

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кудрявцев М.Г. ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Должность: Проректор по образовательной деятельности МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дата подписания: 2024.03.28 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА

Уникальный программный ключ:

790a1a8df2525774421adc1fc96453f0e902bfb0

ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»

(Университет Вернадского)

Кафедра Управления

Принято Ученым советом
Университета Вернадского
«28» марта 2024 г. протокол № 9



«УТВЕРЖДЕНО»
Проректор по образовательной деятельности
Кудрявцев М.Г.
«28» марта 2024 г.

Рабочая программа дисциплины

Жилищный контроль и надзор

Направление подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность (профиль) программы Управление жилищно-коммунальным комплексом

Квалификация Бакалавр

Форма обучения **очная**

Балашиха 2024 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.10
Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Рабочая программа дисциплины разработана к.ю.н., доцентом кафедры управления Кирьян В.А.

Рецензент: к.ю.н., доцент кафедры управления Куликова Ю.А.

1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Общепрофессиональная компетенция	
ПК-2. Способен организовывать процессы по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	Знать (З): понятие и виды жилищного фонда; особенности государственного учета жилищного фонда; методы организационно-управленческих решений в сфере управления государственным и муниципальным жилищным фондом; понятие и особенности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда;
	Уметь (У): оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения; нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений; анализировать мероприятия по проведению мониторинга использования жилищного фонда; различать государственный надзор, муниципальный контроль и общественный контроль
	Владеть (В): навыками толкования и анализа организационно-управленческих решений; навыками анализа договоров с жилыми помещениями, относящимися к специализированному жилищному фонду;

2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Жилищный контроль и надзор» относится к факультативной части основной профессиональной образовательной программы высшего образования 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, профиль «Управление жилищно-коммунальным комплексом».

Цель: Формирование профессиональных компетенций в применении знаний по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом, особенностям государственного учета жилищного фонда; формирование умений оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения в сфере государственного и муниципального жилищного фонда.

Задачи:

– Владение теоретическими знаниями по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом;

– Умение принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с жилищным и иным законодательством; организовывать процессы по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом; различать государственный надзор, муниципальный контроль и общественный контроль;

– Правильно составлять управленческие и юридические документы в сфере ЖКХ и жилищно-правовых отношений; анализировать договоры с жилыми помещениями, относящимися к специализированному жилищному фонду;

– Организовывать процессы по осуществлению государственного надзора, муниципального контроля и общественного контроля.

3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся

3.1 Очная форма обучения

Вид учебной работы	6 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	2
часов	72
Аудиторная (контактная) работа, часов	4
в т.ч. занятия лекционного типа	4
занятия семинарского типа	-
промежуточная аттестация	0,25
Самостоятельная работа обучающихся, часов	68
Вид промежуточной аттестации	4

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций

Очная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код компетенции
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	Самостоятельной работы		
Раздел 1. Жилищный контроль и надзор.	67,75	3,75	64	Вопросы к зачету	ПК-2
1.1. Государственный жилищный надзор	22	1	22		
1.2. Муниципальный жилищный надзор	22	1	22		
1.3. Общественный контроль	23,75	1,75	20		
Итого за семестр	67.75	3,75	64		
Промежуточная аттестация	4.25	0.25	4	Вопросы к зачету	ПК-2
ИТОГО по дисциплине	72	4	68		

4.2 Содержание дисциплины по разделам

Раздел 1. Общие положения жилищного права.

Цели – приобретение теоретических знаний об особенностях организации процессов по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом; проведению государственного надзора, муниципального и общественного контроля.

Задачи – владеть теоретическими знаниями по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом; уметь принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с жилищным и иным законодательством; организовывать процессы по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом; различать государственный надзор, муниципальный контроль и общественный контроль

Перечень учебных элементов раздела:

- 1.1. Государственный жилищный надзор.
- 1.2. Муниципальный контроль.
- 1.3. Общественный контроль.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа
1	Методические указания по изучению дисциплины

6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
Основная:		
1	Низовцев В.В., Кетова Л.П., Реброва Н.М. Правоведение: Учеб. пособие / Юж.-Рос. гос. техн. ун-т. – Ново-черкасс: ЮРГТУ, 2011. – 122 с.	http://ebs.rgazu.ru/index.php?q=node/3531
2	Покровский, И. А. Основные проблемы гражданского права / И. А. Покровский. — Санкт-Петербург : Издательство "Лань", 2014. — 325 с. — ISBN 978-5-507-39449-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com	https://e.lanbook.com/book/49819?category=2154
Дополнительная		
1	Мейер, Д. И. Русское гражданское право / Д. И. Мейер. — Санкт-Петербург : Издательство "Лань", 2014. — 792 с. — ISBN 978-5-507-39577-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:	https://e.lanbook.com/book/50331
2	Канторович, Я. А. Основные идеи гражданского права / Я. А. Канторович. — Санкт-Петербург : Издательство "Лань", 2014. — 307 с. — ISBN 978-5-507-39455-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:	https://e.lanbook.com/book/49825

6.3 Перечень электронных образовательных ресурсов

№ п/п	Электронный образовательный ресурс	Доступ в ЭОР (сеть Интернет, локальная сеть, авторизованный/свободный доступ)
1	Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]	http://nlr.ru/lawcenter_rnb
2	Образовательная платформа «Юрайт»	http://urait.ru

6.4 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

Современные профессиональные базы данных

<https://rosstat.gov.ru/> - Федеральная служба государственной статистики.

<https://cyberleninka.ru/> - научная электронная библиотека открытого доступа (Open Access).

<http://link.springer.com/> - полнотекстовая коллекция (база данных) электронных книг издательства Springer Nature.

<http://fcior.edu.ru/> - Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов.

<https://agris.fao.org/agris-search/index.do> - Международная информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям.

<http://window.edu.ru/> - Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»

Информационные справочные системы

1. Информационно-справочная система «Гарант». – URL: <https://www.garant.ru/>

2. Информационно-справочная система «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/>

3. БИТ.ЖКХ 8. - <https://www.lcbit.ru/>

4. Портал Реформа ЖКХ.- www.reformagkh.ru

Лицензионное программное обеспечение

Microsoft Office (Access, Excel, PowerPoint, Word и т. д),

OpenOffice, Люникс (бесплатное программное обеспечение широкого класса),

система дистанционного обучения Moodle (www.edu.rgazu.ru),

Вебинар (Adobe Connect v.8, Zomm, Google Meet, Skype, Мираполис), программное обеспечение электронного ресурса сайта, включая ЭБС AgriLib и видеоканал РГАЗУ (<http://www.youtube.com/rgazu>),

антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite.

6.5 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения

Предназначение помещения (аудитории)	Наименование корпуса, № помещения (аудитории)	Перечень оборудования (в т.ч. виртуальные аналоги) и технических средств обучения
Для занятий лекционного типа	Учебно-административный корпус. Каб. 129.	Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования, проектор EPSON EB-1880, экран настенный моторизованный SimSCREEN
Для занятий лекционного типа, семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы,	Учебно-административный корпус. Каб. 125	Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, проектор SANYO PLC-XV, экран настенный рулонный SimSCREEN

<p>коллективы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающимся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>		
<p>Для самостоятельной работы</p>	<p>Учебно-административный корпус. Помещение для самостоятельной работы. Читальный зал</p>	<p>Персональные компьютеры 11 шт. Выход в интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета</p>
	<p>Учебно-лабораторный корпус. Помещение для самостоятельной работы. Каб. 320.</p>	<p>Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования, персональные компьютеры 11 шт. Выход в интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета</p>
	<p>Учебно-административный корпус. Каб. 105. Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ</p>	<p>Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.</p>

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»**
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной
аттестации обучающихся по дисциплине
Жилищный контроль и надзор**

Направление подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура

Направленность (профиль) программы Управление жилищно-коммунальным
комплексом

Квалификация Бакалавр

Форма обучения **очная**

Балашиха 2022 г.

1. Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Компетенций	Индикатор сформированности компетенций	Уровень освоения*	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
ПК-2. Способен организовывать процессы по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом	Знать (З): понятие и виды жилищного фонда; особенности государственного учета жилищного фонда; методы организационно-управленческих решений в сфере управления государственным и муниципальным жилищным фондом; понятие и особенности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда; Уметь (У): оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения; нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений; анализировать мероприятия по проведению мониторинга использования жилищного фонда; различать государственный надзор, муниципальный контроль и общественный контроль	Пороговый (удовлетворительно)	знать: понятие и виды жилищного фонда; особенности государственного учета жилищного фонда; методы организационно-управленческих решений в сфере управления государственным и муниципальным жилищным фондом; понятие и особенности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда; уметь: оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения; нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений; анализировать мероприятия по проведению мониторинга использования жилищного фонда; различать государственный надзор, муниципальный контроль и общественный контроль владеть: навыками толкования и анализа организационно-управленческих решений; навыками анализа договоров с жилыми помещениями, относящимися к специализированному жилищному фонду;	Вопросы к зачету
	Владеть (В): навыками толкования и анализа организационно-управленческих решений;	Продвинутый (хорошо)	Знает твердо: понятие и виды жилищного фонда; особенности государственного учета жилищного фонда; методы организационно-управленческих решений в сфере управления государственным и муниципальным жилищным фондом; понятие и особенности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда; Умеет уверенно: оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения; нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений; анализировать мероприятия по проведению мониторинга использования жилищного фонда; различать государственный надзор, муниципальный контроль и общественный контроль	Вопросы к зачету

	<p>навыками анализа договоров с жилыми помещениями, относящимися к специализированному жилищному фонду;</p>		<p>Владеет уверенно: навыками толкования и анализа организационно-управленческих решений; навыками анализа договоров с жилыми помещениями, относящимися к специализированному жилищному фонду;</p>	
		<p>Высокий (отлично)</p>	<p>Имеет сформировавшееся систематические знания: понятие и виды жилищного фонда; особенности государственного учета жилищного фонда; методы организационно-управленческих решений в сфере управления государственным и муниципальным жилищным фондом; понятие и особенности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда;</p> <p>Имеет сформировавшееся систематическое умение: оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения; нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений; анализировать мероприятия по проведению мониторинга использования жилищного фонда; различать государственный надзор, муниципальный контроль и общественный контроль</p> <p>Показал сформировавшееся систематическое владение: навыками толкования и анализа организационно-управленческих решений; навыками анализа договоров с жилыми помещениями, относящимися к специализированному жилищному фонду;</p>	<p>Вопросы к зачету</p>

* зачтено выставляется при уровне освоения компетенции не ниже порогового

2. Описание шкал оценивания

2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Вопросы к зачету	не выполнена или все задания решены неправильно	Решено более 50% задания, но менее 70%	Решено более 70% задания, но есть ошибки	все задания решены без ошибок

2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет)

Форма промежуточной аттестации	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Вопросы к зачету	Менее 51%	51-79%	80-90%	91% и более

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Раздел 1. Общие положения жилищного права.

Вопросы к зачету

1. Дайте определение государственному контролю и надзору. Как Вы понимаете эти понятия?
2. Каковы особенности государственного жилищного надзора?
3. Что представляет собой мониторинг использования жилищного фонда; охарактеризуйте его объект и цели.
4. Охарактеризуйте особенности муниципального жилищного контроля.
5. Охарактеризуйте особенности общественного жилищного контроля.
6. Определите систему контрольно-надзорных органов в сфере ЖКХ.
7. Определите нормативно-правовую базу, регулирующую контрольно-надзорные функции в сфере ЖКХ.
8. Может ли орган ГЖН обжаловать решение собственников в судебном порядке?
9. Контроль и надзор в сфере защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.
10. Административное производство в жилищно-коммунальном секторе: специфика.