

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Кудрявцев М.Г.  
Должность: Проректор по образовательной деятельности  
Дата: 2025.08.28  
Уникальный программный ключ:  
790a1a8df2525774421adc1fc96453f0e902bfb0

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»**  
(Университет Вернадского)

Кафедра Гражданского права и процесса

Принято Ученым советом  
Университета Вернадского  
«28» августа 2025 г. протокол № 1



**УТВЕРЖДАЮ**  
Проректор по образовательной деятельности  
Кудрявцев М.Г.  
«28» августа 2025 г.

**Рабочая программа дисциплины**

## **Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности**

Направление подготовки 24.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) программы Кадастр земель и землеустройство

Квалификация Магистр

Форма обучения **заочная**

Балашиха 2025 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 24.04.02 Землеустройство и кадастры

Рабочая программа дисциплины разработана доцентами кафедры Гражданского права и процесса к.ю.н. Надысейой Э.Х.

Рецензент: д.с. -х. н., профессор, профессор кафедры Гражданского права и процесса Чихладзе Л.Т.

# 1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

## 1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
<p><b>Профессиональная компетенция ПК-4</b> Способен проводить правовую экспертизу документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	
<p>ИД-1<sub>ПК-4</sub> Демонстрирует знания правовых основ государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, законодательства Российской Федерации в сфере земельных, лесных, водных отношений, землеустройства и смежных с ними областях.</p>	<p><b>Знать (З):</b> правовые основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, законодательство РФ в сфере земельных, лесных, водных отношений, землеустройства и смежных с ними областях, налоговое законодательство и гражданский кодекс РФ.</p> <p><b>Уметь (У):</b> осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления.</p> <p><b>Владеть (В):</b> навыками исследования соответствия документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, требованиям законодательства РФ и проверка на наличие (отсутствие) судебного спора в отношении объекта недвижимости, решений о наложении (снятии) арестов и иных запрещений, сведений о залоге недвижимого имущества, препятствующих государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.</p>
<p>ИД-2<sub>ПК-4</sub> Проводит правовую экспертизу документов и вносит записи об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.</p>	<p><b>Знать (З):</b> ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении сведений из ЕГРН, включая основания и порядок возмещения вреда, причиненного действиями (бездействием) органа регистрации прав.</p> <p><b>Уметь (У):</b> проверять документы, представленные для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на соответствие требованиям действующего законодательства РФ, в том числе законность сделки (за исключением нотариально удостоверенной сделки).</p> <p><b>Владеть (В):</b> навыками выявления соответствия сведений об объекте недвижимости, содержащихся в представленных документах и ЕГРН, внесения записи об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, и заверение ее УКЭП.</p>
<p>ИД-3<sub>ПК-4</sub> Проводит мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.</p>	<p><b>Знать (З):</b> межевой план как основание для кадастрового учета земельного участка: форма, состав сведений, требования к его подготовке, акт обследования: форма, требования к его подготовке, карту-план территории: форма, требования к подготовке.</p> <p><b>Уметь (У):</b> использовать современные программные средства и комплексы для оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</p> <p><b>Владеть (В):</b> навыками проведения пространственного анализа местоположения объекта недвижимости.</p>

## 2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности» относится к обязательной части, 21.04.02 Землеустройство и кадастры, программа Кадастр земель и землеустройство

Цель: овладение теоретическими и прикладными профессиональными знаниями и умениями в области нормативно-правового регулирования кадастровой и градостроительной деятельности.

Задачи:

- научить разрабатывать и осуществлять технико-экономическое и правовое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования;

## 3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	3 курс
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	4
<b>часов</b>	<b>144</b>
<b>Аудиторная (контактная) работа, часов</b>	<b>12</b>
в т.ч. занятия лекционного типа	6
занятия семинарского типа	6
промежуточная аттестация	0,3
<b>Самостоятельная работа обучающихся, часов</b>	<b>122,7</b>
<b>Контроль</b>	<b>9</b>
Вид промежуточной аттестации	Экзамен

## 4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

### 4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код компетенции
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
<b>Раздел 1 Общие положения нормативно-правового регулирования</b>	<b>42,7</b>	<b>2</b>	<b>40,7</b>		ПК-4
1.1. Понятие и система нормативно-правового регулирования кадастровой и градостроительной деятельности	12,7		12,7		ПК-4
1.2 Источники и принципы кадастрового и градостроительного законодательства	15	1	14		

1.3. Соотношение земельного, кадастрового и градостроительного права	15	1	14		
<b>Раздел 2. Нормативно-правовое регулирование кадастровой деятельности</b>	42	2	40	Реферат	ПК-4
2.1. Государственный кадастровый учёт недвижимости и ЕГРН	11	1	10	Реферат	ПК-4
2.2. Правовой статус кадастрового инженера и порядок осуществления кадастровых работ	16		16	Реферат	ПК-4
2.3. Кадастровая оценка объектов недвижимости и порядок её оспаривания	15	1	14	Реферат	ПК-4
<b>Раздел 3. Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности</b>	44	2	42	Реферат	ПК-4
1.1. Территориальное планирование и зонирование территорий	13	1	12	Реферат	ПК-4
1.2. Градостроительные регламенты и разрешительная система	17	1	16	Реферат	ПК-4
1.3. Государственный контроль, надзор и ответственность в сфере градостроительной деятельности	14		14	Реферат	ПК-4
<b>Итого за семестр</b>	134.7	12	122.7		
<b>Промежуточная аттестация</b>	0.3			Итоговое тестирование	
<b>Контроль</b>	9				
<b>ИТОГО по дисциплине</b>	144	12	122.7		

#### 4.2 Содержание дисциплины по разделам

##### Раздел 1. Общие основы нормативно-правового регулирования

**Цель изучения:** формирование у обучающихся целостного представления о системе нормативно-правового регулирования кадастровой и градостроительной деятельности, освоение источников и принципов соответствующего законодательства, а также понимание соотношения земельного, кадастрового и градостроительного права в системе отраслей российского права.

##### Перечень учебных элементов раздела:

- 1.1. Понятие и система нормативно-правового регулирования кадастровой и градостроительной деятельности
- 1.2. Источники и принципы кадастрового и градостроительного законодательства
- 1.3. Соотношение земельного, кадастрового и градостроительного права

##### Раздел 2. Нормативно-правовое регулирование кадастровой деятельности

**Цель изучения:** изучение правовых основ государственного кадастрового учёта недвижимости, правового статуса кадастрового инженера, порядка осуществления кадастровых

работ и кадастровой оценки объектов недвижимости, а также формирование навыков правовой оценки и оспаривания кадастровых решений.

**Перечень учебных элементов раздела:**

- 2.1. Государственный кадастровый учёт недвижимости и ЕГРН
- 2.2. Правовой статус кадастрового инженера и порядок осуществления кадастровых работ
- 2.3. Кадастровая оценка объектов недвижимости и порядок её оспаривания

**Раздел 3. Нормативно-правовое регулирование градостроительной деятельности**

**Цель изучения:** освоение нормативно-правовых механизмов территориального планирования и зонирования территорий, изучение градостроительных регламентов и разрешительной системы, а также формирование знаний о государственном контроле, надзоре и юридической ответственности в сфере градостроительной деятельности.

**Перечень учебных элементов раздела:**

- 3.1. Территориальное планирование и зонирование территорий
- 3.2. Градостроительные регламенты и разрешительная система
- 3.3. Государственный контроль, надзор и ответственность в сфере градостроительной деятельности

**5. Оценочные материалы по дисциплине**

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

**6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

**6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине**

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа
1	Методические указания по изучению дисциплины

**6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины**

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС)\*\*:

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
<b>Основная:</b>		
1	1. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебник для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный //	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/588711">https://urait.ru/bcode/588711</a>
2	Рой, О. М. Основы градостроительства и градостроительного проектирования : учебник и практикум для среднего профессионального образования / О. М. Рой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 253 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-19510-1. — Текст : электронный //	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/589819">https://urait.ru/bcode/589819</a>

Дополнительная		
1	<i>Васильева, Н. В.</i> Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебник для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 140 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-19512-5. — Текст : электронный //	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/584190">https://urait.ru/bcode/584190</a>
2	<i>Пылаева, А. В.</i> Государственная кадастровая оценка земель. Теория и история : учебник для вузов / А. В. Пылаева. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 219 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19053-3. — Текст : электронный //	Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/589728">https://urait.ru/bcode/589728</a>

### 6.3 Перечень электронных образовательных ресурсов

№ п/п	Электронный образовательный ресурс	Доступ в ЭОР (сеть Интернет, локальная сеть, авторизованный/свободный доступ)
1	Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]	<a href="http://nlr.ru/lawcenter_rnb">http://nlr.ru/lawcenter_rnb</a>
2	Рос Кодекс. Кодексы и Законы РФ [Электронный ресурс]	<a href="http://www.roscodeks.ru/">http://www.roscodeks.ru/</a>
3	Всероссийская гражданская сеть	<a href="http://www.vestnikcivitas.ru/">http://www.vestnikcivitas.ru/</a>

### 6.4 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

**Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы**

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 на 5 лет, пролонгирован с 26.02.2025 сроком на 5 лет
2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно
3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно
4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/>  
Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021
5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ
6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

**Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Система дистанционного обучения Moodle [www.portfolio.rgunh.ru](http://www.portfolio.rgunh.ru) (свободно распространяемое)
2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.
3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.
4. Образовательный интернет – портал Университета Вернадского (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

### Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)
2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)
3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.
4. Официальная страница ФГБОУ ВО МСХ РФ «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» <https://vk.com/rgunh.ru> (свободно распространяемое)
5. Портал ФГБОУ ВО МСХ РФ «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» (свободно распространяемое) <https://zen.yandex.ru/id/5fd0b44cc8ed19418871dc31>
6. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор №13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

### 6.5 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (поточная). Специализированная мебель, доска меловая, мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д.50, каб. 129 Площадь помещения 118,1 кв.м № по технической инвентаризации 140, этаж 1
Учебная аудитория для занятий лекционного типа, семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Специализированная мебель, доска меловая. Мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 125 Площадь помещения 51,6 кв.м № по технической инвентаризации 136, этаж 1
Помещение для самостоятельной работы. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, читальный зал Площадь помещения 497,4 кв. м. № по технической инвентаризации 177, этаж 1
Помещение для самостоятельной работы. Специализированная мебель, персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Юлиуса Фучика д.1, каб. 320 Площадь помещения 49,7 кв. м. № по технической инвентаризации 313, этаж 3
Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105 Площадь помещения 52,8 кв. м. № по технической инвентаризации 116, этаж 1

видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.	
--	--

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»  
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и  
промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

## **Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности**

Направление подготовки 24.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) программы Кадастр земель и землеустройство

Квалификация Магистр

Форма обучения заочная

Балашиха 2025 г.

## 1. Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Код и наименование компетенций	Уровень освоения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
<p>ПК-4 Способен проводить правовую экспертизу документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p>Пороговый (удовлетворительно)</p>	<p><b>Знает:</b> правовые основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, законодательство РФ в сфере земельных, лесных, водных отношений, землеустройства и смежных с ними областях, налоговое законодательство и гражданский кодекс РФ. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении сведений из ЕГРН, включая основания и порядок возмещения вреда, причиненного действиями (бездействием) органа регистрации прав. Межевой план как основание для кадастрового учета земельного участка: форма, состав сведений, требования к его подготовке, акт обследования: форма, требования к его подготовке, карту-план территории: форма, требования к подготовке.</p> <p><b>Умеет:</b> осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления. Проверять документы, представленные для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на соответствие требованиям действующего законодательства РФ, в том числе законность сделки (за исключением нотариально удостоверенной сделки). Использовать современные программные средства и комплексы для оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</p> <p><b>Владеет:</b> навыками исследования соответствия документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, требованиям законодательства РФ и проверка на наличие (отсутствие) судебного спора в отношении объекта недвижимости, решений о наложении (снятии) арестов и иных запрещений, сведений о залоге недвижимого имущества, препятствующих государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав. Навыками выявления соответствия сведений об объекте недвижимости, содержащихся в представленных документах и ЕГРН, внесения записи об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, и заверение ее УКЭП. Навыками проведения пространственного анализа местоположения объекта недвижимости.</p>	<p>Тест Реферат</p>
	<p>Продвинутый (хорошо)</p>	<p><b>Знает твердо:</b> правовые основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, законодательство РФ в сфере земельных, лесных, водных отношений, землеустройства и смежных с ними областях, налоговое законодательство и гражданский кодекс РФ. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН,</p>	<p>Тест Реферат</p>

		<p>предоставлении сведений из ЕГРН, включая основания и порядок возмещения вреда, причиненного действиями (бездействием) органа регистрации прав. Межевой план как основание для кадастрового учета земельного участка: форма, состав сведений, требования к его подготовке, акт обследования: форма, требования к его подготовке, карту-план территории: форма, требования к подготовке.</p> <p><b>Умеет уверенно:</b> осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления. Проверять документы, представленные для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на соответствие требованиям действующего законодательства РФ, в том числе законность сделки (за исключением нотариально удостоверенной сделки). Использовать современные программные средства и комплексы для оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</p> <p><b>Владеет уверенно:</b> навыками исследования соответствия документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, требованиям законодательства РФ и проверка на наличие (отсутствие) судебного спора в отношении объекта недвижимости, решений о наложении (снятии) арестов и иных запрещений, сведений о залоге недвижимого имущества, препятствующих государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав. Навыками выявления соответствия сведений об объекте недвижимости, содержащихся в представленных документах и ЕГРН, внесения записи об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, и заверение ее УКЭП. Навыками проведения пространственного анализа местоположения объекта недвижимости.</p>	
	<p>Высокий (отлично)</p>	<p><b>Имеет сформировавшееся систематические знания:</b> правовые основы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, законодательство РФ в сфере земельных, лесных, водных отношений, землеустройства и смежных с ними областях, налоговое законодательство и гражданский кодекс РФ. Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении сведений из ЕГРН, включая основания и порядок возмещения вреда, причиненного действиями (бездействием) органа регистрации прав. Межевой план как основание для кадастрового учета земельного участка: форма, состав сведений, требования к его подготовке, акт обследования: форма, требования к его подготовке, карту-план территории: форма, требования к подготовке.</p> <p><b>Имеет сформировавшееся систематическое умение:</b> осуществлять межведомственное информационное взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления. Проверять документы, представленные для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на соответствие требованиям действующего</p>	<p>Тест Реферат</p>

		<p>законодательства РФ, в том числе законность сделки (за исключением нотариально удостоверенной сделки). Использовать современные программные средства и комплексы для оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</p> <p><b>Показал сформировавшееся систематическое владение:</b> навыками исследования соответствия документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета, требованиям законодательства РФ и проверка на наличие (отсутствие) судебного спора в отношении объекта недвижимости, решений о наложении (снятии) арестов и иных запрещений, сведений о залоге недвижимого имущества, препятствующих государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав. Навыками выявления соответствия сведений об объекте недвижимости, содержащихся в представленных документах и ЕГРН, внесения записи об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, и заверение ее УКЭП. Навыками проведения пространственного анализа местоположения объекта недвижимости.</p>	
--	--	--	--

## 2. Описание шкал оценивания

### 2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Реферат	не выполнена или все задания решены неправильно	Цель и задачи реферата достигнуты частично. Актуальность темы реферата определена неубедительно. В реферате выявлены значительные отклонения от требований методических указаний.	Цель и задачи выполнения реферата достигнуты. Актуальность темы реферата подтверждена. Реферат выполнен с незначительными отклонениями от требований методических указаний.	Цель написания реферата достигнута, задачи решены. Актуальность темы исследования корректно и полно обоснована. Реферат выполнен согласно требованиям.
Тест	Менее 51%	51-79%	80-90%	91% и более

### 2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (экзамен)

Форма промежуточной аттестации	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение итогового тестирования	Менее 51%	51-79%	80-90%	91% и более

**3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ**

**Примерные темы рефератов**

1. Методы в правовом регулировании земельных отношений.
2. Понятие земельного права.
3. Земельные отношения.
4. Принципы земельного права.
5. Теоретические основы земельного права.
6. Закон как источник земельного права.
7. Указы президента как источники земельного права
8. Подзаконные акты исполнительных органов государственной власти как источники земельного права.
9. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
10. Порядок образования земельных участков.
11. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
12. Раздел, объединение, перераспределение земельных участков.
13. Выдел земельного участка.
14. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.
15. Схема расположения земельных участков.
16. Основания прекращения права собственности на землю.
17. Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
18. Основания прекращения аренды земельного участка.
19. Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком.
20. Основания прекращения сервитута.
21. Основания возникновения прав на землю.
22. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
23. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
24. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
25. Понятие и виды ответственности за земельные правонарушения.
26. Понятие и состав земельного правонарушения.
27. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
28. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
29. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
30. Платность использования земли.
31. Арендная плата за землю.
32. Кадастровая стоимость земли.
33. Рыночная стоимость земли.
34. Защита прав на землю.

## Вопросы для подготовки к экзамену

1. Дайте характеристику системы нормативно-правовых актов в сфере кадастровой и градостроительной деятельности в РФ. Назовите основные федеральные законы и их сферу регулирования.
2. Раскройте понятие «объект недвижимости» с юридической и кадастровой точек зрения. Каковы его основные признаки?
3. Понятие и состав Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Какие сведения вносятся в ЕГРН и каково их юридическое значение?
4. Правовой статус кадастрового инженера. Требования к получению квалификационного аттестата и членству в саморегулируемой организации (СРО).
5. Межевой план: понятие, состав, случаи подготовки и юридическое значение. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.
6. Технический план: понятие, виды (на объект капитального строительства, на помещение, на машино-место), состав и назначение.
7. Акт обследования: цели составления, правовые последствия и случаи обязательного оформления.
8. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Принцип «единого окна» (ведение учета и регистрации прав).
9. Правовые основания возникновения прав на земельные участки для целей строительства. Предоставление земельных участков без торгов и на торгах.
10. Виды и состав территориальных зон. Понятие и структура градостроительного регламента.
11. Правовой режим земельных участков в зависимости от их категории и вида разрешенного использования. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования.
12. Понятие и виды зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ). Порядок их установления и отражения в ЕГРН, правовые последствия для правообладателей.
13. Иерархия и система документов территориального планирования в РФ (федеральный, региональный, муниципальный уровни). Их содержание и взаимосвязь.
14. Документация по планировке территории: проект планировки территории (ППТ) и проект межевания территории (ПМТ). Их цели, содержание и юридическая сила.
15. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) как основной инструмент градостроительного зонирования. Структура и порядок утверждения ПЗЗ.
16. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ): понятие, состав сведений, порядок получения и его роль в процессе подготовки к строительству
17. Понятие объекта капитального строительства (ОКС) и объектов, не являющихся ОКС. Правовые критерии отличия
18. Инженерные изыскания и подготовка проектной документации: требования к составу, порядку выполнения и лицам, имеющим право на их выполнение.
19. Порядок получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Перечень необходимых документов.
20. Правовые основания и порядок осуществления строительства без получения разрешения на строительство (случаи, предусмотренные статьей 51.1 Градостроительного кодекса РФ).
21. Понятие и виды объектов самовольной постройки. Порядок и правовые последствия легализации самовольной постройки (признания права собственности через суд).
22. Государственный кадастровый учет в связи с изменением объекта недвижимости: перепланировка, реконструкция, раздел, объединение.
23. Особенности регулирования кадастрового учета и градостроительной деятельности в

отношении объектов культурного наследия.

24. Государственный строительный надзор и муниципальный строительный контроль: цели, объекты, полномочия органов.

25. Понятие кадастровой ошибки. Порядок ее выявления и устранения во внесудебном и судебном порядке.

**Комплект оценочных материалов по дисциплине «Нормативно-правовое регулирование кадастровой и градостроительной деятельности»**

Задания закрытого типа – 2 мин. на ответ, задания открытого типа – 5 мин. на ответ

№ п/п	Задание	Варианты ответов	Верный ответ или № верного ответа	Формируемая компетенция
<b>Задания закрытого типа</b>				
1.	Основным федеральным законом, регулирующим осуществление кадастровой деятельности в отношении недвижимого имущества, является...	1) Земельный кодекс РФ. 2) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 3) Градостроительный кодекс РФ. 4) Федеральный закон «Об оценочной деятельности».	2) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».	ПК-4
2.	Обязательным приложением к договору купли-продажи объекта недвижимости, содержащим его уникальные характеристики, является...	1) Акт обследования. 2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). 3) Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).	2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).	ПК-4
3.	В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?	1) 50 дней с даты представления всех необходимых материалов. 2) 40 дней с даты представления всех необходимых материалов. 3) 30 дней с даты представления всех необходимых материалов.	3) 30 дней с даты представления всех необходимых материалов.	ПК-4
4.	Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии?	1) Приказ об утверждении землеустроительной документации. 2) Проект заключения экспертной комиссии. 3) Заключение экспертной комиссии.	2) Проект заключения экспертной комиссии.	ПК-4

Задания открытого типа (в т.ч. примерные вопросы к зачету/экзамену)			
№ п/п	Вопрос	Ответ	Формируемая компетенция
1.	Зоны, в пределах которых действуют ограничения на использование земельных участков в связи с обеспечением безопасности и эксплуатации особых объектов (например, ЛЭП, трубопроводов), называются...	Зонами с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ).	ПК-4
2.	Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и какие сведения он содержит?	ЕГРН – это федеральный информационный ресурс, содержащий сведения об объектах недвижимости, зарегистрированных правах на них, обременениях, кадастровой стоимости, границах зон с особыми условиями использования территорий и др.	ПК-4
3.	Каков основной документ, подтверждающий право на осуществление профессиональной кадастровой деятельности для физического лица?	Квалификационный аттестат кадастрового инженера, выданный саморегулируемой организацией кадастровых инженеров, членом которой он является.	ПК-4
4.	Перечислите виды кадастровых работ.	Межевание земельных участков, образование земельных участков, раздел/объединение участков, подготовка технического плана, подготовка акта обследования, определение координат характерных точек границ.	ПК-4
5.	Назовите три основных принципа земельного законодательства, закрепленных в Земельном кодексе РФ.	Принцип учета значения земли как основы жизни и деятельности человека; принцип приоритета охраны земли; принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов.	ПК-4
6.	Незаконное землеустройство – это...	Нарушения, связанные с самовольным занятием земель, использованием участков не по целевому назначению, а также коррупцией и злоупотреблениями в сфере земельных отношений.	ПК-4
7.	Несоответствие нормативно-правовых актов — это...	Противоречия между федеральным и региональным законодательством, а также между различными кодексами.	ПК-4
8.	Невыявленные земельные доли – это...	Участки, которые формально числятся в сельскохозяйственном обороте, но фактически не используются по назначению.	ПК-4
9.	Правовой режим земельного участка в первую очередь определяется...	Категорией земель и видом разрешенного использования, установленным в соответствии с градостроительным регламентом.	ПК-4

10.	Землевладение – это...	Право собственности или иное законное владение земельным участком.	ПК-4
11.	Земельный фонд – это...	Общая площадь земель, принадлежащих группе землепользователей, предприятию, кооперативу, или земель, входящих в административно-территориальную единицу.	ПК-4