

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кудрявцев Максим Геннадьевич

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 03.04.2025 17:27:27

Уникальный программный ключ:

790a1a8df2525774421adc1e36433f0e902b4b0

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО
ХОЗЯЙСТВА ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»
(Университет Вернадского)**

Кафедра Экологии и биоресурсов

Принято Ученым советом
Университета Вернадского
«28» марта 2024 г. протокол № 9



Рабочая программа дисциплины

Государственный кадастровый учет

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Землеустройство и кадастры

Квалификация Бакалавр

Форма обучения заочная

Балашиха 2024 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры от 12 августа 2020 г. N 978

Рабочая программа дисциплины разработана преподавателем кафедры Экологии и биоресурсов, Абдуллиной Л.Ф.

Рецензент: д.с. -х. н., профессор, профессор кафедры Экологии и биоресурсов Университета Вернадского Соловьев А.В.

1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
Общепрофессиональная компетенция ОПК-6 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	
ИДКОПК – 6.1 Демонстрирует знания методов, технологий, схем организации и проведения проектных и изыскательских работ	Знать (З): основные виды и типы нетрадиционных и возобновляемых источников энергии, их применение в соответствии с местными климатическими особенностями. Принцип действия различных энергетических установок, работающих на возобновляемом энергоносителе.
ИДКОПК – 6.2 Владеет методиками поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных	Владеть (В): землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; навыками подготовки документов по землеустройству; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости

2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина Государственный кадастровый учет относится к обязательной части основной профессиональной образовательной программы высшего образования 21.03.02 (Б1.О.30.01) Землеустройство и кадастры профиль Землеустройство и кадастры

Цели дисциплины: обеспечение обучающихся необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками в сфере осуществления землеустройства и ведения государственного кадастрового учета; получение обучающимися знаний и навыков применения градостроительного законодательства, регулирующего порядок возникновения, изменения и прекращения землеустроительных отношений; получение студентами знаний и навыков применения градостроительного законодательства, регулирующего порядок возникновения, изменения и прекращения кадастровых отношений.

Задачи дисциплины: приобрести навыки грамотного применения правовых норм; выработать у обучающихся навыки работы с правовыми источниками; правильно применять на практике текущее законодательство по правовому обеспечению землеустройства и кадастра недвижимости; развить у обучающихся навыки по анализу законодательства и подзаконных нормативных актов, регулирующих осуществление землеустройства и кадастра недвижимости; владеть методиками самообразования, самостоятельного поиска и усвоения правовой информации.

3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем

(по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся

3.1 Очная форма обучения

Вид учебной работы	3 курс
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	7
часов	252
Аудиторная (контактная) работа, часов	64,3
в т.ч. занятия лекционного типа	32
занятия семинарского типа	32
промежуточная аттестация	0,3
Самостоятельная работа обучающихся, часов	187,7
в т.ч. курсовая работа	4
Вид промежуточной аттестации	курсовая работа, экзамен

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций
Зачная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код компетенции
	все-го	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
Раздел 1. Государственный кадастр недвижимости.					
Понятие, цель, принципы, содержание кадастра недвижимости.	10	2	8	Собеседование	ОПК-6
Общие положения о государственном кадастре недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.	14	4	10	Собеседование	ОПК-6
Формы осуществления кадастровой деятельности.	10	2	8	Собеседование	ОПК-6
Правовые основы образования земельных участков.	14	4	10	Собеседование	
Классификационная система кадастровой информации.	14	4	10	Собеседование	ОПК-6
Особенности государственного кадастрового учета земельных участков.	14	4	10	Собеседование	ОПК-6
Органы, осуществляющие государственный кадастровый учет земельных участков.	14	4	10	Собеседование	ОПК-6
Состав и виды кадастровой документации. Порядок постановки объектов недвижимости на кадастровый учет.	14	4	10	Собеседование	ОПК-6
Раздел 2. Правовое обеспечение ведения кадастра недвижимости.					ОПК-6

Органы, осуществляющие ведение государственных кадастров.	14	4	10	Собесе-дование	ОПК-6
Порядок кадастрового учета.	10	2	8	Собесе-дование	ОПК-6
Правовое положение ФС Росреестр в составе Министерства экономического развития. Основные функции, осуществляемые Росреестром.	10	2	8	Собесе-дование	ОПК-6
Роль ФС в оценке объектов недвижимого имущества и подготовке картографических материалов.	11	2	9	Собесе-дование	ОПК-6
Государственный контроль в сфере ведения государственного кадастра недвижимости. Порядок формирования государственного информационного ресурса.	14	4	10	Собесе-дование	ОПК-6
Порядок информационного взаимодействия всех видов Служб по всем видам существующих кадастров и государственных реестров.	14	4	10	Собесе-дование	ОПК-6
Правовые основы кадастровой деятельности.	7,7	4	3,7	Собесе-дование	ОПК-6
Формы организации кадастровой деятельности. Результаты кадастровых работ. Комплексные кадастровые работы.	12	2	10	Собесе-дование	ОПК-6
Нормативно - правовое регулирование кадастровой деятельности.	12	2	10	Собесе-дование	ОПК-6
Эволюция законодательства, регулирующего кадастровую деятельность.	10	2	8	Собесе-дование	ОПК-6
Правовой статус кадастровых инженеров. Кадастровая документация.	14	4	10	Собесе-дование	ОПК-6
Курсовая работа	4	4			
Итого за курс	251,7	64	187,7		
Промежуточная аттестация	0,3	0,3			
ИТОГО по дисциплине	252	64,3	187,7		

4.2 Содержание дисциплины по разделам

Раздел 1. Государственный кадастр недвижимости.

Цель: обеспечение обучающихся необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками в сфере осуществления землеустройства и ведения государственного кадастра недвижимости; получение обучающимися знаний и навыков применения градостроительного законодательства, регулирующего порядок возникновения, изменения и прекращения землеустроительных отношений;

Задачи: формирование у студентов практических навыков в сфере управления территориями и недвижимым имуществом,

Перечень учебных элементов раздела. Понятие, цель, принципы, содержание кадастра недвижимости. Общие положения о государственном кадастре недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Формы осуществления кадастровой деятельности. Правовые основы образования земельных участков. Классификационная система кадастровой информации. Особенности государственного кадастрового

учета земельных участков. Органы, осуществляющие государственный кадастровый учет земельных участков. Состав и виды кадастровой документации. Порядок постановки объектов недвижимости на кадастровый учет. Порядок исправления реестровых ошибок.

Раздел 2. Правовое обеспечение ведения кадастра недвижимости.

Цель: получение студентами знаний и навыков применения градостроительного законодательства, регулирующего порядок возникновения, изменения и прекращения кадастровых отношений.

Задачи: развить у обучающихся навыки по анализу законодательства и подзаконных нормативных актов, регулирующих осуществление землеустройства и кадастра недвижимости; овладеть методиками самообразования, самостоятельного поиска и усвоения правовой информации.

Перечень учебных элементов раздела. Органы, осуществляющие ведение государственных кадастров. Порядок кадастрового учета. Правовое положение ФС Росреестр в составе Министерства экономического развития. Основные функции осуществляемые Росреестром. Роль ФС в оценке объектов недвижимого имущества и подготовке картографических материалов. Государственный контроль в сфере ведения государственного кадастра недвижимости. Контрольная функция Росреестра в проверке установленного порядка формирования государственного информационного ресурса. Порядок информационного взаимодействия всех видов Служб по всем видам существующих кадастров и государственных реестров. Правовые основы кадастровой деятельности. Формы организации кадастровой деятельности. Результаты кадастровых работ. Комплексные кадастровые работы. Нормативно - правовое регулирование кадастровой деятельности. Эволюция законодательства, регулирующего кадастровую деятельность. Правовой статус кадастровых инженеров. Кадастровая документация.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа
	В работе

6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины *

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС)**:

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
Основная:		

	Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	https://urait.ru/bcode/496950
	Мезенина, О. Б. Кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет и регистрация прав : учебное пособие / О. Б. Мезенина, М. В. Кузьмина ; Министерство науки и высшего образования РФ, Уральский государственный лесотехнический университет. — Екатеринбург, 2019. — 106 с. : ил. — Библиогр. : с. 101-105. — Текст : электронный.	https://elar.usfeu.ru/handle/123456789/9308
Дополнительная		
	Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 149 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-9916-8668-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	https://urait.ru/bcode/414263

*** указываются ЭБС, с которыми заключены библиотекой академии договора или свободно распространяемые библиотечные системы*

6.3 Перечень электронных образовательных ресурсов *

№ п/п	Электронный образовательный ресурс	Доступ в ЭОР (сеть Интернет, локальная сеть, авторизованный/свободный доступ)
1	Образовательная платформа Coursera. [Электронный ресурс]. - Режим доступа:-Загл. с экрана	https://www.coursera.org/
2	MachineLearning.ru	http://machinelearning.ru

отобрать имеющиеся ЭОРы для своей дисциплины, разобраться с вопросом доступа,

6.4 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией

2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно

3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно

4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/> Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021

5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ
6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).
7. Единая профессиональная база Знание для аграрных вузов. Электронное издательство ЛАНЬ. [ЭБС Лань](#) Лицензионный договор № 17 от 15 марта 2024 г., срок действия 1 год
- 8.

Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Система дистанционного обучения Moodle www.portfolio.rgunh.ru ([свободно распространяемое](#))
2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.
3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.
4. Образовательный интернет – портал Российского государственного аграрного заочного университета (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)
2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)
3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.
4. Официальная страница ФГБОУ ВО «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» <https://vk.com/rgunh> (свободно распространяемое)
5. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор № 13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

6.5 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (поточная). Специализированная мебель, доска меловая, мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д.50, каб. 135 Площадь помещения 119,1 кв.м № по технической инвентаризации 145, этаж 1
Учебная аудитория для занятий лекционного типа, семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Специализированная мебель, доска меловая, экран настенный, проектор	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 240 Площадь помещения 58,8 кв.м № по технической инвентаризации 254, этаж 2
Помещение для самостоятельной работы. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, читальный зал Площадь помещения 497,4 кв. м. № по технической инвентаризации 177, этаж 1

Помещение для самостоятельной работы. Специализированная мебель, персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Юлиуса Фучика д.1, каб. 320 Площадь помещения 49,7 кв. м. № по технической инвентаризации 313, этаж 3
Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105 Площадь помещения 52,8 кв. м. № по технической инвентаризации 116, этаж 1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине
Государственный кадастровый учет**

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Землеустройство и кадастры

Квалификация Бакалавр

Форма обучения **заочная**

Балашиха 2024 г.

1.Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Код и наименование компетенций	Уровень освоения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
ОПК-6 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	Пороговый (удовлетворительно)	знает: закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства; типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами; отечественный и зарубежный опыт использования земли умеет: применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию владеет: землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Собеседование; экзамен, курсовая работа
	Продвинутый (хорошо)	Знает твердо: закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства; типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами; отечественный и зарубежный опыт использования земли Умеет уверенно: применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию Владеет уверенно: землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования	Собеседование; экзамен, курсовая работа

		ния и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.	
	Высокий (отлично)	Имеет сформировавшееся систематические знания: закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства; типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами; отечественный и зарубежный опыт использования земли. Имеет сформировавшееся систематическое умение: применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию Показал сформировавшееся систематическое владение: землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Собеседование; экзамен, курсовая работа

2. Описание шкал оценивания

2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Собеседование	Ответ на вопросы не выполнен или выполнен неправильно, нет ответа на дополнительный вопрос	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 50% задания, но менее 70%	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 70% задания, но есть ошибки	Ответ на вопрос полный, без ошибок

2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет и экзамен, курсовая работа)

Форма промежуточной аттестации	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Экзамен	Ответ на вопросы не выполнен или выполнен неправильно, нет ответа на дополнительный вопрос	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 50% задания, но менее 70%	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 70% задания, но есть ошибки	Ответ на вопрос полный, без ошибок
Выполнение курсовой работы	не показал умение собирать и систематизировать информацию из теоретических источников, анализировать практический материал, не овладел методикой исследования, не проявил творческий подход и самостоятельность в анализе, обобщениях и выводах, не аргументировал предложения, не соблюдал все требования к оформлению курсовой работы и сроков ее исполнения.	показал умение собирать информацию из теоретических источников, анализировать практический материал для иллюстраций теоретических положений, недостаточно овладел методикой исследования, не проявил творческий подход и самостоятельность в анализе, обобщениях и выводах, не аргументировал предложения, не соблюдал все требования к оформлению курсовой работы и сроков ее исполнения.	показал умение собирать и систематизировать информацию из теоретических источников, анализировать и грамотно использовать практический материал для иллюстраций теоретических положений, проявил творческий подход и самостоятельность в анализе, недостаточно аргументировал выводы и предложения, не соблюдал все требования к оформлению курсовой работы и сроков ее исполнения.	показал умение собирать и систематизировать информацию из теоретических источников, анализировать и грамотно использовать практический материал для иллюстраций теоретических положений, проявил творческий подход и самостоятельность в анализе, обобщениях и выводах, аргументировал предложения, соблюдал все требования к оформлению курсовой работы и сроков ее исполнения.

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Собеседования на темы:

1. Понятие кадастровой деятельности. Формы организации кадастровой деятельности.
2. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
3. Понятие кадастровых работ с землей, основания их проведения и результаты.
4. Межевой план земельного участка: графическая и текстовая часть. Порядок согласования границ земельных участков.
5. Технический план.
6. Акт обследования земельного участка.
7. Понятие оценки, ее виды.
8. Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
9. Кадастровая стоимость. ФЗ-135 от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ».
10. Порядок государственной кадастровой оценки. Методика государственной кадастровой оценки.
11. Кадастровая оценка земель поселений.
12. Кадастровая оценка земель сельхозназначения.
13. Порядок предоставления сведений о ГКО Росреестром.
14. Споры о результатах определения кадастровой стоимости земель.
15. Комиссия по рассмотрению споров о государственной кадастровой оценке.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

**КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ
по дисциплине**

Структура курсовой работы:

Титульный лист.

Содержание.

Введение (дается постановка вопроса, объясняется выбор темы, ее значимость и актуальность, указываются цель и задачи курсовой работы).

1 Глава 1. Краткая характеристика (ландшафта, территории, объекта)

2 Глава 2. Расчетная часть (при необходимости, в соответствии с тематикой курсовой работы)

3 Глава 3. Оформление кадастровых документов, оценки (в соответствии с тематикой курсовой работы)

Заключение (подводятся итоги и даются обобщенные основные выводы по теме курсовой работы, делаются рекомендации).

Список литературы.

Приложения (графическая часть)

Примерные темы курсовых работ

1. Государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним (на примере объекта)
2. Предоставление документов на государственную регистрацию, требование к документам. Основания для государственной регистрации (на примере объекта)
3. Оценка объектов недвижимого имущества (на примере объекта)

Комплект примерных экзаменационных вопросов по дисциплине

1. История возникновения и развития кадастровой деятельности в России.
2. Реформирование системы учета объектов недвижимости 2008-2011 гг.
3. Понятие государственного кадастра недвижимости.
4. Понятие государственного кадастрового учета.
5. Понятие кадастровой деятельности.
6. Источники кадастровой информации.
7. Определение местоположения объектов недвижимости, нормативная точность определения координат.
8. Система нормативно-правовых актов в области ведения государственного кадастра недвижимости.
9. Характеристика Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости» как источника правового регулирования кадастровых отношений.
10. Правовое значение государственного кадастрового учета недвижимости и ведения ГКН.
11. Основные термины и понятия кадастровой деятельности.
12. Понятие, задачи и единицы кадастрового деления.
13. Объекты кадастрового учета, состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
14. Правоотношения по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимости.
15. Квалификация «Кадастровый инженер».
16. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
17. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальные органы.
18. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете и предоставлении сведений ГКН.
19. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.
20. Понятие государственного кадастрового учета, способы образования объектов недвижимости.
21. Организация и порядок проведения кадастровых работ.
22. Межевой план, его структура и содержание.
23. Технический план, его структура и содержание.
24. Акт обследования, его структура и содержание.
25. Представление необходимых для кадастрового учёта документов.
26. Порядок государственного кадастрового учета.
27. Основания для приостановления и отказа в государственном кадастровом учете.
28. Сроки осуществления государственного кадастрового учета.
29. Порядок присвоения кадастрового номера.
30. Классификация кадастровых процедур.
31. Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

32. Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.
33. Учет изменений объекта недвижимости.
34. Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости.
35. Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях.
36. Состав сведений ГКН об объекте недвижимости. Разделы государственного кадастра недвижимости.
37. Результат кадастрового учета.
38. Предоставление сведений из ГКН.
39. Запрос о предоставлении сведений.
40. Предоставление сведений о земельном участке.
41. Понятие оценки, ее виды.
42. Кадастровая стоимость.
43. Порядок государственной кадастровой оценки.
44. Методика государственной кадастровой оценки.
45. Кадастровая оценка земель поселений.
46. Кадастровая оценка земель сельхозназначения.
47. Порядок предоставления сведений о ГКО Росреестром.
48. Споры о результатах определения кадастровой стоимости земель.
49. Комиссия по рассмотрению споров о государственной кадастровой оценке.

Комплект оценочных материалов по дисциплине «Государственный кадастровый учет»

Задания закрытого типа – 2 мин. на ответ, задания открытого типа – 5 мин. на ответ

№ п/п	Задание	Варианты ответов	Верный ответ или № верного ответа	Формируемая компетенция
Задания закрытого типа				
1.	Собственность проявляется в отношениях	1) Владения, передачи, охраны объектами собственности 2) Владения, распоряжения, пользования объектами собственности, ответственности за их сохранность и рациональное применение 3) Владение, применение, распоряжение	2) Владения, распоряжения, пользования объектами собственности, ответственности за их сохранность и рациональное применение	ОПК - 6
2.	Официальное определение понятия земля в государственном стандарте	1) Почва, территория под юрисдикцией определенного субъекта права 2) Важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвами, растительностью, недрами, водами, являющаяся местом расселения, главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве. 3) Вся совокупность природных условий, среди которых может развиваться сама жизнь людей и вся их промышленность.	2) Важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвами, растительностью, недрами, водами, являющаяся местом расселения, главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве.	ОПК-6
3.	Размер земельного участка характеризуется	1) Физической и геодезической площадями 2) Только физической площадью 3) Только геодезической площадью	1) Физической и геодезической площадями	ОПК - 6
4.	Собственники земельных участков	1) Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования 2) лица, являющиеся собственниками земельных участков	2) лица, являющиеся собственниками земельных участков	ОПК -6

		3) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения		
5.	Предельный (минимальный и максимальный) размер земельного участка, предоставляемых гражданам для ведения садоводства	1) 0,06-0,15 га 2) 0,04-0,10 га 3) 0,06-0,25 га	1) 0,06-0,15 га	ОПК -6
6.	Крупные движущиеся объекты, подлежащие государственной регистрации в специальных реестрах	1) Это все воздушные и водные объекты 2) Это воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания 3) Это самолеты, судоходные средства и лодки	2) Это воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания	ОПК-6
7.	Регистрации подлежат	1) Право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, ипотека и сервитут, в также права в законодательно устанавливаемых случаях 2) Право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения 3) право постоянного (бессрочного) пользования, ипотека и сервитут	1) Право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного (бессрочного) пользования, ипотека и сервитут, в также права в законодательно устанавливаемых случаях	ОПК -6
8.	Единицами кадастрового учета являются (в соответствии с ФЗ № 218)	1) Земельный участок, объект недвижимости, единый недвижимый комплекс 2) Земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс , предприятие как имущественный комплекс 3) Здание, сооружение, помещение, машино-место, единый недвижимый комплекс	1) Земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс , предприятие как имущественный комплекс	ОПК -6
9.	Каждая запись о праве на объект	1) Идентифицируется неизменяемым, не по-	1) Идентифицируется неизме-	ОПК -6

	недвижимости, сведения о котором вносятся в ЕГРН, об ограничении права или обременении объекта недвижимости	вторяющимся во времени и на территории РФ номером регистрации 2) Идентифицируется, неизменяемым, но повторяющимся во времени и в каждом регионе на территории РФ номером регистрации 3) Идентифицируется изменяемым и повторяющимся во времени и на территории РФ номером регистрации	няемым, не повторяющимся во времени и на территории РФ номером регистрации	
10.	Виновные в совершении земельных правоотношений несут	1) Уголовную ответственность 2) Административную ответственность 3) Уголовную или административную ответственность	3) Уголовную или административную ответственность	ОПК-6
Задания открытого типа (в т.ч. примерные вопросы к зачету/экзамену)				
№ п/п	Вопрос	Ответ		Формируемая компетенция
1.	Дайте краткую характеристику первым законам о землеустройстве и учете владений.	Отрасль зарождается в России в XI веке (пространная Русская Правда, 1054г.) Определение границ и описание земель были еще случайными явлениями, но уже содержали зачатки будущего землеустройства и межевания.		ОПК - 6
2.	Какие изменения для кадастрового учета принесла Революция 1917 года?	Одним из первых законодательных актов о земле был декрет «О социализации земли (1918), при чем им была закреплена всенародная собственность на землю, трудовой характер землепользования, учреждено равное право на пользование землей, исходя из потребительско-трудовой нормы землепользования на землях сельскохозяйственного значения.		ОПК -6
3.	Дайте краткую характеристику кадастровым отношениям.	Кадастровые отношения – это отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.		ОПК -6
4.	Что представляет собой кадастровая деятельность?	Кадастровой деятельностью является выполнение работ в отношении недвижимого имущества в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, сведения о таком недвижимом имуществе и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях.		ОПК -6
5.	Дайте краткую характеристику ка-	Кадастровые работы выполняются в отношении земельных участков, зданий,		ОПК -6

	дастровым работам.	сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, частей земельных участков, зданий сооружений, помещений, а также иных объектов недвижимости, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости	
6.	Что понимается под саморегулированием?	Понимается самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.	ОПК -6
7.	Дайте краткую характеристику мировому опыту решения задач в области межевания.	Под «спорадическими» понимаются действия по межеванию, которые предпринимано совершать на добровольной и (или) обязательной основе. Под «систематическими» понимаются действия по межеванию.	ОПК -6
8.	Кто выступает субъектом собственности или субъектами права собственности?	Выступает государство, его муниципальные образования, юридические и физические лица (граждане и лица без гражданства, иностранные граждане), иностранные государства.	ОПК -6
9.	Что является муниципальной собственностью?	Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.	ОПК -6
10.	Что включают в себя сельскохозяйственные угодья?	Пашню, залежь, кормовые угодья (сенокосы и пастбища), многолетние насаждения.	ОПК -6
11.	Что такое граница земельного участка?	Это фиксированный пространственный объект, главная функция которого – юридически и технически отделить землю данного участка от земель смежных территорий.	ОПК -6
12.	Что является результатом кадастровых работ?	Подготовка кадастровым инженером межевого плана, технического плана или акта обследования. .	ОПК -6
13.	Назовите основные виды контроля и использования земель	1 Государственный земельный надзор (ст. 71 ЗК РФ); 2) Муниципальный земельный контроль (ст. 72 ЗК РФ); 3) Общественный земельный контроль (ст. 72.1 ЗК РФ).	ОПК -6
14.	Перечислите основные объекты права собственности	Это земельные участки, жилые дома, кемпинги, садовые домики, гаражи, предметы домашнего хозяйства, предметы личного потребления, денежные средства, ценные бумаги, акции, предприятия, имущественные комплексы в сфере производственной деятельности, здания, сооружения, транспортные средства и пр., любое другое имущество производственного, потребительского, социального, культурного и иного назначения, за исключением отдельных	ОПК -6

		видов имущества, которое по государственным и международным обязательствам не может принадлежать гражданину.	
15.	Какие сведения содержит Единый государственный реестр недвижимости?	Состоит: 1) из реестра объектов недвижимости; 2) реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества; 3) реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих условий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, о Государственной границе РФ, границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий; 4) реестровых дел; 5) кадастровых карт; 6) книг учета документов.	ОПК -6