

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кудрявцев Максим Геннадьевич

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 21.04.2026 16:44:40

Уникальный программный ключ:

790a1a8df2525774421adc1fc96453f0e902bfb0

ЗАДАНИЯ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ

21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профессиональные компетенции:

ПК-1 Способен ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений

ПК-2 Способен разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования

ПК-3 Способен формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости

ПК-4 Способен проводить правовую экспертизу документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-5 Способен использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах

№ п/п	Правильный ответ	Содержание вопроса	Комп етен ция	Наименование дисциплины (практики), формирующей данную компетенцию (с указанием страницы документа, из которого взят вопрос)
Задания закрытого типа с выбором одного правильного ответа				
1.	1) Объемы проектных работ и их содержание, совокупность товаров и услуг, производство (выполнение) которых необходимо обеспечить как результат выполнения проекта.	<p>Что такое предметная область проекта?</p> <p>1) Объемы проектных работ и их содержание, совокупность товаров и услуг, производство (выполнение) которых необходимо обеспечить как результат выполнения проекта.</p> <p>2) Направления и принципы реализации проекта.</p> <p>3) Причины, по которым был создан проект.</p>	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.18
2.	3) Для оптимизации в сторону сокращения сроков реализации проекта.	<p>Для чего предназначен метод критического пути?</p> <p>1) Для определения сроков выполнения некоторых процессов проекта.</p> <p>2) Для определения возможных рисков.</p> <p>3) Для оптимизации в сторону сокращения сроков реализации проекта.</p>	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.19
3.	1) Выбор проблемы и темы; определение объекта и предмета, целей и задач исследований; определение объекта и предмета, целей и задач.	<p>Что включают в себя первый этап исследования?</p> <p>1) Выбор проблемы и темы; определение объекта и предмета, целей и задач исследований; определение объекта и предмета, целей и задач.</p> <p>2) Выбор темы, объекта и предмета, целей и задач.</p>	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.19

		3) Выбор проблемы, определение объекта и предмета исследований. 4) Определение объекта и предмета, целей и задач исследования.		
4.	1) Основное, исходное положение какой-либо теории, учения, науки.	Что такое научный принцип? 1) Положение, когда любое высказывание имеет одно и то же значение. 2) Основное, исходное положение какой-либо теории, учения, науки. 3) Это такой случай, когда один авторитетный ученый признает только свой принцип, а другого не хочет слышать.	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.19
5.	4) Объем статьи.	Что не относится к критерию научности статьи? 1) Воспроизводимость результатов; 2) Новизна и оригинальность; 3) Использование научных методов; 4) Объем статьи.	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.19
6.	3) Высшая аттестационная комиссия России.	Какая организация составляет перечень рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание учёной степени? а) Российская академия наук. б) Министерство образования и науки России. в) Высшая аттестационная комиссия России	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.19
7.	2) Антиплагиат.	Российский интернет-проект, программно-	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию

		<p>аппаратный комплекс для проверки текстовых документов на наличие заимствований из открытых источников в сети Интернет и других источников – это...</p> <p>1) Википедия. 2) Антиплагиат. 3) Телеграмм</p>		<p>научных статей Стр.19</p>
8.	1) Рецензирование.	<p>Процедура рассмотрения научной статьи учёными-специалистами в той же области – это...</p> <p>1) Рецензирование. 2) Отзыв. 3) Критика.</p>	ПК 1	<p>Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.20</p>
9.	2) Комплекса технологий: ДЗЗ (спутники, БПЛА), ГИС-анализа, массового оповещения через онлайн-сервисы и автоматизированной обработки данных.	<p>Комплексные кадастровые работы становятся эффективными благодаря внедрению...</p> <p>1) Только традиционных методов наземной геодезии. 2) Комплекса технологий: ДЗЗ (спутники, БПЛА), ГИС-анализа, массового оповещения через онлайн-сервисы и автоматизированной обработки данных. 3) Увеличения штата кадастровых инженеров. 4) Ручного ввода данных с бумажных носителей.</p>	ПК 1	<p>Б2.О.03(Н) Производственная (научно-исследовательская работа) практика Стр.27</p>
10.	2) Определения экономической ценности и условий использования.	<p>Кадастровая оценка природных ресурсов проводится для...</p> <p>1) Только установления налоговой базы. 2) Определения экономической ценности и условий использования. 3) Только определения границ. 4) Только экологической экспертизы.</p>	ПК 1	<p>Б2.В.01(Пд) Производственная (преддипломная) практика Стр.38</p>

Задания открытого типа с развёрнутым/кратким ответом				
11.	Метод контроля фактически выполненных работ по реализации проекта, позволяющий провести учет некоторых промежуточных итогов для незавершенных работ.	Что означает метод контроля 50 на 50?	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.20
12.	Основная идея, которая связывает воедино все структурные элементы методики, определяет порядок проведения исследования, его этапы.	Замысел исследования – это...	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.20
13.	Учение о принципах, формах, методах познания и преобразования действительности.	Что такое методология?	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.20
14.	Совокупность приемов, операций и способов теоретического познания и практического преобразования действительности при достижении определенных результатов.	Что такое метод?	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.20
15.	Разделение объекта на составные части с целью их самостоятельного изучения	Анализ как метод исследования.	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.20
16.	Программа исследований – это комплекс положений, определяющий цели и задачи исследования, его предмет, условия проведения исследований, используемые ресурсы и предполагаемый результат.	Программа исследований – это...	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.20
17.	Это профессиональная группа людей, работающей сходными проблемами и проектами	Что такое научный коллектив?	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.21

18.	Это организация совместной деятельности ученых, для выполнения научно-исследовательской работы	Структура научного коллектива...	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.21
19.	Научный факт- это реальное, свершившееся событие или явление, которое служит основанием для заключения или подтверждения. При этом является одним из главных элементов, составляющим основу научного знания.	Что такое научный факт?	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.21
20.	На теории вероятности - науке, изучающей общие закономерности в массовых случайных явлениях различной природы.	На какой теории основаны статистические методы обработки результатов исследований?	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.21
21.	Научное предположение о развитии явлений и их объяснение, это предположение еще не доказано, но вполне вероятно.	Научная гипотеза- это...	ПК 1	Б1.О.08 Организация и управление проектной и научной деятельности Стр.21
22.	Научная тема - это задача научного характера, требующая проведения научного исследования. Является основным планово-отчетным показателем научно-исследовательской работы.	Научная тема – это...	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.21
23.	Комплекс инженерно-консультационных услуг коммерческого характера по подготовке и обеспечению непосредственно процесса производства, обслуживанию сооружений, эксплуатации хозяйственных объектов и реализации продукции.	Что называют инжинирингом?	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.21
24.	(От греческого problema)-преграда, трудность, задача, вопрос или целый комплекс	Научная проблема – это...	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей

	вопросов, возникший в ходе познания.			Стр.21
25.	Целенаправленное изучение предметов, которое опирается в основном на данные органов чувств (ощущение, восприятие, представление).	Что является наблюдением?	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.21
26.	Метод познания, при котором происходит перенос значения, полученного в ходе рассмотрения какого-либо одного объекта, на другой, менее изученный и в данный момент изучаемый.	Что такое аналогия?	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.21
27.	Графические методы исследований используются преимущественно с целью структуризации и визуализации проблемы, а также для представления результатов исследования.	Для чего в исследованиях используются графические методы?	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.21
28.	Это серьезный и солидный вид письменного оформления результатов и итогов проведенного исследования, объемом на 6-8 страниц компьютерного текста.	Что такое научная статья?	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.21
29.	Средняя мера частоты, с которой статья цитировалась в конкретном году. Он используется для измерения важности или ранга журнала путём расчёта количества цитирований его материалов и публикаций. Данный показатель отражает среднее число цитирований одной статьи в журнале.	Импакт-фактор журнала – это...	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.21
30.	Наукометрический показатель, по которому оценивают продуктивность работы учёного или научного коллектива. Он демонстрирует, насколько результаты исследователя	Индекс Хирша (h-индекс) – это...	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.21

	или группы специалистов востребованы в научном сообществе.			
31.	Графики наглядно показывают развитие явления в функциональной связи.	Что дает представление результатов экспериментов в виде графиков?	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.22
32.	Один из начальных видов представления результатов научной работы в письменном виде.	Реферат – это...	ПК 1	Б1.О.11 Практикум по написанию научных статей Стр.22
33.	Стереокompatор – это высокоточный стереофотограмметрический прибор, предназначенный для измерения координат, продольных и поперечных параллаксов точек местности, отображенных на фотоснимках, а также определения элементов их взаимного ориентирования.	С какой целью используется стереокompatор?	ПК 1	Б2.О.03(Н) Производственная (научно-исследовательская работа) практика Стр.28
34.	Это уникальный, неизменяемый и неповторяемый во времени и на территории РФ идентификатор объекта недвижимости.	Какую функцию выполняет «кадастровый номер» ?	ПК 1	Б2.В.01(Пд) Производственная (преддипломная) практика Стр.39
Задания закрытого типа с выбором одного правильного ответа				
35.	1) Согласование полученных результатов с заказчиком;	В процесс оценки стоимости имущества организации входит... 1) Согласование полученных результатов с заказчиком; 2) Принятие решения оценщиком без согласования результатов с заказчиком; 3) Принятие решений оценщиком о стоимости с учетом пожеланий заказчика.	ПК 2	Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.16
36.	3) Совокупность земельного участка и прочно связанных с ним объектов, перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению.	Что в общем случае понимается под «единым объектом недвижимости» в целях оценки? 1) Земельный участок вместе с инженерными сетями, проходящими под	ПК 2	Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.16

		<p>ним.</p> <p>2) Юридически и физически обособленный объект, права на который подлежат государственной регистрации.</p> <p>3) Совокупность земельного участка и прочно связанных с ним объектов, перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению.</p>		
37.	2) Затратный.	<p>Какой методический подход используют для определения стоимости имущества для целей налогообложения?</p> <p>1) Доходный. 2) Затратный. 3) Сравнительный.</p>	ПК 2	Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.16
38.	1) Потеря стоимости в результате ухудшения физических свойств объекта (износа материалов, разрушения конструкций).	<p>Физический износ здания – это...</p> <p>1) Потеря стоимости в результате ухудшения физических свойств объекта (износа материалов, разрушения конструкций).</p> <p>2) Потеря стоимости из-за несоответствия объекта современным требованиям рынка или законодательства.</p> <p>3) Потеря стоимости вследствие изменения внешней экономической ситуации (инфляция, кризис).</p>	ПК 2	Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.16
39.	2) Метод сравнения продаж.	<p>Какой метод оценки земельных участков является наиболее предпочтительным при наличии достаточного количества данных о недавних сделках купли-продажи аналогичных участков?</p> <p>1) Метод капитализации</p>	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса Стр.16

		<p>земельной ренты.</p> <p>2) Метод сравнения продаж.</p> <p>3) Метод распределения.</p>		
40.	<p>3) Стоимость замещения или воспроизводства улучшений (с учетом предпринимательской прибыли) минус все виды накопленного износа плюс рыночная стоимость земельного участка.</p>	<p>При расчете рыночной стоимости затратным подходом стоимость земельно-имущественного комплекса определяется как...</p> <p>1) Стоимость замещения улучшений минус накопленный износ плюс стоимость земли.</p> <p>2) Стоимость воспроизводства улучшений минус предпринимательская прибыль.</p> <p>3) Стоимость замещения или воспроизводства улучшений (с учетом предпринимательской прибыли) минус все виды накопленного износа плюс рыночная стоимость земельного участка.</p>	ПК 2	<p>Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса Стр.16</p>
41.	<p>2) Определения рыночной стоимости, выявляя наиболее вероятное и разумное использование, которое является физически возможным, юридически разрешенным, финансово осуществимым и приносящим максимальную стоимость.</p>	<p>Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ) применяется для...</p> <p>1) Определения кадастровой стоимости земельного участка.</p> <p>2) Определения рыночной стоимости, выявляя наиболее вероятное и разумное использование, которое является физически возможным, юридически разрешенным, финансово осуществимым и приносящим максимальную стоимость.</p> <p>3) Определения вида разрешенного использования согласно градостроительному</p>	ПК 2	<p>Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса Стр.16</p>

		регламенту.		
42.	3) Определение кадастровой стоимости как итогового результата для целей налогообложения.	<p>Что из перечисленного НЕ является типичным этапом процесса оценки?</p> <p>1) Идентификация проблемы оценки и заключение договора.</p> <p>2) Сбор и анализ данных, применение подходов к оценке.</p> <p>3) Определение кадастровой стоимости как итогового результата для целей налогообложения.</p>	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельного имущественного комплекса Стр.17
43.	1) Тем больший «вес» имеет данная продажа в процессе формирования стоимости оцениваемого объекта.	<p>Чем меньше количество и величина корректировок, внесенных в цену конкретного объекта сравнения...</p> <p>1) Тем больший «вес» имеет данная продажа в процессе формирования стоимости оцениваемого объекта.</p> <p>2) Тем меньший «вес» имеет данная продажа в процессе формирования стоимости оцениваемого объекта.</p> <p>3) Тем равновесней стоимость оцениваемого объекта.</p>	ПК 2	Б2.О.02(П) Производственная (организационно-управленческая) практика Стр.27
44.	1) Кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю.	<p>К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся...</p> <p>1) Кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю.</p> <p>2) Абсолютная и дифференциальная рента на землю.</p> <p>3) Кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю.</p>	ПК 2	Б2.О.04(П) Производственная (проектная) практика Стр.26
45.	2) Рыночная стоимость земельного участка и расположенных на нем	При оценке для целей изъятия земельных участков для	ПК 2	Б2.В.01(Пд) Производственная (преддипломная)

	объектов недвижимости, а также все убытки, причиняемые правообладателю (включая упущенную выгоду).	государственных нужд определяется... 1) Только рыночная стоимость земельного участка. 2) Рыночная стоимость земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, а также все убытки, причиняемые правообладателю (включая упущенную выгоду). 3) Кадастровая стоимость на дату принятия решения об изъятии.		практика Стр.38
Задания открытого типа с развёрнутым/кратким ответом				
46.	Это совокупность методов оценки стоимости, основанных на сравнении объекта недвижимости с его аналогами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.	Что такое сравнительный подход к оценке недвижимости?	ПК 2	Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.17
47.	Бонитировка почвы – это сравнительная оценка плодородия почв по их важнейшим агрономическим свойствам.	Что такое бонитировка почвы?	ПК 2	Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.17
48.	Главная цель кадастровой оценки земли – формирование размера земельного налога, арендной платы и других платежей.	Главная цель кадастровой оценки земли...	ПК 2	Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.17
49.	Кадастровая стоимость земельного участка в расчете на единицу его площади.	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка – это...	ПК 2	Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.17
50.	Участки, которые формально числятся в сельскохозяйственном обороте, но фактически не используются по назначению.	Невостребованные земельные доли – это...	ПК 2	Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.17
51.	Недвижимость – это земельные участки, участки недр и всё, что прочно связано с землёй, то	Что такое недвижимость?	ПК 2	Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.17

	<p>есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.</p>			
52.	<p>Доходный подход – это подход к оценке стоимости бизнеса, который основывается на показателе дохода, определяющем стоимость бизнеса. Суть подхода сводится к тому, что текущая стоимость бизнеса ставится в зависимость от будущих доходов, которые он может принести. При этом должны учитываться продолжительность периода получения возможного дохода, а также степень и вид рисков, сопровождающих данный процесс.</p>	<p>Что такое доходный подход к оценке недвижимости?</p>	ПК 2	<p>Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.17</p>
53.	<p>Определение кадастровой стоимости – расчет наиболее вероятной цены объекта недвижимости, по которой он может быть приобретен, исходя из возможности продолжения фактического вида его использования независимо от ограничений на распоряжение этим объектом недвижимости.</p>	<p>Определение кадастровой стоимости...</p>	ПК 2	<p>Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.17</p>
54.	<p>Объекты оценки – объекты недвижимости, учтенные в едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года проведения государственной кадастровой оценки.</p>	<p>Объекты оценки...</p>	ПК 2	<p>Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.17</p>
55.	<p>Дата определения кадастровой стоимости – день, по состоянию на который сформирован перечень объектов оценки</p>	<p>Дата определения кадастровой стоимости – это...</p>	ПК 2	<p>Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.18</p>

56.	ЕГРН - (Единый государственный реестр недвижимости) — это электронная база данных, где содержится подробная информация обо всех объектах недвижимости на территории России, а также об их собственниках.	Что такое ЕГРН?	ПК 2	Б1.О.17 Оценка и экономика земли и недвижимости Стр.18
57.	Ситуация, когда один и тот же участок относится к разным категориям земель в различных документах.	Двойной учёт земель – это...	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса Стр.17
58.	Наиболее вероятная цена, по которой он может быть отчужден на открытом и конкурентном рынке при соблюдении всех условий справедливой сделки.	Под рыночной стоимостью земельного участка понимается...	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса Стр.17
59.	Ценообразующие факторы (характеристики) объекта недвижимости – информация о физических свойствах, технических и эксплуатационных характеристиках объектов, иная информация, существенная для формирования стоимости объектов недвижимости.	Ценообразующие факторы (характеристики) объекта недвижимости...	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса Стр.17
60.	Среднее отношение чистого операционного дохода сопоставимых объектов к их ценам продажи.	Коэффициент капитализации (общий) для объекта недвижимости может быть рассчитан методом рыночной экстракции как...	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса Стр.17
61.	Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП), так как он позволяет учесть нестабильные и меняющиеся во времени потоки, реверсию и сложную структуру капитала.	При оценке сложного земельно-имущественного комплекса (например, действующего завода) наиболее адекватным доходным подходом, как правило, является...	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельно-имущественного комплекса Стр.17

62.	Действительный валовой доход (ДВД) за вычетом операционных расходов (ОР), но до вычета расходов по обслуживанию долга и амортизационных отчислений.	Чистый операционный доход (ЧОД) от единого объекта недвижимости – это...	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельного-имущественного комплекса Стр.17
63.	Потоки доходов нестабильны, прогнозируемы по периодам и ожидается изменение стоимости объекта (реверсия).	Метод дисконтированных денежных потоков (ДДП) предпочтительнее метода прямой капитализации тогда, когда...	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельного-имущественного комплекса Стр.17
64.	Регистрируемые нотариусами или в ЕГРН цены совершенных сделок купли-продажи.	Наиболее достоверным источником информации для применения метода сравнения продаж является...	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельного-имущественного комплекса Стр.18
65.	Положительной (представляет собой текущую стоимость выгоды от разницы в платежах за оставшийся срок аренды).	При оценке арендных прав на земельный участок, если договорная арендная плата ниже рыночной, стоимость права аренды у арендатора будет...	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельного-имущественного комплекса Стр.18
66.	Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ и Федеральные стандарты оценки (ФСО).	Основным документом, регламентирующим оценочную деятельность и содержащим требования к отчету об оценке в РФ, является...	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельного-имущественного комплекса Стр.18
67.	Рыночная стоимость изымаемого имущества и все причиняемые этим убытки, включая упущенную выгоду.	При оценке для целей изъятия земельных участков для государственных нужд возмещению подлежит...	ПК 2	Б1.В.01 Земельно-имущественные отношения и оценка рыночной стоимости земельного-имущественного комплекса Стр.18
68.	Сравнительный подход к оценке недвижимости — это совокупность методов оценки стоимости,	Что такое сравнительный подход к оценке недвижимости?	ПК 2	Б2.О.02(П) Производственная (организационно-управленческая)

	основанных на сравнении объекта недвижимости с его аналогами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.			практика Стр.28
69.	Фактическое разрешенное использование объекта недвижимости – фактическое (текущее) использование объекта недвижимости, не противоречащее установленным требованиям к использованию объекта недвижимости	Фактическое разрешенное использование объекта недвижимости...	ПК 2	Б2.О.04(П) Производственная (проектная) практика Стр.27
70.	Наиболее вероятная цена, по которой он может быть отчужден на открытом и конкурентном рынке при соблюдении всех условий справедливой сделки.	Под рыночной стоимостью земельного участка понимается...	ПК 2	Б2.В.01(Пд) Производственная (преддипломная) практика Стр.39
Задания закрытого типа с выбором одного правильного ответа				
71.	2) Процесс изучения изображений аэрофотоснимков для обнаружения, опознавания и раскрытия содержания имеющихся в натуре объектов и элементов местности, качественных и количественных характеристик.	Дать определение понятию «дешифрирование». 1) Процесс определения характеристик объектов на аэрофотоснимке, определение размеров и свойств, рельефа местности. 2) Процесс изучения изображений аэрофотоснимков для обнаружения, опознавания и раскрытия содержания имеющихся в натуре объектов и элементов местности, качественных и количественных характеристик. 3) Процесс натуральных проверок объектов на аэрофотоснимке, их описания и систематизации.	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве Стр.16
72.	3) Раздел фотограмметрии, изучающий методы	Дать определение понятию	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и

	измерения объемных форм по стереопаре фотоснимков.	«стереофотограмметрия». 1) Процесс получения 3Д моделей местности по стереопаре аэрофотоснимков. 2) Процесс получения стереозффекта по двум аэрофотоснимкам. 3) Раздел фотограмметрии, изучающий методы измерения объемных форм по стереопаре фотоснимков.		современные методы изысканий в строительстве Стр.16
73.	1) Комплекс проблемных, экономических и технических исследований района строительства.	Что такое изыскания в контексте инженерной геодезии? 1) Комплекс проблемных, экономических и технических исследований района строительства. 2) Создание планово-высотных съемочных геодезических сетей. 3) Работы, связанные с изучением гидрометеорологических условий.	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве Стр.16
74.	3) Опознаки (ОЗ).	Какие пункты геодезической сети создаются для привязки аэроснимка? 1) Тонопункты (ТП). 2) Опорные межевые пункты (ОМП). 3) Опознаки (ОЗ). 4) Геопункты (ГП).	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве Стр.16
75.	2) Сбора, хранения, анализа и визуализации пространственных данных	Геоинформационные системы (ГИС) в кадастре используются для... 1) Только создания карт. 2) Сбора, хранения, анализа и визуализации пространственных данных. 3) Только расчёта налогов. 4) Только печати	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.15

		документов		
76.	3) На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства.	<p>На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?</p> <p>1) На основании опроса смежных землепользователей. 2) На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства. 3) На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства.</p>	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.15
77.	4) Экологическая, экономическая.	<p>Назовите виды эффективности кадастра недвижимости?</p> <p>1) Экологическая. 2) Экономическая. 3) Экологическая, экономическая. 4) Фискальная.</p>	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.15
78.	1) Земельные участки, территориальные зоны.	<p>Что относится к учетным кадастровым единицам?</p> <p>1) Земельные участки, территориальные зоны. 2) Пустыня, степь, пески. 3) Природные ресурсы. 4) Земельные ресурсы.</p>	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.15
79.	2) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики.	<p>Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?</p> <p>1) Расположение земельного участка в кадастровом квартале. 2) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики. 3) Конфигурацию объекта землеустройства</p>	ПК 3	Б2.О.02(П) Производственная (организационно-управленческая) практика Стр.28
80.	2) Статистические отчёты (количество возвратов,	Какой тип отчётов формируется в	ПК 3	Б2.О.04(П) Производственная

	среднее время операций и др.)	АИС ГКН для анализа производительности специалистов? 1) Только финансовые отчёты. 2) Статистические отчёты (количество возвратов, среднее время операций и др.). 3) Только отчёты по налогам. 4) Отчёты по погодным условиям		(проектная) практика Стр.26
81.	2) Определения рыночной стоимости, выявляя наиболее вероятное и разумное использование, которое является физически возможным, юридически разрешенным, финансово осуществимым и приносящим максимальную стоимость.	Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования (ННЭИ) применяется для... 1) Определения кадастровой стоимости земельного участка. 2) Определения рыночной стоимости, выявляя наиболее вероятное и разумное использование, которое является физически возможным, юридически разрешенным, финансово осуществимым и приносящим максимальную стоимость. 3) Определения вида разрешенного использования согласно градостроительному регламенту.	ПК 3	Б2.В.01(Пд) Производственная (преддипломная) практика Стр.38
Задания закрытого типа с выбором одного правильного ответа				
82.	Аэрогеодезия – это раздел геодезии, изучающий методы измерения и преобразования изображений земной поверхности, получаемых с помощью аппаратуры, установленной на воздушных носителях.	Дайте определение понятию: «аэрогеодезия».	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве Стр.17
83.	При перспективном аэроснимке оптическую ось аэрофотоаппарата	Что такое перспективный аэроснимок и чем он отличается от планового?	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные

	устанавливают под определённым углом к вертикали, при плановом – оптическая ось аэрофотоаппарата перпендикулярна земной поверхности. По сравнению с плановым перспективный снимок захватывает большую площадь, а изображение получается в более привычном для человека ракурсе.			методы изысканий в строительстве Стр.17
84.	Отношение длины отрезка на аэрофотоснимке ab к длине того же отрезка на местности AB называется численным масштабом аэрофотоснимка.	Какая величина называется численным масштабом аэрофотоснимка?	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве Стр.17
85.	Гиросtabilизирующие установки предназначены для стабилизации оси фотографирования аэрофотоаппарата в отвесном положении.	С какой целью используются гиросtabilизирующие установки при аэросъёмке?	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве Стр.17
86.	Воздушное лазерное сканирование является аналогом аэрофотосъёмки, отличающимся по способам производства съёмочных работ и фотограмметрической обработки полученных материалов. Выполняется с использованием специального съёмочного оборудования – лазерных сканеров.	В чем суть воздушного лазерного сканирования?	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве Стр.17
87.	Величины, определяющие положение плоскости аэрофотоснимка относительно центра проекций S , называются элементами внутреннего ориентирования. К ним относятся координаты главной точки аэрофотоснимка x_0 , y_0 и фокусное расстояние объектива аэрофотоаппарата f_k .	Какие величины называются элементами внутреннего ориентирования?	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве Стр.17
88.	Дешифрированием	Что называется	ПК 3	Б1.О.14 Основы

	называется процесс распознавания на аэрофотоснимках объектов местности и выявление их качественных и количественных характеристик.	«дешифрованием»?		аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве Стр.17
89.	Дешифрирование разделяют на камеральное, полевое и комбинированное.	Как классифицируются способы дешифрирования?	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве Стр.17
90.	Трансформирование – это преобразование изображения аэрофотоснимка, полученного при наклонном положении оптической оси аэрофотоаппарата, в изображение, соответствующее ее отвесному положению, с одновременным приведением изображения к заданному масштабу. Сущность трансформирования состоит в преобразовании проекции аэрофотоснимка, имеющего наклон в момент съемки, в проекцию, соответствующую горизонтальному положению аэрофотоснимка при запланированной высоте фотографирования.	В чем суть трансформирования аэрофотоснимков?	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве Стр.17
91.	Фотосхема – это полученное в результате монтажа рабочих площадей нетрансформированных аэрофотоснимков сплошное фотографическое изображение участка местности.	Фотосхема – это...	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве Стр.18
92.	Действия, осуществляемые после перенесения проекта в натуру. Включает своевременный переход к проектируемым формам	Осуществление проекта землеустройства – это...	ПК 3	Б1.О.14 Основы аэрогеодезии и современные методы изысканий в строительстве

	устройства территории, выполнение предусмотренных проектом мероприятий, поддержание в натуре проектных границ.			Стр.18
93.	Кадастровую единицу низшего уровня кадастрового деления территории кадастрового района, сформированную для однозначного определения местоположения земельного участка и присвоения ему кадастрового номера.	Кадастровый квартал представляет собой...	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.15
94.	Вовлечение земель, ранее не использовавшихся, в сельскохозяйственное использование для производства соответствующей продукции или иных целей. Включает комплекс мелиоративных, организационно-хозяйственных, агротехнических и землеустроительных мероприятий.	Освоение земель – это...	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.15
95.	При перспективном аэроснимке оптическую ось аэрофотоаппарата устанавливают под определённым углом к вертикали, при плановом – оптическая ось аэрофотоаппарата перпендикулярна земной поверхности. По сравнению с плановым перспективный снимок захватывает большую площадь, а изображение получается в более привычном для человека ракурсе.	Что такое перспективный аэроснимок и чем он отличается от планового?	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.16
96.	Дешифрированием называется процесс распознавания на аэрофотоснимках объектов местности и выявление их качественных и	Что называется «дешифрированием»?	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.16

	количественных характеристик.			
97.	Построение разбивочной сети выполняют в виде сети треугольников, в которых измеряют все углы и длины начальной и конечной (базисных) сторон. Применение триангуляции позволяет ограничиться измерением малого числа относительно коротких расстояний.	В чем суть триангуляции при построении разбивочных сетей?	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.16
98.	Фотосхема – это полученное в результате монтажа рабочих площадей нетрансформированных аэрофотоснимков сплошное фотографическое изображение участка местности.	Фотосхема – это...	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.16
99.	Полученные в процессе кадастрового учета, и сведения, поступившие в порядке информационного взаимодействия.	ГКН в настоящее время содержит сведения....	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.16
100.	Сведения об объектах недвижимости, в отношении которых осуществляется кадастровый учет.	Сведения, полученные в процессе кадастрового учета – это...	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.16
101.	Количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования.	Государственный земельный кадастр – это ...	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.16
102.	Регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель.	Назовите составные части кадастра недвижимости.	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.16
103.	Утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль, за деятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений, утверждение инструкций.	Какова компетенция Росземкадастра в области кадастра недвижимости?	ПК 3	Б1.О.18 Кадастр недвижимости Стр.16
104.	Данные кадастров обеспечивают информацию	Как данные кадастров используются	ПК 3	Б2.О.02(П) Производственная

	о ресурсах, ограничениях, возможностях использования территорий.	в территориальном планировании?		(организационно-управленческая) практика Стр.28
105.	Действия, осуществляемые после перенесения проекта в натуру. Включает своевременный переход к проектируемым формам устройства территории, выполнение предусмотренных проектом мероприятий, поддержание в натуре проектных границ.	Осуществление проекта землеустройства – это...	ПК 3	Б2.О.04(П) Производственная (проектная) практика Стр.27
106.	Актуальность обеспечивается путём регулярного проведения государственной кадастровой оценки (ГКО) не реже чем один раз в пять лет.	Каким образом обеспечивается актуальность сведений о кадастровой стоимости в ГКН?	ПК 3	Б2.В.01(Пд) Производственная (преддипломная) практика Стр.39
Задания закрытого типа с выбором одного правильного ответа				
107.	2) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».	Основным федеральным законом, регулирующим осуществление кадастровой деятельности в отношении недвижимого имущества, является... 1) Земельный кодекс РФ. 2) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 3) Градостроительный кодекс РФ. 4) Федеральный закон «Об оценочной деятельности».	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.17
108.	2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).	Обязательным приложением к договору купли-продажи объекта недвижимости, содержащим его уникальные характеристики, является... 1) Акт обследования. 2) Выписка из Единого	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.17

		государственного реестра недвижимости (ЕГРН). 3) Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).		
109.	3) 30 дней с даты представления всех необходимых материалов.	В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации? 1) 50 дней с даты представления всех необходимых материалов. 2) 40 дней с даты представления всех необходимых материалов. 3) 30 дней с даты представления всех необходимых материалов.	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.17
110.	2) Проект заключения экспертной комиссии.	Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии? 1) Приказ об утверждении землеустроительной документации. 2) Проект заключения экспертной комиссии. 3) Заключение экспертной комиссии.	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.17
111.	1) Заказчика документации, подлежащей государственной экологической экспертизе.	Финансирование государственной экологической экспертизы объектов государственной экологической экспертизы осуществляется за счет средств... 1) Заказчика документации, подлежащей государственной экологической экспертизе.	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.23

		2) Федерального бюджета. 3) Бюджета субъекта РФ. 4) Экспертов государственной экологической экспертизы.		
112.	1) Заповедников.	Наиболее строгий правовой режим охраны установлен законодательством для... 1) Заповедников. 2) Ботанических садов. 3) Заказников. 4) Национальных парков.	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.23
113.	1) Наличие договора водопользования.	Обязательным условием специального водопользования для забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов является... 1) Наличие договора водопользования. 2) Лицензия на право водопользования. 3) Сертификация водопользования. 4) Регистрация в качестве юридического лица.	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.23
114.	1) Экологический аудит.	Независимая оценка соблюдения субъектом хозяйственной деятельности требований в области охраны окружающей среды и подготовка рекомендаций по ее улучшению – это ... 1) Экологический аудит. 2) Экологический контроль. 3) Экологическая экспертиза. 4) Экологический мониторинг.	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.23
115.	1) Юридический факт (действие, событие).	Основанием возникновения, изменения и прекращения эколого-правового отношения	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право

		является... 1) Юридический факт (действие, событие). 2) Решение трудового коллектива. 3) Материальные ценности, вещи, предметы. 4) Решение научно-практических конференций.		Стр.23
116.	1) Публичного.	Экологическое право – это отрасль... права 1) Публичного. 2) Гражданского. 3) Конституционного. 4) Частного.	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право Стр.23
117.	1) Замечание.	Дисциплинарным взысканием за экологические проступки является... 1) Замечание. 2) Лишение специального права, предоставленного физическому лицу. 3) Дисквалификация. 4) Арест имущества. 5) Штраф.	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право Стр.23
118.	1) Государственный водный реестр.	Систематизированный свод документированных сведений о водных объектах, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах – это... 1) Государственный водный реестр. 2) Водный кадастр. 3) Государственный водный регистр. 4) Водный мониторинг.	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право Стр.23
119.	3) Частная, государственная, муниципальная и иные.	К формам земельной собственности относятся... 1) Государственная, собственность субъектов Российской Федерации и	ПК 4	Б2.О.02(П) Производственная (организационно-управленческая) практика Стр.28

		муниципальная. 2) Государственная, частная и муниципальная. 3) Частная, государственная, муниципальная и иные.		
120.	2) Блокчейн	Какая технология обеспечивает неизменность и прозрачность данных о правах на недвижимость? 1) Виртуальная реальность. 2) Блокчейн. 3) Нейросети. 4) Облачные хранилища.	ПК 4	Б2.В.01(Пд) Производственная (преддипломная) практика Стр.38
Задания закрытого типа с выбором одного правильного ответа				
121.	Зонами с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ).	Зоны, в пределах которых действуют ограничения на использование земельных участков в связи с обеспечением безопасности и эксплуатации особых объектов (например, ЛЭП, трубопроводов), называются...	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.18
122.	ЕГРН – это федеральный информационный ресурс, содержащий сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на них, обременениях, кадастровой стоимости, границах зон с особыми условиями использования территорий и др.	Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и какие сведения он содержит?	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.18
123.	Квалификационный аттестат кадастрового инженера, выданный саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой он является.	Каков основной документ, подтверждающий право на осуществление профессиональной кадастровой деятельности для физического лица?	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.18
124.	Межевание земельных участков, образование земельных участков, раздел/объединение участков, подготовка технического плана,	Перечислите виды кадастровых работ.	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной

	подготовка акта обследования, определение координат характерных точек границ.			деятельности Стр.18
125.	Принцип учета значения земли как основы жизни и деятельности человека; принцип приоритета охраны земли; принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.	Назовите три основных принципа земельного законодательства, закрепленных в Земельном кодексе РФ.	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.18
126.	Нарушения, связанные с самовольным занятием земель, использованием участков не по целевому назначению, а также коррупцией и злоупотреблениями в сфере земельных отношений.	Незаконное землевладение – это...	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.18
127.	Противоречия между федеральным и региональным законодательством, а также между различными кодексами.	Несогласованность нормативно-правовых актов-это...	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.18
128.	Участки, которые формально числятся в сельскохозяйственном обороте, но фактически не используются по назначению.	Невостребованные земельные доли – это...	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.18
129.	Категорией земель и видом разрешенного использования, установленным в соответствии с градостроительным регламентом.	Правовой режим земельного участка в первую очередь определяется...	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.18
130.	Право собственности или иное законное владение земельным участком.	Землевладение – это...	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.19

131.	Общая площадь земель, принадлежащих группе землепользователей, предприятию, кооперативу, или земель, входящих в административно-территориальную единицу.	Земельный фонд – это...	ПК 4	Б1.О.12 Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности Стр.19
132.	Федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	Кем организуется и проводится Государственная экологическая экспертиза?	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.23
133.	Независимая оценка соблюдения субъектом хозяйственной деятельности требований в области охраны окружающей среды и подготовка рекомендаций по ее улучшению.	Экологический аудит – это...	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.24
134.	Правовой режим особо охраняемых природных территорий; охрану земель и недр; правовой режим лесопользования.	Особенная часть экологического права включает в себя правовые институты, определяющие ...	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.24
135.	Сокращение площадей продуктивных угодий из-за эрозии, засоления, загрязнения и других факторов.	Деграляция сельскохозяйственных земель – это...	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.24
136.	Угрозы, связанные с нерациональным землепользованием, включая утрату биоразнообразия, загрязнение водных ресурсов и ухудшение качества окружающей среды.	Экологические риски – это...	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.24
137.	Отклонения в размерах, структуре и неудобства в размещении земельных массивов сельскохозяйственных предприятий, крестьянских хозяйств или их границ, отрицательно влияющие на	Недостатки землевладения, землепользования – это...	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.24

	использование земли, экономику и организацию производства.			
138.	Наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий и запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности или иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества.	Ограничения (обременения) – это...	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.24
139.	Право временного пользования земельными участками безвозмездно, ограниченное заранее определённым конкретным сроком.	Право безвозмездного срочного пользования земельными участками – это...	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.24
140.	Совокупность норм и правил использования земель и включения их в гражданский оборот, охраны и учета, установленных земельным, градостроительным, лесным, водным, природоохранным и другим законодательством Российской Федерации.	Правовой режим земель – это...	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.24
141.	Комплекс мелиоративных, сельскохозяйственных, лесохозяйственных, инженерно-строительных, горно-технических, культуртехнических работ по восстановлению земель.	Рекультивация земель – это...	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.24
142.	Нарушенные земли, на которых в результате проведенной рекультивации восстановлена их продуктивность, народнохозяйственная ценность и улучшены условия окружающей среды.	Рекультивированные земли – это...	ПК 4	Б1.В.ДВ.02.01 Правовое регулирование в сфере экологии и природопользования Стр.24
143.	Императивные предписания, разрешения и запреты на совершение	Перечислите методы эколого-правового регулирования.	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое)

	определенных действий.			право Стр.23
144.	Условно разрешенным видом использования.	Вид разрешенного использования земельного участка, который допускается только при наличии специального согласования через проведение публичных слушаний, называется...	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право Стр.23
145.	Это деятельность кадастровых инженеров по выполнению кадастровых работ, в результате которых подготавливаются документы, содержащие сведения, необходимые для осуществления кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	Дайте определение кадастровой деятельности.	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право Стр.24
146.	Территория, примыкающая к акваториям поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.	Какая территория называется санитарно-защитной зоной?	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право Стр.24
147.	В случае, когда правила, установленные международным договором РФ в области охраны окружающей среды, противоречат правилам Федерального закона «Об охране окружающей среды».	В каком случае применяются правила и нормы международного договора?	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право Стр.24
148.	Императивные предписания, разрешения и запреты на совершение определенных действий.	Методы эколого-правового регулирования...	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право Стр.24
149.	Экологический контроль и экологическую экспертизу.	Общая часть экологического права включает в себя правовые институты, определяющие ...	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право Стр.24
150.	Проблемы с определением принадлежности земель к федеральной, региональной	Сложности в разграничении государственной	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое)

	или муниципальной собственности, что затрудняет их управление и использование.	собственности на землю – это...		право Стр.24
151.	Законодательно установленные режим, условия и предел использования земель для конкретных целей в соответствии с категорией земель.	Целевое назначение земель – это...	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право Стр.24
152.	Землеустроительные действия по установлению в натуре границ земельного участка, предоставленного в собственность, владение или бессрочное (постоянное) пользование.	Отвод земель – это...	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право Стр.24
153.	Отношения по использованию и охране земель в РФ как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, – регулируются земельным законодательством.	Земельные отношения – это...	ПК 4	Б1. В.ДВ.02.02 Природоохранное (экологическое) право Стр.24
154.	Физический износ, Функциональный, Внешний.	Виды износа в оценке недвижимости?	ПК 4	Б2.О.02(П) Производственная (организационно-управленческая) практика Стр.28
155.	Это кадастровые дела границ (государственной, субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов), а также дела территориальных зон, зон с особыми условиями использования, кадастрового деления, геодезической и картографической основы.	Какие типы территориальных зон могут иметь свои кадастровые дела в составе ГКН?	ПК 4	Б2.В.01(Пд) Производственная (преддипломная) практика Стр.39
Задания закрытого типа с выбором одного правильного ответа				
156.	2) Автоматизация процессов сбора, обработки и предоставления кадастровых данных.	Что является основной целью внедрения информационных систем в кадастр недвижимости? 1) Упрощение	ПК 5	Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.20

		<p>бухгалтерского учёта.</p> <p>2) Автоматизация процессов сбора, обработки и предоставления кадастровых данных</p> <p>в) создание развлекательных приложений.</p> <p>3) Замена всех бумажных архивов на микрофильмы.</p>		
157.	3) Геоинформационные системы.	<p>Какая технология позволяет эффективно анализировать и визуализировать пространственные данные в кадастре?</p> <p>1) Текстовые процессоры. 2) Табличные процессоры (Excel). 3) Геоинформационные системы. 4) Системы видеонаблюдения.</p>	ПК 5	<p>Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.21</p>
158.	2) Их можно автоматически проверять, обрабатывать и загружать в государственные информационные системы без ручного ввода.	<p>Основное преимущество использования электронных XML-форм (например, для межевого плана) перед бумажными или графическими форматами (PDF, JPEG) ...</p> <p>1) Они имеют меньший размер файла. 2) Их можно автоматически проверять, обрабатывать и загружать в государственные информационные системы без ручного ввода. 3) Их легче визуально воспринимать человеку. 4) Их нельзя изменить после создания.</p>	ПК 5	<p>Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.21</p>
159.	1) Управления жизненным циклом объекта недвижимости, начиная с проектирования и строительства.	<p>ВМ (Информационное моделирование зданий) интегрируется с кадастром для...</p> <p>1) Управления жизненным</p>	ПК 5	<p>Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.21</p>

		циклом объекта недвижимости, начиная с проектирования и строительства. 2) Расчетов земельного налога. 3) Проведения торгов по аренде земельных участков. 4) Регистрации договоров дарения.		
160.	1) Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости.	Что такое АИС ГКН? 1) Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости. 2) Архивная информационная система городского кадастра. 3) Автоматическая система геодезических измерений. 4) Административная информационная система	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.18
161.	2) Учёт, хранение и выдачу кадастровой информации	Что обеспечивает система ГЗК (государственного земельного кадастра) в информационном смысле? 1) Только сбор налогов. 2) Учёт, хранение и выдачу кадастровой информации. 3) Только межевание земель. 4) Только регистрацию прав.	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.18
162.	3) Координаты характерных точек границ земельных участков.	Какой тип данных в АИС ГКН может загружаться через импорт XML-файлов? 1) Только текстовые описания. 2) Только адреса объектов. 3) Координаты характерных точек границ земельных участков. 4) Только фотографии объектов.	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.19

163.	2) Электронная цифровая подпись (ЭЦП);	Какой технологии доверяют проверку подлинности документов и подписей в электронном кадастре? 1) QR-коды. 2) Электронная цифровая подпись (ЭЦП). 3) Фотокопирование. 4) Голосовое подтверждение.	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.19
164.	3) XML	Какой формат данных используется для загрузки сведений об удельных показателях кадастровой стоимости (УПКС) в АИС ГКН? 1) TXT 2) CSV 3) XML 4) PDF	ПК 5	Б2.О.03(Н) Производственная (научно-исследовательская работа) практика Стр.28
165.	2) Определение зон влияния вокруг объектов.	Для решения какой задачи в землеустройстве применяется буферный анализ (buffer analysis) в ГИС? 1) Расчёт площади участка. 2) Определение зон влияния вокруг объектов. 3) Построение 3D-модели рельефа. 4) Классификация почв по цвету на снимке.	ПК 5	Б2.В.01(Пд) Производственная (преддипломная) практика Стр.38
Задания закрытого типа с выбором одного правильного ответа				
166.	ГИС обеспечивают визуализацию, пространственный анализ и моделирование данных о недвижимости.	Какую роль играют геоинформационные системы (ГИС) в управлении кадастром?	ПК 5	Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.22
167.	Активно используются технологии дистанционного зондирования Земли и лазерное сканирование.	Какие современные технологии используются для сбора данных для кадастра?	ПК 5	Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.23
168.	Это электронный документ, содержащий сведения об образующем или уточняемом земельном	Что такое межевой план в цифровом виде?	ПК 5	Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и

	участке.			кадастра Стр.23
169.	Это ошибка в сведения ГКН, допущенная при внесении данных. Системы фиксируют историю изменений, что позволяет отследить источник ошибки и инициировать процедуру её исправления на основе корректирующих документов.	Что такое кадастровая ошибка и как информационные системы помогают её исправить?	ПК 5	Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.23
170.	ИИ может использоваться для автоматической классификации объектов на снимках, проверки документов на соответствие шаблонам и выявления аномалий в данных.	Какова роль искусственного интеллекта (ИИ) в обработке кадастровой информации?	ПК 5	Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.23
171.	Это совокупность всех электронных сведений об участке из различных источников (ГКН, ЕГРН, данные мониторинга).	Что такое цифровой профиль земельного участка?	ПК 5	Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.23
172.	Цветовая модель, в которой красный, зеленый и синий основные цвета света складываются вместе различными способами для воспроизведения широкого спектра цветов. Название модели происходит от инициалов трех аддитивных основных цветов – красного, зеленого и синего.	Что такое цветовая модель RGB?	ПК 5	Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.23
173.	Цифровое представление пространственных объектов в виде совокупности ячеек пикселей с присвоенными им значениями класса объектов.	Растровое представление – это...	ПК 5	Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.23
174.	Принцип единства информационной базы заключается в том, что в системе управления должна накапливаться и постоянно обновляться информация, необходимая для решения не какой-то одной или нескольких задач, а всей совокупности задач управления.	В чем заключается принцип единства информационной базы?	ПК 5	Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.23

175.	Система аппаратно-программных средств и алгоритмических процедур, созданная для цифровой поддержки, пополнения, управления, манипулирования, анализа, математико-картографического моделирования и образного отображения географически координированных данных.	Географическая информационная система (геоинформационная система, ГИС) – это...	ПК 5	Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.23
176.	Геопорталы используются для интерактивной публикации проектов межевания и сбора возражений от правообладателей в онлайн-режиме.	С какой целью при проведении комплексных кадастровых работ активно используются геопорталы с веб-ГИС функционалом?	ПК 5	Б1.В.02 Автоматизированные системы проектирования и кадастра Стр.23
177.	Банк данных – это автоматизированная система, представляющая собой совокупность информационных, программных, технических средств и персонала для хранения и обработки кадастровой информации.	Что такое банк данных в системе земельного кадастра?	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.20
178.	Это процесс внедрения современных информационных технологий для автоматизации сбора, обработки, хранения и предоставления кадастровых данных.	Что понимается под информатизацией системы управления кадастром недвижимости?	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.20
179.	Защита обеспечивается путём использования систем разграничения доступа, электронной подписи, шифрования и резервного копирования.	Как информационные системы обеспечивают защиту кадастровых данных?	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.20
180.	Инструмент анализа, реализующий представление объекта, в виде компьютерной программы для ЭВМ.	Что такое компьютерное моделирование?	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.20
181.	Системное ПО, прикладное ПО, инструментальное ПО или системы	На какие классы делится программное обеспечение?	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы

	программирования.			управления недвижимости кадастра Стр.20
182.	Это автоматизированная процедура, позволяющая единовременно вносить изменения в сведения ГКН для множества объектов на основании данных, полученных в порядке информационного взаимодействия.	Что такое «массовый учёт изменений» в АИС ГКН?	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.20
183.	Это электронный документ, формируемый на этапе камеральной проверки документов, в котором фиксируются результаты автоматической и ручной проверки представленных сведений на соответствие требованиям закона и данным ГКН.	Что такое «протокол проверки» в технологическом процессе кадастрового учёта в АИС ГКН?	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.20
184.	Процесс создания упрощённых цифровых представлений (моделей) реальных пространственных объектов, явлений или процессов для их исследования, анализа и прогнозирования.	Геомоделирование – это...	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.21
185.	Совокупность процессов, процедур, регламентов, аппаратно-технических, математических и лингвистических средств, функционирующих в целях сбора, хранения, переработки и распространения информации.	Информационные технологии – это...	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.21
186.	XML-файлы в АИС ГКН — это структурированные электронные документы, используемые для обмена данными.	Что такое XML-файлы в контексте АИС ГКН и для каких целей они используются?	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления недвижимости кадастра Стр.21
187.	XML — это структурированный машиночитаемый формат, который позволяет	Почему для обмена кадастровыми данными между информационными системами	ПК 5	Б1.В.ДВ.01.02 Информатизация системы управления

	автоматически проверять данные на корректность, извлекать атрибуты и загружать их в базы данных без ручного ввода.	предпочтительнее использовать формат XML, а не графические форматы (например, JPEG или PDF)?		недвижимости кадастра Стр.21
188.	Метод получения информации о поверхности Земли и объектах на ней без физического контакта, с помощью специальной аппаратуры, установленной на спутниках, самолетах или беспилотных летательных аппаратах (БПЛА).	Дистанционное зондирование (ДЗЗ) – это...		Б2.О.03(Н) Производственная (научно-исследовательская работа) практика Стр.28
189.	К ним относятся сведения, доступ к которым ограничен федеральными законами, например, сведения о личности правообладателей (за исключением ФИО и доли в праве), персональные данные, а также иная информация, отнесенная к государственной или служебной тайне.	Что понимается под «сведениями ограниченного доступа» в ГКН?		Б2.В.01(Пд) Производственная (преддипломная) практика Стр.40