031:0047 укажите массив, в котором находится участок
1. 00
  2. 02
  3. 031
  4. 0047
67. Как называют массив земель, систематически используемый для определенных производственных нужд, имеющий качественные различия природных и экономических свойств?
1. Зональные типы земель
  2. Земельные угодья
  3. Земли запаса
  4. Земли сельскохозяйственного назначения
68. Как называют типы земель, выделенные в процессе природно-сельскохозяйственного или эколого-ландшафтного районирования земельного фонда страны?
1. Зональные типы земель
  2. Земельные угодья
  3. Земли запаса
  4. Земли сельскохозяйственного назначения
69. Укажите названия земель, предоставленных для нужд сельского хозяйства или предназначенных для этих целей в соответствии с территориальным планированием
1. Зональные типы земель
  2. Земельные угодья
  3. Земли запаса
  4. Земли сельскохозяйственного назначения
70. Назовите наименьшую единицу кадастрового территориального деления, ограниченную базисными линиями, сформированную для однозначного определения местоположения земельного участка и присвоения ему кадастрового номера
1. Кадастровый блок
  2. Кадастровый квартал
  3. Земельный участок
  4. Земельный массив
71. Назовите часть территории муниципального образования, состоящую из совокупности кадастровых массивов и/или базовых кадастровых кварталов
1. Кадастровый блок
  2. Кадастровый квартал
  3. Земельный участок
  4. Земельный массив
72. Что характеризует производительную способность земли как средства

производства с помощью системы натуральных и стоимостных оценочных показателей?

1. Цена земли
2. Рыночная стоимость земли
3. Экономическая оценка земель
4. Нормативная цена земли

73. Какой из приведенных ниже терминов соответствует стоимости участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости

1. Цена земли
2. Рыночная стоимость земли
3. Экономическая оценка земель
4. Нормативная цена земли

74. Какой из приведенных ниже терминов соответствует фактической сумме купли – продажи земельных участков в уже совершенных сделках купли – продажи?

1. Цена земли
2. Рыночная стоимость земли
3. Экономическая оценка земель
4. Нормативная цена земли

75. Какой из приведенных ниже терминов соответствует наиболее вероятной цене продажи объекта на конкурентном и свободном рынке при осознанных и рациональных действиях покупателя и продавца, которые хорошо информированы и не испытывают давления чрезвычайных обстоятельств?

1. Цена земли
2. Рыночная стоимость земли
3. Экономическая оценка земель
4. Нормативная цена земли

#### **Раздел 4. Характеристика объектов кадастровой оценки земель**

76. Каким термином определяется процесс деления территории на составные или иерархически соподчиненные единицы (таксоны), включающие определение классов и типов объектов, районирование таксонов по определенным критериям?

1. Ландшафтно-экологическая зона
2. Таксономизация
3. Ландшафтно-экологический район
4. Контур земельного угодья

77. Как называют наиболее крупную таксономическую единицу ландшафтно-экологического районирования, формируемую в бассейнах крупных рек?

1. Ландшафтно-экологическая зона
2. Таксономизация
3. Ландшафтно-экологический район
4. Контур земельного угодья

78. Какой термин соответствует понятию «таксономическая единица подразделения ландшафтно-экологической зоны на основе физико-геологической неоднородности речных бассейнов и большой их разницы в климатических условиях»?

1. Ландшафтно-экологическая зона
2. Таксономизация
3. Ландшафтно-экологический район
4. Контур земельного угодья

79. Какой термин соответствует массиву земель, систематически используемому для определения производственных нужд, имеющий качественные различия природных и экономических свойств?

1. Ландшафтно-экологическая зона
2. Таксономизация

3. Ландшафтно-экологический район
  4. Контур земельного угодья
80. Какому термину соответствует определение: земельные участки, выполняющие охранные или защитные функции, при условии, что эти участки не изъяты из состава земель основных собственников земли или землепользователей?
1. Нарушенные земли
  2. Недвижимость
  3. Несельскохозяйственные угодья
  4. Объекты ограничительных обременений
81. Как называют участки, почвенный покров которых поврежден или полностью уничтожен при разработке и переработке месторождений полезных ископаемых, проведении геолого-разведочных, строительных и иных работ?
1. Нарушенные земли
  2. Недвижимость
  3. Несельскохозяйственные угодья
  4. Объекты ограничительных обременений
82. Как называют земельные участки и все то, что с ними прочно связано, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно?
1. Нарушенные земли
  2. Недвижимость
  3. Несельскохозяйственные угодья
  4. Объекты ограничительных обременений
83. Как называют участки земель с древесно-кустарниковой растительностью, болота, земли под водой, дороги, застроенные территории и другие угодья?
1. Нарушенные земли
  2. Недвижимость
  3. Несельскохозяйственные угодья
  4. Объекты ограничительных обременений
84. Какому термину соответствует определение «геосистемы с единым происхождением, общей историей развития, формирующиеся в условиях однородного геологического фундамента, одного преобладающего типа, рельефа, климата, с характерным сочетанием почв, растительных сообществ, а также определенной территориальной интеграцией геосистем локального уровня»?
1. Типичные (ключевые) хозяйства
  2. Ландшафты
  3. Агропроизводственные группы почв
  4. Мониторинг земель
85. Что понимают под системой наблюдения за состоянием земельного фонда для современного выявления изменений, их оценки, прогноза, предупреждения и устранения последствий негативных процессов?
1. Типичные (ключевые) хозяйства
  2. Ландшафты
  3. Агропроизводственные группы почв
  4. Мониторинг земель
86. Как называют отобранные в процессе оценки земель хозяйства со сходными показателями интенсивности производства, с одной, двумя и большим числом агропроизводственных групп в составе данного вида угодий?
1. Типичные (ключевые) хозяйства
  2. Ландшафты
  3. Агропроизводственные группы почв
  4. Мониторинг земель
87. Какому термину соответствует объединение видов и разновидностей почв в

более крупные агропроизводственные группы по общности агрономических свойств почв, близости экологических условий, сходству качественных особенностей и уровней плодородия, однотипности необходимых агротехнических и мелиоративных мероприятий?

1. Типичные (ключевые) хозяйства
2. Ландшафты
3. Агропроизводственные группы почв
4. Мониторинг земель

88. Как называют основную единицу районирования, характеризующуюся определенным балансом тепла и влаги, с которыми связаны главные особенности почвообразования и минерального питания растений?

1. Природно-сельскохозяйственная зона
2. Природно-сельскохозяйственная провинция
3. Природно-сельскохозяйственный округ
4. Природно-сельскохозяйственный пояс

89. Как называют часть зоны, характеризующуюся биологически важными особенностями почвенного покрова, связанными с микроклиматом и его изменениями в годовом цикле?

1. Природно-сельскохозяйственная зона
2. Природно-сельскохозяйственная провинция
3. Природно-сельскохозяйственный округ
4. Природно-сельскохозяйственный пояс

90. Как называют часть провинции, которая характеризуется определенными геоморфологическими особенностями территории, составом почвообразующих пород и строением почвенного покрова, частными особенностями микро- и мезоклимата в пределах норм, выделенных для данной провинции?

1. Природно-сельскохозяйственная зона
2. Природно-сельскохозяйственная провинция
3. Природно-сельскохозяйственный округ
4. Природно-сельскохозяйственный пояс

91. Какому термину соответствует наиболее общая высшая единица районирования, характеризующаяся комплексом природных условий, определяющих поясной тип сельскохозяйственного производства и общие особенности использования земель?

1. Природно-сельскохозяйственная зона
2. Природно-сельскохозяйственная провинция
3. Природно-сельскохозяйственный округ
4. Природно-сельскохозяйственный пояс

92. Как называют территории, выделяемые в процессе районирования по сходству агроклиматических, геоморфологических и почвенно-мелиоративных факторов?

1. Территориальные зоны
2. Природные округа
3. Эколого-ландшафтное земельно-кадастровое районирование
4. Базовый кадастровый квартал

93. Как называют зоны различного функционального назначения, на которые подразделяются территории внутри границ поселения?

1. Территориальные зоны
2. Природные округа
3. Эколого-ландшафтное земельно-кадастровое районирование
4. Базовый кадастровый квартал

94. Как называют районирование в границах ландшафтных территориальных единиц с учетом реально существующих экономических закономерностей и их экологических особенностей?

1. Территориальные зоны
  2. Природные округа
  3. Эколого-ландшафтное земельно-кадастровое районирование
  4. Базовый кадастровый квартал
95. Как называют зону, прилегающую к объекту территории, устанавливаемую в целях нормального режима функционирования объекта и предотвращения возможного негативного воздействия на характеристики объекта и его правовой режим?
1. Санитарно-защитная зона
  2. Пригородные зоны
  3. Прибрежная полоса
  4. Охранная зона
96. Как называют часть водоохраной зоны, прилегающей к водному объекту и имеющую наиболее строгий режим использования?
1. Санитарно-защитная зона
  2. Пригородные зоны
  3. Прибрежная полоса
  4. Охранная зона
97. Как называют земли, примыкающие к границе (черте) города и предназначенные для развития территории городов, поселков и сельских поселений?
1. Санитарно-защитная зона
  2. Пригородные зоны
  3. Прибрежная полоса
  4. Охранная зона
98. Как называют полосы или участки земли, предназначенные для защиты от вредных в санитарно-эпидемиологическом отношении загрязнений?
1. Санитарно-защитная зона
  2. Пригородные зоны
  3. Прибрежная полоса
  4. Охранная зона
99. Как называют право ограниченного пользования чужим земельным участком, которое предоставляется кому-либо самим собственником земли или землепользователем?
1. Сервитут
  2. Разрешенное использование
  3. Ограничительное обременение
  4. Капитализация
100. Какому термину соответствует официально установленное ограничение собственников земли или землепользователей в их праве использовать принадлежащие им земельные участки (или их части) по целевому назначению?
1. Сервитут
  2. Разрешенное использование
  3. Ограничительное обременение
  4. Капитализация
101. Укажите термин, соответствующий использованию земельного участка в соответствии с его целевым назначением и установленными органами власти обременениями
1. Сервитут
  2. Разрешенное использование
  3. Ограничительное обременение
  4. Капитализация
102. Как называют пересчет потока будущих доходов в сумму текущей стоимости?
1. Сервитут

2. Разрешенное использование
3. Ограничительное обременение
4. Капитализация

103. Какому термину соответствует определение «региональный таксон ландшафтно-экологического районирования, который характеризуется сходным комплексом природных и антропогенных условий и ресурсов»?

1. Тип (подтип) территории
2. Тип земель
3. Элемент учета
4. Земельный участок

104. Укажите термин, соответствующий экологически однородному, элементарному природно-территориальному комплексу, объективно сформировавшемуся на базе единицы ландшафта с учетом влияния комплекса фактора?

1. Тип (подтип) территории
2. Тип земель
3. Элемент учета
4. Земельный участок

105. Укажите термин, соответствующий контуру однородного земельного угодья, имеющего замкнутую внешнюю границу

1. Тип (подтип) территории
2. Тип земель
3. Элемент учета
4. Земельный участок

106. Как называют часть земной поверхности, границы которой признаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом на основе данных геодезических съемок и сведений о правовом режиме, назначении и использовании?

1. Тип (подтип) территории
2. Тип земель
3. Элемент учета
4. Земельный участок

107. Укажите основной планово-картографический документ административного района, предназначенный для ведения учета земель и регистрации землепользований

1. Журнал учета кадастровых номеров
2. Земельно-кадастровая карта района
3. Кадастровое дело
4. Банк данных

108. Назовите термин, соответствующий простому документу в котором проводится учет кадастровых номеров, присвоенных земельным участкам

1. Журнал учета кадастровых номеров
2. Земельно-кадастровая карта района
3. Кадастровое дело
4. Банк данных

109. Как называют совокупность документально оформленных технических, экономических и юридических характеристик кадастрового участка?

1. Журнал учета кадастровых номеров
2. Земельно-кадастровая карта района
3. Кадастровое дело
4. Банк данных

110. Укажите термин, соответствующий совокупности информации, сконцентрированной в определенном месте, доступном для использования

1. Журнал учета кадастровых номеров

2. Земельно-кадастровая карта района
3. Кадастровое дело
4. Банк данных