

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кудрявцев Максим Геннадьевич

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 03.06.2026 15:25:48

Уникальный программный ключ:

790a1a8df2525774421adc1c56455f0e902b700

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»  
(Университет Вернадского)

Принято Ученым советом  
Университета Вернадского  
«26» марта 2026 г. протокол № 8



## Рабочая программа дисциплины

### Паспортизация земель сельскохозяйственного назначения

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Землеустройство и кадастры

Квалификация Бакалавр

Форма обучения **очная**

Балашиха 2026 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (Приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978)

Рабочая программа дисциплины разработана д.с.-х.н., профессором кафедры экологии и биоресурсов Шарафутдиновым Х.В.

Рецензент: д.с. -х. н, профессор кафедры экологии и биоресурсов Университета Вернадского Соловьев А.В.

# 1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

## 1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций Планируемые результаты обучения
<b>Общепрофессиональная компетенция ПК-1</b> Способен к сбору и представлению пространственных данных государственного кадастра недвижимости	
<b>ИДК ПК-1</b> Производит обработку и анализ количественных и качественных характеристик земель, в том числе с применением средств автоматизации, анализирует и применяет проектную и иную землеустроительную и земельно-кадастровую документацию с применением современных методик разработки и анализа проектных решений	<b>Знать (З):</b> закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства, типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами; отечественный и зарубежный опыт использования земли
	<b>Уметь (У):</b> применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
	<b>Владеть (В):</b> землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

## 2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина Паспортизация земель сельскохозяйственного назначения относится к вариативной части основной профессиональной образовательной программы высшего образования 21.03.02 Землеустройство и кадастры профиль Землеустройство и кадастры

Цель: изучение студентами законодательной и нормативной правовой документации в области создания условий проведения паспортизации земель сельскохозяйственного назначения с целью охраны земель сельскохозяйственного назначения, их рационального и разумного использования, а также для проведения своевременных мероприятий по защите почв от процессов загрязнения и деградации, по сохранению земель в сельскохозяйственном обороте и повышению их плодородия.

Задачи дисциплины: - изучение вопросов осуществления надзора за соблюдением собственниками, балансодержателями, арендаторами и нанимателями, управляющими жилищным фондом, а также городскими и территориальными муниципальными жилищно-эксплуатационными службами и организациями правил и норм эксплуатации земель сельскохозяйственного назначения, санитарных и экологических норм, принятия соответствующих мер административного воздействия в случае их нарушения; привитие студентам практических навыков по контролю за правильным ведением паспортов земель сельскохозяйственного назначения (формы и правила запол-

нения паспортов); применение для ведения паспортов земель сельскохозяйственного назначения ГИС.

**3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся**

**3.1 Очная форма обучения**

Вид учебной работы	3 курс
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	
<b>часов</b>	<b>144</b>
<b>Аудиторная (контактная) работа, часов</b>	<b>78</b>
в т. ч. занятия лекционного типа	26
занятия семинарского типа	52
промежуточная аттестация	
<b>Самостоятельная работа обучающихся, часов</b>	<b>57</b>
в т.ч. курсовая работа	-
<b>Контроль</b>	<b>9</b>
Вид промежуточной аттестации	экзамен

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций**  
Заочная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код компетенции
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
1. Цель и предмет федерального закона "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" №101	21	12	9	Собеседование	ПК-1
2. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления субъектов Российской Федерации в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения	24	14	10	Собеседование	ПК-1
3. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения	24	14	10	Собеседование	ПК-1
4. Обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.	22	14	8	Собеседование	ПК-1
5. Мониторинг плодородия земель сельскохозяйственного назначения	24	14	10	Собеседование	ПК-1
6. Разрешение споров в области обеспечения плодородия земель	20	10	10	Собеседование	ПК-1

сельскохозяйственного назначения					
<b>Итого за курс</b>	<b>135</b>	<b>78</b>	<b>57</b>		
<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>9</b>	<b>9</b>			
<b>ИТОГО по дисциплине</b>	<b>144</b>	<b>87</b>	<b>57</b>		

#### *4.2 Содержание дисциплины по разделам*

##### **1. Цель и предмет федерального закона "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" №101.**

Плодородие земель сельскохозяйственного назначения. Государственное нормирование плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Деградация земель. Агрохимическое обслуживание. Проведение мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения и научных исследований в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. (в ред. Федерального закона от 31.07.2020 N 308-ФЗ)

##### **2. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления субъектов Российской Федерации в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.**

Правовые основы государственного регулирования обеспечения воспроизводства плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Разработка, утверждение и реализация государственных программ Российской Федерации, содержащих мероприятия в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, контроль за выполнением таких программ. Разработка и принятие законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, контроль за их соблюдением. Наделение отдельными государственными полномочиями в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения с передачей необходимых для их осуществления материальных и финансовых средств.

##### **3. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.**

Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков. Мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения наряду с проведением обязательных мероприятий. Проведение почвенных, геоботанических и других обследований земель сельскохозяйственного назначения. Получение в установленном порядке информацию от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации о состоянии плодородия почв на своих земельных участках и динамике изменения его состояния.

Обеспечение воспроизводства плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключение или ограничение неблагоприятного воздействия такой деятельности на окружающую среду;

Предоставление в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

Информирование соответствующих органов исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании;

##### **4. Обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения.**

Разработка и реализация государственных программ Российской Федерации, содер-

жащих мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также соответствующих государственных программ субъектов Российской Федерации. Проведение учета показателей плодородия земель сельскохозяйственного назначения и мониторинга плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Государственное нормирование плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Разработка планов мероприятий по рекультивации земель сельскохозяйственного назначения, загрязненных радионуклидами, тяжелыми металлами и другими вредными веществами. Финансирование мероприятий по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Контроль за качеством используемых в целях обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения агрохимикатов и пестицидов и контроль за безопасным обращением с ними.

### **5. Мониторинг плодородия земель сельскохозяйственного назначения**

Мониторинг плодородия земель сельскохозяйственного назначения как составная часть государственного мониторинга земель. Обязательное подтверждение соответствия агрохимикатов и пестицидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Агрохимическое обслуживание в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Проведение почвенных, геоботанических и других обследований и мониторинга плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Проведение мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Обеспечение собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения агрохимикатами. Предоставление собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения техники для проведения мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения с соблюдением экологических требований, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения

Споры, возникающие в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

## **5. Оценочные материалы по дисциплине**

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

### **6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

#### **6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине**

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа
	МУ "Паспортизация земель", Балашиха, 2023

#### **6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины \***

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС)\*\*:

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
<b>Основная:</b>		
	Практическое пособие государственный технический учет и паспортизация объектов недвижимости Книги Гуманитарная литература Автор: Самойлов А.Г. Год издания: 2002 Формат: pdf Размер: 7.5 Язык: Русский	<a href="https://booksee.org/book/631661">https://booksee.org/book/631661</a>
	Механизм паспортизации сельских муниципальных образований: методология и практика : монография / С. И. Луговской, Н. В. Мирошниченко, Е. А. Шевченко [и др.]. — Ставрополь : СтГАУ, 2020. — 204 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система.	<a href="https://e.lanbook.com/book/169744">https://e.lanbook.com/book/169744</a>

*\*\* указываются ЭБС, с которыми заключены библиотекой академии договора или свободно расширяемые библиотечные системы*

### **6.3 Перечень электронных образовательных ресурсов \***

№ п/п	Электронный образовательный ресурс	Доступ в ЭОР (сеть Интернет, локальная сеть, авторизованный/свободный доступ)
1	Образовательная платформа Coursera. [Электронный ресурс]. - Режим доступа:-Загл. с экрана	<a href="https://www.coursera.org/">https://www.coursera.org/</a>
2	MachineLearning.ru	<a href="http://machinelearning.ru">http://machinelearning.ru</a>

*отобразить имеющиеся ЭОРы для своей дисциплины, разобраться с вопросом доступа,*

### **6.4 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение**

**Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы**

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией

2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно

3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно

4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/> Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021

5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ

6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

7. Единая профессиональная база Знание для аграрных вузов. Электронное издательство ЛАНЬ. [ЭБС Лань](#) Лицензионный договор № 17 от 15 марта 2024 г., срок действия 1 год

## Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Система дистанционного обучения Moodle [www.portfolio.rgunh.ru](http://www.portfolio.rgunh.ru) (свободно распространяемое)
2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.
3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.
4. Образовательный интернет – портал Российского государственного аграрного заочного университета (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

### Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)
2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)
3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.
4. Официальная страница Университета Вернадского <https://vk.com/rgunh> (свободно распространяемое)
5. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор № 13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

## 6.5 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения\*\*

Предназначение помещения (аудитории)	Наименование корпуса, № помещения (аудитории)	Перечень оборудования (в т.ч. виртуальные аналоги) и технических средств обучения*
Для занятий лекционного типа	Учебно-административный корпус. Каб. 310	Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования. Компьютеры в сборе Intel 9 шт. Мультимедиа-проектор NEC V260X/10216020/170112/0000580/17 Китай
Для занятий семинарского типа, групповых консультаций, промежуточной аттестации	Учебно-административный корпус. Каб. 334	Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования. Компьютеры в сборе Intel 9 шт. Мультимедиа-проектор NEC V260X/10216020/170112/0000580/17 Китай
Для самостоятельной работы	Учебно-административный корпус. Помещение для самостоятельной работы. Читальный зал	Персональные компьютеры 11 шт. Выход в интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета
	Учебно-лабораторный корпус. Помещение для самостоятельной работы. Каб. 320.	Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования, персональные компьютеры 11 шт. Выход в интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета
	Учебно-административный корпус. Каб. 105. Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ	Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеозуммификатором ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабо-

		чее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.
--	--	---

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной атте-  
стации обучающихся по дисциплине  
Паспортизация земель сельскохозяйственного назначения**

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Землеустройство и кадастры

Квалификация Бакалавр

Форма обучения **очная**

Балашиха 2026 г.

**1. Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине**

Компетенций	Уровень освоения*	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
ПК-1 Способен к сбору и представлению пространственных данных государственного кадастра недвижимости	<b>Пороговый (удовлетворительно)</b>	<p><b>знает:</b> закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства, типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами; отечественный и зарубежный опыт использования земли</p> <p><b>умеет:</b> применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</p> <p><b>владеет:</b> землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; способностью изучения научнотехнической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>	Собеседование
	<b>Продвинутый (хорошо)</b>	<p><b>Знает твердо:</b> закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства, типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами; отечественный и зарубежный опыт использования земли</p> <p><b>Умеет уверенно:</b> применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</p> <p><b>Владеет уверенно:</b> землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; способностью изучения</p>	Собеседование

		научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	
	<b>Высокий (отлично)</b>	<p><b>Имеет сформировавшееся систематические знания:</b> закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства, типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами; отечественный и зарубежный опыт использования земли</p> <p><b>Имеет сформировавшееся систематическое умение:</b> применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</p> <p><b>Показал сформировавшееся систематическое владение:</b> землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>	Собеседование

## 2. Описание шкал оценивания

### 2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Собеседование	Ответ на вопросы не выполнен или выполнен неправильно, нет ответа на дополнительный вопрос	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 50% задания, но менее 70%	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 70% задания, но есть ошибки	Ответ на вопрос полный, без ошибок
Итоговое тестирование	не выполнено или более 50% заданий выполнено	Выполнено более 50% всех заданий, но менее 70%	Выполнено более 70% заданий, но есть	все задания выполнены без ошибок

	нены неправильно		ошибки	
--	------------------	--	--------	--

**2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет и экзамен, курсовая работа)**

Форма промежуточной аттестации	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение итоговых тестов (не менее 15 вопросов на вариант)	Менее 51%	51-79%	80-90%	91% и более

**3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ**

**Собеседования на темы:**

1. Основные положения федерального закона "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" №101.
2. Деградация земель.
3. Агрохимическое обслуживание.
4. Проведение практических мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения
5. Проведение научных исследований в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
6. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления субъектов Российской Федерации в области обеспечения плодородия земель сельскохо
7. Разработка и принятие законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, контроль за их соблюдением.
8. Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
9. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.
10. Мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения наряду с проведением обязательных мероприятий.
11. Проведение почвенных, геоботанических и других обследований земель сельскохозяйственного назначения.
12. Получение в установленном порядке информацию от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации о состоянии плодородия почв на своих земельных участках и динамике изменения его состояния.
13. Предоставление в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.
14. Разработка и реализация государственных программ Российской Федерации, содержащих мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также соответствующих государственных программ субъектов Российской Федерации.
15. Проведение учета показателей плодородия земель сельскохозяйственного назначения и мониторинга плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
16. Разработка планов мероприятий по рекультивации земель сельскохозяйственного назначения, загрязненных радионуклидами, тяжелыми металлами и другими вредными веществами.
17. Финансирование мероприятий по обеспечению плодородия земель сельскохозяйственного назначения.
18. Мониторинг плодородия земель сельскохозяйственного назначения как составная часть государственного мониторинга земель.
19. Обязательное подтверждение соответствия агрохимикатов и пестицидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
20. Агрохимическое обслуживание в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

21. Обеспечение собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения агрохимикатами.

22. Разрешение споров в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения

23. Споры, возникающие в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

24. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

## **ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

### **КОМПЛЕКТ ТЕСТОВ для промежуточной аттестации (Экзамен) по дисциплине**

Экзамен проводится в виде итогового теста, состоящего из заданий открытого и закрытого типа. Примерные задания итогового теста приводятся ниже в таблице «Комплект оценочных материалов по дисциплине «Паспортизация земель сельскохозяйственного назначения».

**Комплект оценочных материалов по дисциплине «Паспортизация земель сельскохозяйственного назначения»**

Задания закрытого типа – 2 мин. на ответ, задания открытого типа – 5 мин. на ответ

№ п/п	Задание	Варианты ответов	Верный ответ или № верного ответа	Формируемая компетенция
<b>Задания закрытого типа</b>				
1.	Для изображения рельефа на топографических картах используется цвет	а) коричневый б) чёрный в) красный г) зелёный	а) коричневый	ПК-1
2.	Карты бывают	а) топографические, обзорно-топографические, географические б) обзорно-топографические, региональные, местные г) географические, региональные	а) топографические, обзорно-топографические, географические	ПК-1
3.	Для изображения на картах объектов местности используется цвет	А - рельеф 1 – красный 2 – чёрный Б - гидрообъекты 3 – коричневый 4 – синий	А рельеф: 3 – коричневый Б гидрообъекты: 4 – синий	ПК-1
4.	Часть пространства, не занятого производством, это:	1) пространство жизнедеятельности; 2) пространство рекреации; 3) средство производства; 4) природный комплекс.	1) пространство жизнедеятельности;	ПК-1
5.	Пространство, включающее не только поверхность планеты, пригодную для жизни и деятельности человека, но и вещества, составляющие это пространство и используемые человеком, это:	1) пространство природного комплекса; 2) пространство жизнедеятельности; 3) пространство рекреации; 4) пространство труда.	1) пространство природного комплекса;	ПК-1
6.	Часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим пользования и охраны, это:	1) категория земель; 2) земельное угодье; 3) землепользование; 4) землевладение.	1) категория земель;	ПК-1

7.	К землям сельскохозяйственного назначения не относятся:	1) землевладения и землепользования с/х предприятий; 2) земельные участки крестьянских (фермерских) хозяйств; 3) земельные участки, занятые промышленными объектами; 4) земельные участки, занятые личными подсобными хозяйствами.	3) земельные участки, занятые промышленными объектами;	ПК-1
8.	Земли несельскохозяйственного назначения в Российской Федерации занимают:	1) огромную территорию; 2) небольшую территорию; 3) не значительную территорию; 4) их нет совсем.	2) небольшую территорию;	ПК-1
9.	К свойствам земли, учитываемым в землеустройстве, относится:	1) рельеф, климат, растительный покров 2) климат, рельеф 3) растительный покров, фауна 4) животный мир.	1) рельеф, климат, растительный покров;	ПК-1
10.	В состав земельного фонда входят следующие категории земель:	1) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов; 3) земли несельскохозяйственного назначения; 4) земли лесного фонда.	1) земли сельскохозяйственного назначения; 2) земли населенных пунктов; 3) земли несельскохозяйственного назначения; 4) земли лесного фонда.	ПК-1
11.	Расположить этапы образования землепользования в правильном последовательном порядке	а) оформление и выдача документов б) подготовительные работы в) осуществление проекта и авторский надзор г) рассмотрение и утверждение проектной документации д) составление и обоснование проекта е) перенесение проекта в натуру	б) д) г) е) а) в)	ПК-1
12.	К формам деградации земли относятся:	1) водная и ветровая эрозия почв; 2) коренное улучшение кормовых угодий; 3) вторичное засоление орошаемых земель; 4) подтопление земель при гидротехническом	1) водная и ветровая эрозия почв; 3) вторичное засоление орошаемых земель;	ПК-1

		строительстве.	4) подтопление земель при гидротехническом строительстве.	
13.	В России в 20в были сформированы теории землеустройства:	1) административная; 2) административно-правовая; 3) о ликвидации землеустройства; 4) об универсальной форме землеустройства.	2) административно-правовая;	ПК-1
14.	К составным частям проекта внутрихозяйственного землеустройства относятся:	1) размещение производственных подразделений и хозяйственных центров; 2) организация угодий и севооборотов; 3) устройство территории многолетних насаждений; 4) установление (восстановление) границ на местности.	1) размещение производственных подразделений и хозяйственных центров; 2) организация угодий и севооборотов; 3) устройство территории многолетних насаждений;	ПК-1
15.	Определите, какие угодья относятся к сельскохозяйственным угодьям:	1) кустарники; 2) болота; 3) сенокосы; 4) лесные участки;	3) сенокосы	ПК-1
1.	В чем состоит сходство внутрихозяйственного землеустройства с аналогичными мероприятиями на землях других категорий?	Оба вида направлены на организацию рационального использования земель и связанных с ними средств производства.		ПК-1
2.	Дайте определение внутрихозяйственного землеустройства.	Это комплекс мероприятий по организации рационального использования и охраны земли и средств производства, неразрывным образом связанных с землёй, в конкретных сельскохозяйственных предприятиях.		ПК-1
3.	Какова роль проекта в процессе внутрихозяйственного землеустройства?	Определение новой формы организации территории, которая должна способствовать росту эффективности производства.		ПК-1
4.	Что понимается под производственным центром с.-х. предприятия?	Производственный центр – это территориальная единица, созданная для лучшего управления хозяйством и организацией производства.		ПК-1
5.	Что понимается под хозяйственным центром с.-х. предприятия?	Это комплекс производственных зданий и сооружений, объединенных общей компактной территорией, единым технологическим процессом, общими		ПК-1

		транспортными и энергетическими устройствами и системами жизнеобеспечения	
6.	Определение понятия Паспорт земельного участка	Выписка из кадастра недвижимости, выдаваемая в период с 1 марта 2008 г. и до 1 января 2017 г.	
7.	С какой целью проводятся подготовительные и обследовательские работы?	Собрать данные, характеризующие природные и экономические условия хозяйствования, определить пределы рационального использования природных ресурсов, меры по защите земли, водной среды, фауны и флоры	ПК-1
8.	В чем состоит содержание камеральной подготовки?	Сбор и анализ начальных данных. Обработка полученной информации. Моделирование объекта. Анализ полученных результатов.	ПК-1
9.	Какие вопросы решаются при землеустроительном обследовании?	Спорные вопросы между правообладателями смежных земельных участков, установление местоположения границ и площади земельных участков, их соответствие правоустанавливающим документам, установления сервитута.	ПК-1
10.	Для каких земель градостроительный регламент не устанавливается?	Для земель лесного фонда; для земель, покрытых поверхностными водами; для земель запаса	
11.	Что относится к результатам кадастровой деятельности?	Межевой план; технический план; акт обследования; карта-план территории.	
12.	Определение понятия задания на проектирование.	Задание на проектирование является перечнем условий, требований, задач и целей, которые поставлены заказчиком в письменном виде.	ПК-1
13.	Какие важнейшие звенья реорганизуются при размещении производственных подразделений и хозяйственных центров?	Размещение производства, система расселения и организационно-производственная структура хозяйства	ПК-1
14.	Дайте определение системы расселения.	Территориально целостная и функционально взаимосвязанная совокупность поселений. Характеризуется как параметрами входящих в неё поселений, так и составом и интенсивностью социально-экон. связей между ними.	ПК-1
15.	Что понимается под организационно-производственной структурой?	Это сочетание внутрихозяйственных производственных подразделений и аппарата управления, которое обеспечивает организацию и управление производством.	ПК-1
16.	Какие типы организационно-производственной структуры вы можете назвать?	Отраслевая. Территориальная. Комбинированная.	ПК-1
17.	Какие факты влияют на выбор организационно-производственной	Размер и характер деятельности организации, ее географическое размещение, цели, применяемая технология, интенсивность и масштабы нововведений, ква-	ПК-1

	структуры?	лификация персонала, динамизм внешней среды, реализуемая стратегия.	
18.	Что определяет выбор базовых населенных пунктов?	Наилучшим считается вариант, при котором совокупные годовые затраты на строительство жилых, культурно-бытовых и производственных объектов, их содержание, обслуживание населения и всего хозяйства будут наименьшими	ПК-1

**Комплект оценочных материалов по дисциплине «Паспортизация земель сельскохозяйственного назначения»**

Задания закрытого типа – 2 мин. на ответ, задания открытого типа – 5 мин. на ответ

№ п/п	Задание	Варианты ответов	Верный ответ или № верного ответа	Формируемая компетенция
<b>Задания закрытого типа</b>				
1.	Часть ограниченной поверхности суши с присущими ей природными и антропогенными образованиями, характеризующаяся площадью, размерами отдельных участков, расстоянием от одной части территории до другой, ресурсами, определёнными свойствами, называется	а) участком б) территорией в) контуром г) землепользованием	б) территорией	ПК-1
2.	Отношение периметра землепользования к периметру квадрата той же площади называется коэффициентом	а) дальnozемелья б) округлости в) компактности г) средневзвешенности	в) компактности	ПК-1
3.	Указать территориальные недостатки землепользования	а) несоответствие площади землепользования специализации хозяйства б) несоответствие земельных угодий арактеру производства в) дальnozемелье г) вкрапливание д) изломанность границ	в) дальnozемелье г) вкрапливание	ПК-1
4.	Указать виды работ, которые проводятся на подготовительном этапе	а) графические б) камеральные	б) камеральные в) полевые обследовательские	ПК-1

	землеустроительного процесса по образованию землепользования сельскохозяйственного предприятия	в) полевые обследовательские г) надзорные		
5.	Указать особенности хозяйств	1- крестьянские 2 – фермерские а) узкосемейный труд б) наёмный труд в) ориентация на рынок г) высокая специализация д) натуральный характер	1- крестьянские а) узкосемейный труд д) натуральный характер 2 – фермерские б) наёмный труд в) ориентация на рынок г) высокая специализация	ПК-1
6.	Указать коэффициенты трудового участия членов крестьянского хозяйства	1- трудоспособный мужчина 2 – подросток 16 лет а) 0,2 б) 0,3 в) 0,5 г) 0,8 д) 1,0 е) 1,2 ж) 1,5	1- трудоспособный мужчина д) 1,0	ПК-1
7.	Расположить в правильной последовательности этапы землеустроительного процесса по образованию землепользования сельскохозяйственного предприятия	а) составление и обоснование проекта б) рассмотрение и утверждение проектной документации в) подготовительные работы г) осуществление проекта и авторский надзор д) перенесение проекта в натуру е) оформление и выдача документов	в) подготовительные работы а) составление и обоснование проекта б) рассмотрение и утверждение проектной документации д) утверждение документации по результатам торгов е) оформление и выдача документов г) осуществление проекта и авторский надзор	ПК-1
8.	Расположить в правильной последовательности этапы землеустроительного процесса по образованию землепользования несельскохозяйственного назначения без предварительного согласования мест его размещения	а) государственный кадастровый учёт земельного участка б) организация и проведение торгов в) подготовительные работы г) государственная регистрация прав д) утверждение документации по результатам торгов	в) подготовительные работы а) государственный кадастровый учёт земельного участка б) организация и проведение торгов д) утверждение документации по результатам торгов г) государственная регистра-	ПК-1

			ция прав	
9.	Список, реестр чего-либо или кого-либо, например, землепользователей, подлежащих налогообложению, называется:	а) акт обследования б) кадастр в) технический план г) техническая документация	б) кадастр	ПК-1
10.	Кадастровая оценка проводится:	а) 1 раз в 2 года б) 3 раза в год в) 1 раз в 5 лет;(50%) г) 2 раза в 10 лет;(50%)	в) 1 раз в 5 лет;(50%) г) 2 раза в 10 лет;(50%)	ПК-1
11.	Нормативные указы президента относятся к:	а) общим актам б) ведомственным актам в) местным актам г) все ответы верны	а) общим актам	ПК-1
12.	Акт компетентных государственных органов, который принимается на основе закона и не должен ему противоречить - это:	а) нормативно - правовой акт б) подзаконный нормативно – правовой акт в) местный акт г) ведомственный акт	б) подзаконный нормативно – правовой акт	ПК-1
13.	Кто вправе осуществлять кадастровую деятельность:	а) кадастровый инженер б) кадастровый менеджер в) технический исполнитель г) землемер	а) кадастровый инженер	ПК-1
14.	В каких случаях могут образовываться земельные участки:	а) при перераспределении земельных участков; (25%) б) выдел земельного участка; (25%) в) из земель федеральной собственности г) из земель, находящихся в муниципальной собственности; (25%) д) раздел земельного участка; (25%)	а) при перераспределении земельных участков; (25%) б) выдел земельного участка; (25%) г) из земель, находящихся в муниципальной собственности; (25%) д) раздел земельного участка; (25%)	ПК-1
15.	Система наблюдений за состоянием земельного фонда называется:	а) международный мониторинг земель б) государственный мониторинг земель в) муниципальный мониторинг земель	б) государственный мониторинг земель	ПК-1

		г) региональный мониторинг земель	
<b>Задания открытого типа (в т.ч. примерные вопросы к экзамену)</b>			
№ п/п	Вопрос	Ответ	Формируемая компетенция
1.	Назовите типы организационно-производственной структуры	Линейная. Линейно-штабная. Функциональная. Дивизиональная. Продуктовая (товарная). Матричная.	ПК-1
2.	8. Какими условиями и требованиями определяется выбор организационно-производственной структуры сельскохозяйственного предприятия?	Организационная структура сельскохозяйственного предприятия вырабатывается в зависимости от структуры валовой продукции этого предприятия.	ПК-1
3.	Бонитировка почв	Сравнительная характеристика качества земельных угодий в баллах на основе почвенных обследований. Позволяет установить почвенное плодородие и соответствующую его уровню урожайность сельскохозяйственных культур.	ПК-1
4.	Какой год традиционно считается годом зарождения системы технической инвентаризации в России?	1927	ПК-1
5.	Понятие паспортизация земель	Процесс создания паспорта земельного участка, который содержит различные сведения о нём, включая географическое положение, физико-географические условия, хозяйственное использование, характеристику почв и другие данные	ПК-1
6.	Кадастровый паспорт объекта недвижимости	Документ, включающий информацию об объекте недвижимости. В документе указываются: вид и назначение объекта; месторасположение (адрес); кадастровый номер и дата его присвоения; кадастровая стоимость.	ПК-1
7.	Кадастровый план территории	Выписка из ЕГРН, на которой отображаются объекты недвижимости и их координаты в пределах одного кадастрового квартала.	ПК-1
8.	Виды правового статуса земельного участка	Учтенный. Ранее учтённый. Временный. Архивный.	ПК-1
9.	Какие вопросы решают при организации угодий и севооборотов?	Обоснованного их состава, соотношения, хозяйственно целесообразного размещения на территории и дифференцированного использования.	ПК-1
10.	Перечислите основные задачи организации угодий и севооборотов.	Определить хозяйственное назначение и характер использования всех земель с.-х. организации. Создать организационно территориальное условие для интенсификации с.-х., специализации и концентрации производства.	ПК-1
11.	Какова последовательность проек-	Обследование. Детальное изучение пахотных земель. Составление проекта.	ПК-1

	тирования в части проекта?	Разработка плана реализации проекта.	
12.	Как установить состав и площадь угодий?	Используя материалы ранее проведенного комплексного обследования землепользования, при котором выявлены возможности и отобраны участки для освоения и улучшения, организации орошения, намечены другие мероприятия	ПК-1
13.	Что такое трансформация?	Это многоуровневое и мультинаправленное изменение, предполагающее переосмысление ключевых моментов деятельности компании, затрагивающее жизненно важные параметры	ПК-1
14.	Каковы задачи трансформации?	Оптимизация бизнес-процессов. Увеличение эффективности работы. Создание новых возможностей для роста. Улучшение взаимодействия с клиентами. Поддержание конкурентоспособности.	ПК-1
15.	Кто проводит процедуру согласования границ при выполнении комплексных кадастровых работ?	Согласительная комиссия	ПК-1
16.	Землепользование сельскохозяйственного предприятия, природные и экономические условия которого обеспечивают сбалансированное и эффективное использование земли, трудовых и материально-технических ресурсов, называется...	Рациональным	ПК-1
17.	Нанесение снятого плодородного слоя почвы с используемого для строительства, добычи полезных ископаемых и иных подобных целей участка на другие земельные участки называется...	Землевание	ПК-1