

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Рабочая программа дисциплины разработана доцентом кафедры «Технологического развития систем жизнеобеспечения сельских территорий» к.с.-х.н., И.В. Заикина

Рецензент: д.б.н., профессор кафедры «Технологического развития систем жизнеобеспечения сельских территорий» Тетдоев В.В.

1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

| Индикаторы достижения компетенций | Планируемые результаты обучения |
|--|--|
| <p>Профессиональная компетенция ПК-3 Способен формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости.</p> | |
| <p>ИД-1_{ПК-3} Знает методики составления научно-технической отчетности по результатам выполненных исследований и требования к ее оформлению.</p> | <p>Знать (З): нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации и требования к составу и оформлению проектной документации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости.</p> <p>Уметь (У): выбирать для дальнейшего использования актуальную нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации и осуществлять разработку и оформление научно-технической отчетности.</p> <p>Владеть (В): навыками решения, установления ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности, оценки выбранной нормативно-правовой документации на предмет соответствия профессиональной деятельности и разрабатываемой документации.</p> |
| <p>ИД-2_{ПК-3} Составляет задания для исполнителей в области разработки проектной и технической документации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости.</p> | <p>Знать (З): методы определения потребности в материальных ресурсах и сроках проведения проектно-исследовательских работ, основные способы и методы исследований, применяемые при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости.</p> <p>Уметь (У): организовать работу при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости, распределять обязанности между исполнителями в соответствии с назначаемыми полномочиями.</p> <p>Владеть (В): навыками проведения экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства.</p> |
| <p>ИД-3_{ПК-3} Разрабатывает технические регламенты проектных работ с применением средств автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости.</p> | <p>Знать (З): сведения о проведении разбивочных работ в строительстве, общие положения о выполнении исполнительных съемок.</p> <p>Уметь (У): проводить расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ в сфере профессиональной деятельности.</p> <p>Владеть (В): методами применения наземных аэросъемок для создания картографических материалов, получения оперативной информации, способов обработки снимков для целей изысканий проектирования, строительства.</p> |

2. Цели и место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Кадастр недвижимости» относится к обязательной части профессиональной образовательной программы высшего образования Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры Направленность (профиль) программы Кадастр земель и землеустройство.

Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» является теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости.

Задачи дисциплины:

- изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости;

методов получения, обработки и использования кадастровой информации; технологии сбора, систематизации и обработки информации; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.

3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся

| Вид учебной работы | 3 курс |
|--|--------------|
| Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц | 5 |
| часов | 180 |
| Аудиторная (контактная) работа, часов | 14,3 |
| в т.ч. занятия лекционного типа | 6 |
| занятия семинарского типа | 8 |
| промежуточная аттестация | 0,3 |
| Самостоятельная работа обучающихся, часов | 156,7 |
| в т.ч. курсовая работа | + |
| Контроль | 9 |
| Вид промежуточной аттестации | экзамен |

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций

| Наименование разделов и тем | Трудоемкость, часов | | | Наименование оценочного средства | Код компетенции |
|--|---------------------|--------------------------------|------------------------|---|-----------------|
| | всего | в том числе | | | |
| | | аудиторной (контактной) работы | самостоятельной работы | | |
| Раздел 1. Понятие и правовые основы регулирования отношений при ведении кадастра недвижимости. Документы кадастра недвижимости. | 72 | 8 | 64 | Доклад, сообщение Отчёт по практическим работам, курсовая работа | ПК-3 |

| | | | | |
|---|--------------|-------------|--------------|---|
| 1.1. Основные положения и принципы государственного кадастра недвижимости | 36 | 4 | 32 | |
| 1.2. Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений | 36 | 4 | 32 | |
| Раздел 2. Состав сведений кадастра недвижимости. Порядок ведения ЕГРН | 98,7 | 6 | 92,7 | Доклад, сообщение Отчёт по практическим работам, курсовая работа |
| 2.1. Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества | 36 | 3 | 33 | |
| 2.2. Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости | 24 | 3 | 21 | |
| Курсовая работа | 12 | | 12 | Защита курсовой работы |
| Итого за семестр | 170,7 | 14 | 156,7 | |
| Промежуточная аттестация | 9,3 | 0,3 | | Тест |
| ИТОГО по дисциплине | 180 | 14,3 | 156,7 | |

4.2 Содержание дисциплины по разделам

Раздел 1. Понятие и правовые основы регулирования отношений при ведении кадастра недвижимости. Документы кадастра недвижимости.

Цель- теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости.

Задачи – изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; технологии сбора, систематизации и обработки информации; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.

Приобретаемые компетенции: ПК-3

Перечень учебных элементов раздела:

Тема 1.1. Основные положения и принципы государственного кадастра недвижимости

Тема 1.2. Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений

Раздел 2. Состав сведений кадастра недвижимости. Порядок ведения ЕГРН

Цель- теоретическое освоение основных ее разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости.

Задачи – изучение основных положений ведения государственного кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; технологии сбора, систематизации и обработки информации; изучение технической документации, а также путей использования информационной базы кадастра

недвижимости в системе управления земельными ресурсами.

Приобретаемые компетенции: ПК-3

Перечень учебных элементов раздела:

Тема 2.1. Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества

Тема 2.2. Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости

5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

| № п/п | Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа |
|-------|---|
| 1 | Методические указания по изучению дисциплины и выполнения практических работ / РГУНХ; Сост.к.с-х.н., доцент И.В. Заикина –М., 2025. 15 с. |
| 2 | Методические указания по выполнению курсовых работ / РГУНХ; Сост.к.с-х.н., доцент И.В. Заикина –М., 2025. 25 с. |

6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

Основная литература:

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 196 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12820-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/514608>

2. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 298 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06225-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/516137>

Дополнительная литература:

1. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для вузов / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07549-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/514697>

2. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/520009>

6.3 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией
2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно
3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно
4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/>
Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021
5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ
6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Система дистанционного обучения Moodle www.portfolio.rgunh.ru ([свободно распространяемое](#))
2. Право использования программ для ЭВМ MirapolisHCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.
3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.
4. Образовательный интернет – портал Университета Вернадского (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)
2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)
3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.
4. Официальная страница ФГБОУ ВО МСХ РФ «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» <https://vk.com/rgunh.ru> (свободно распространяемое)
5. Портал ФГБОУ ВО МСХ РФ «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» (свободно распространяемое) <https://zen.yandex.ru/id/5fd0b44cc8ed19418871dc31>
6. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор №13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

6.4 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения

| | |
|--|--|
| <p>Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (поточная). Специализированная мебель, доска меловая. Персональный компьютер в сборке с выходом в интернет, экран настенный, проектор</p> | <p>143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д.50, каб. 310 Площадь помещения 51,9 кв. м. № по технической инвентаризации 366, этаж 3</p> |
| <p>Учебная аудитория для занятий лекционного типа, семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Специализированная мебель, доска меловая. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет</p> | <p>143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 142 Площадь помещения 69,1 кв. м. № по технической инвентаризации 147, этаж 1</p> |
| <p>Помещение для самостоятельной работы. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.</p> | <p>143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, читальный зал Площадь помещения 497,4 кв. м. № по технической инвентаризации 177, этаж 1</p> |
| <p>Помещение для самостоятельной работы. Специализированная мебель, персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.</p> | <p>143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Юлиуса Фучика д.1, каб. 320 Площадь помещения 49,7 кв. м. № по технической инвентаризации 313, этаж 3</p> |
| <p>Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.</p> | <p>143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105 Площадь помещения 52,8 кв. м. № по технической инвентаризации 116, этаж 1</p> |

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»
(Университет Вернадского)

**Кафедра Технологического развития систем жизнеобеспечения сельских
территорий**

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и
промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Кадастр недвижимости

Направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Кадастр земель и землеустройство

Квалификация Магистр

Форма обучения заочная

Балашиха 2025г.

1. Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

| Код и наименование компетенций | Уровень освоения | Планируемые результаты обучения | Наименование оценочного средства |
|---|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| <p>ПК-3 Способен формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости.</p> | <p>Пороговый (удовлетворительно)</p> | <p>Знает: нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации и требования к составу и оформлению проектной документации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости. Методы определения потребности в материальных ресурсах и сроках проведения проектно-исследовательских работ, основные способы и методы исследований, применяемые при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости. Сведения о проведении разбивочных работ в строительстве, общие положения о выполнении исполнительных съемок.</p> <p>Умеет: выбирать для дальнейшего использования актуальную нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации и осуществлять разработку и оформление научно-технической отчетности. Организовать работу при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости, распределять обязанности между исполнителями в соответствии с назначаемыми полномочиями. Проводить расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ в сфере профессиональной деятельности.</p> <p>Владеет: навыками решения, установления ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности, оценки выбранной нормативно-правовой документации на предмет соответствия профессиональной деятельности и разрабатываемой документации. Навыками проведения экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства. Методами применения наземных аэрофотосъемок для создания картографических материалов, получения оперативной информации, способов обработки снимков для целей изысканий проектирования, строительства.</p> | <p>Тест Курсовая работа</p> |
| | <p>Продвинутый (хорошо)</p> | <p>Знает твердо: нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации и требования к составу и оформлению проектной документации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости. Методы определения потребности в материальных ресурсах и сроках проведения проектно-исследовательских работ, основные способы и методы исследований, применяемые при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости. Сведения о проведении разбивочных работ в строительстве, общие положения о выполнении исполнительных съемок.</p> <p>Умеет уверенно: выбирать для дальнейшего использования актуальную нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации и осуществлять разработку и оформление научно-технической отчетности. Организовать работу при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости, распределять обязанности между исполнителями в соответствии с назначаемыми полномочиями. Проводить</p> | <p>Тест Курсовая работа</p> |

| | | | |
|--|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | <p>расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ в сфере профессиональной деятельности.</p> <p>Владеет уверенно: навыками решения, установления ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности, оценки выбранной нормативно-правовой документации на предмет соответствия профессиональной деятельности и разрабатываемой документации. Навыками проведения экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства. Методами применения наземных аэросъемок для создания картографических материалов, получения оперативной информации, способов обработки снимков для целей изысканий проектирования, строительства.</p> | |
| | <p>Высокий (отлично)</p> | <p>Имеет сформировавшееся систематические знания: нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации и требования к составу и оформлению проектной документации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости. Методы определения потребности в материальных ресурсах и сроках проведения проектно-изыскательских работ, основные способы и методы исследований, применяемые при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости. Сведения о проведении разбивочных работ в строительстве, общие положения о выполнении исполнительных съемок.</p> <p>Имеет сформировавшееся систематическое умение: выбирать для дальнейшего использования актуальную нормативно-техническую информацию для разработки проектной, распорядительной документации и осуществлять разработку и оформление научно-технической отчетности. Организовать работу при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости, распределять обязанности между исполнителями в соответствии с назначаемыми полномочиями. Проводить расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ в сфере профессиональной деятельности.</p> <p>Показал сформировавшееся систематическое владение: навыками решения, установления ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности, оценки выбранной нормативно-правовой документации на предмет соответствия профессиональной деятельности и разрабатываемой документации. Навыками проведения экспертной оценки предложений, технических заданий, землеустроительной и кадастровой документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства. Методами применения наземных аэросъемок для создания картографических материалов, получения оперативной информации, способов обработки снимков для целей изысканий проектирования, строительства.</p> | <p>Тест Курсовая работа</p> |

2. Описание шкал оценивания

2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

| Форма текущего контроля | Отсутствие усвоения (ниже порогового)* | Пороговый (удовлетворительно) | Продвинутый (хорошо) | Высокий (отлично) |
|----------------------------------|---|--|--|-------------------------------|
| Выполнение контрольной работы | не выполнена или все задания решены неправильно | Решено более 50% задания, но менее 70% | Решено более 70% задания, но есть ошибки | все задания решены без ошибок |
| Выполнение практического задания | не выполнена или все задания решены неправильно | Решено более 50% задания, но менее 70% | Решено более 70% задания, но есть ошибки | все задания решены без ошибок |

2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет и экзамен, курсовая работа)

| Форма промежуточной аттестации | Отсутствие усвоения (ниже порогового) | Пороговый (удовлетворительно) | Продвинутый (хорошо) | Высокий (отлично) |
|--|---|--|---|--|
| Выполнение итоговых тестов (не менее 15 вопросов на вариант) | Менее 51% | 51-79% | 80-90% | 91% и более |
| Выполнение курсовой работы | не показал умение собирать и систематизировать информацию из теоретических источников, анализировать практический материал, не овладел методикой исследования, не проявил творческий подход и самостоятельность в анализе, обобщениях и выводах, не аргументировал предложения, не соблюдал все требования к оформлению курсовой работы и сроков ее исполнения. | показал умение собирать информацию из теоретических источников, анализировать практический материал для иллюстраций теоретических положений, недостаточно овладел методикой исследования, не проявил творческий подход и самостоятельность в анализе, обобщениях и выводах, не аргументировал предложения, не соблюдал все требования к оформлению курсовой работы и сроков ее исполнения. | показал умение собирать и систематизировать информацию из теоретических источников, анализировать и грамотно использовать практический материал для иллюстраций теоретических положений, проявил творческий подход и самостоятельность в анализе, недостаточно аргументировал выводы и предложения, не соблюдал все требования к оформлению курсовой работы и сроков ее исполнения. | показал умение собирать и систематизировать информацию из теоретических источников, анализировать и грамотно использовать практический материал для иллюстраций теоретических положений, проявил творческий подход и самостоятельность в анализе, обобщениях и выводах, аргументировал предложения, соблюдал все требования к оформлению курсовой работы и сроков ее исполнения. |

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ
(в соответствии пунктом 5 рабочей программы дисциплины)
КОМПЛЕКТ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ**

по дисциплине

«Кадастр недвижимости»

Выполнение методических рекомендаций и практических работ по дисциплине

Практическая работа №1. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

Практическая работа №2. Земельная рента

Практическая работа №3. Составление технического плана объекта незавершенного строительства

Практическая работа №4. Составление межевого плана в связи с уточнением границ земельного участка

КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ПРОВЕРОЧНОЙ РАБОТЫ

1. История возникновения и развития кадастровой деятельности в России.
2. Основные термины и понятия кадастровой деятельности.
3. Источники кадастровой информации.
4. Понятие, задачи и единицы кадастрового деления.
5. Объекты кадастрового учета, состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

1. Реестр прав на недвижимость
2. Порядок обжалования решений о приостановлении осуществления кадастрового учета
3. Ответственность органа регистрации прав по Закону о ЕГРН
4. Особенности информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав
5. Обзор нормативной документации при выполнении кадастровых работ
6. Полевые работы при подготовке межевого плана
7. Полевые работы при подготовке технического плана
8. Полевые работы при подготовке акта обследования
9. Основные особенности при оформлении графической части межевого плана
10. Основные особенности при оформлении графической части технического плана
11. Особенности подготовки технического плана на машино место
12. Особенности подготовки технического плана на вновь построенные здания, сооружения
13. Правовое развитие земельного участка, основные особенности.
14. Качественная оценка земель, основные принципы
15. Территориально-экономическое зонирование населенных пунктов
16. Платное земледелие, основные особенности кадастровой оценки земель
17. Геодезическая основа кадастра недвижимости
18. Межевой план, особенности подготовки Технический план особенности подготовки

ТЕМЫ КУРСОВЫХ РАБОТ

- 1 Исследование формирования основных понятий земельных отношений и кадастра недвижимости.
- 2 Проведение рыночной оценки земель определенного целевого назначения и разрешенного использования.
- 3 Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
- 4 Геодезическая и картографическая основа государственного кадастра недвижимости.
- 5 Изучение возможностей кадастра недвижимости как информационного ресурса при управлении недвижимостью.
- 6 Оценка состояния и качества земель.
- 7 Государственный учет земель в РФ и его связь с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 8 Осуществление государственного учета земель в РФ.
- 9 Выявление и анализ причин, препятствующих кадастровому учету недвижимости.
- 10 Кадастровое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
- 11 Состав и порядок выполнения кадастровых работ при постановке на кадастровый учет земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования.
- 12 Кадастровый учет сооружений определенного назначения.
- 13 История развития геодезического оборудования.
- 14 Состав и порядок выполнения кадастровых работ при постановке на кадастровый учет зданий и сооружений определенного целевого назначения.
- 15 Развитие понятий «земля», «земельный участок», «кадастр недвижимости» в научной литературе и нормативных документах.
- 16 Расчет эффективности применения данных кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами.
- 17 Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.
- 18 Особенности процедуры выдела, перераспределения, объединения земельного участка в целях его последующего прав оформления.
- 19 Анализ зарубежного опыта земельного контроля в городских условиях.
- 20 Особенности управления земельными ресурсами региона.
- 21 Проведение кадастровой оценки земель определенного целевого назначения и разрешенного использования.
- 22 Зарубежные системы учета земли.
- 23 Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
- 24 Государственный кадастровый учет.
- 25 Кадастровый инженер.
- 26 Особенности осуществления землеустройства в городских условиях. Землеустройство и мониторинг земель в Курской области.
- 27 Эффективность применения ГИС в кадастровом учете.
- 28 История развития земельного кадастра.
- 29 Виды кадастров и их классификация.
- 30 Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на объекты недвижимости.

Комплект оценочных материалов по дисциплине «Кадастр недвижимости»

Задания закрытого типа – 2 мин. на ответ, задания открытого типа – 5 мин. на ответ

| № п/п | Задание | Варианты ответов | Верный ответ или № верного ответа | Формируемая компетенция |
|--|---|---|---|-------------------------|
| Задания закрытого типа | | | | |
| 1. | Геоинформационные системы (ГИС) в кадастре используются для... | 1) Только создания карт. 2) Сбора, хранения, анализа и визуализации пространственных данных. 3) Только расчёта налогов. 4) Только печати документов | 2) Сбора, хранения, анализа и визуализации пространственных данных | ПК-3 |
| 2. | На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства? | 1) На основании опроса смежных землепользователей. 2) На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства. 3) На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства. | 3) На основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства. | ПК-3 |
| 3. | Назовите виды эффективности кадастра недвижимости? | 1) Экологическая. 2) Экономическая. 3) Экологическая, экономическая. 4) Фискальная. | 4) Экологическая, экономическая. | ПК-3 |
| 4. | Что относится к учетным кадастровым единицам? | 1) Земельные участки, территориальные зоны. 2) Пустыня, степь, пески. 3) Природные ресурсы. 4) Земельные ресурсы. | 1) Земельные участки, территориальные зоны. | ПК-3 |
| Задания открытого типа (в т.ч. примерные вопросы к зачету/экзамену) | | | | |
| № п/п | Вопрос | Ответ | | Формируемая компетенция |
| 1. | Кадастровый квартал представляет собой... | Кадастровую единицу низшего уровня кадастрового деления территории кадастрового района, сформированную для однозначного определения местоположения земельного участка и присвоения ему кадастрового номера. | | ПК-3 |
| 2. | Освоение земель – это... | Вовлечение земель, ранее не использовавшихся, в сельскохозяйственное | | ПК-3 |

| | | | |
|-----|--|--|------|
| | | использование для производства соответствующей продукции или иных целей. Включает комплекс мелиоративных, организационно-хозяйственных, агротехнических и землеустроительных мероприятий. | |
| 3. | Что такое перспективный аэроснимок и чем он отличается от планового? | При перспективном аэроснимке оптическую ось аэрофотоаппарата устанавливают под определённым углом к вертикали, при плановом – оптическая ось аэрофотоаппарата перпендикулярна земной поверхности. По сравнению с плановым перспективный снимок захватывает большую площадь, а изображение получается в более привычном для человека ракурсе. | ПК-3 |
| 4. | Что называется «дешифрованием»? | Дешифрированием называется процесс распознавания на аэрофотоснимках объектов местности и выявление их качественных и количественных характеристик. | ПК-3 |
| 5. | В чем суть триангуляции при построении разбивочных сетей? | Построение разбивочной сети выполняют в виде сети треугольников, в которых измеряют все углы и длины начальной и конечной (базисных) сторон. Применение триангуляции позволяет ограничиться измерением малого числа относительно коротких расстояний. | ПК-3 |
| 6. | Фотосхема – это... | Фотосхема – это полученное в результате монтажа рабочих площадей нетрансформированных аэрофотоснимков сплошное фотографическое изображение участка местности. | ПК-3 |
| 7. | ГКН в настоящее время содержит сведения.... | Полученные в процессе кадастрового учета, и сведения, поступившие в порядке информационного взаимодействия. | ПК-3 |
| 8. | Сведения, полученные в процессе кадастрового учета – это... | Сведения об объектах недвижимости, в отношении которых осуществляется кадастровый учет. | ПК-3 |
| 9. | Государственный земельный кадастр – это ... | Количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования. | ПК-3 |
| 10. | Назовите составные части кадастра недвижимости. | Регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель. | ПК-3 |
| 11. | Какова компетенция Росземкадастра в области кадастра недвижимости? | Утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль, за деятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений, утверждение инструкций. | ПК-3 |