

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кудрявцев М.Г.
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 03.03.2024
Уникальный программный ключ:
790a1a8df2525774421adc1fc96453f0e902bfb0

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»**
(Университет Вернадского)

Принято Ученым советом
Университета Вернадского
«28» марта 2024 г. протокол № 9



Рабочая программа дисциплины

Правовые основы недвижимости и оценочной деятельности

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Землеустройство и кадастры

Квалификация Бакалавр

Форма обучения **очная**

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (Приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978)

Рабочая программа дисциплины разработана доцентом кафедры земледелия и растениеводства, к. с. –х. н. Хлусовым В.Н.

Рецензент: д.с. -х. н., профессор, профессор кафедры земледелия и растениеводства ФГБОУ ВО РГУНХ Соловьев А.В.

1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

| Код и наименование компетенции | Индикаторы достижения компетенций Планируемые результаты обучения |
|---|---|
| Общепрофессиональная компетенция | |
| <p>ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</p> | <p>знать: понятие недвижимости, задачи и содержание оценочной деятельности; типы, формы, принципы формирования цены недвижимости; свойства объектов оценки: природные, экономические, социальные условия; особенности образование цены на недвижимость сельскохозяйственного назначения, организационные основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, их экономическое обоснование; задачи и содержание, методику обоснования, подготовительные и исследовательские работы, особенности производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, оценку севооборотов, кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность</p> <p>уметь: применять теоретические основы для решения практических задач оценки объектов; формировать документы для различного целевого назначения; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению финансовых затрат, составлять проекты по комплексной оценке угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов;</p> <p>владеть: профессиональной терминологией; основными принципами принятия решения и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством, способностью использовать знания о земельных ресурсах, навыками подготовки документов по оценочной деятельности; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости,</p> |
| Профессиональные компетенции | |
| <p>ПК-3 Способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организацию и проведение кадастровых и землеустроительных работ</p> | <p>знать: законы страны, регулирующие земельно-имущественные отношения; кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъекта; нормативную базу для проведения оценки объектов недвижимости, разработки проектных решений и документации; земельно-правовую политику РФ в сфере недвижимости.</p> <p>уметь: использовать основы правовых знаний в профессиональной деятельности; решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; использовать основные принципы и правила проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере</p> |

| | |
|--|--|
| | землеустройства и государственного кадастра недвижимости; понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости. |
| | владеть: навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей; способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием ценовой и финансовой дисциплины; способностью использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений оценочной деятельности. |

2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина Правовые основы недвижимости и оценочной деятельности относится к дисциплинам по выбору основной профессиональной образовательной программы высшего образования 21.03.02 Землеустройство и кадастры профиль Землеустройство и кадастры.

Цель: углубление и детализация теоретических знаний в сфере правового регулирования оборота недвижимости, и, прежде всего, в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, освоение специальных знаний по государственной регистрации прав, а также формирование навыков применения полученных знаний при разрешении конкретных вопросов, возникающих в практике по оценке объектов недвижимости.

Задачи дисциплины: дать обучающимся знания в области управления недвижимостью, развития договорных отношений, гражданско-правовых отношений, связанных с переходом прав и изменений форм собственности на объекты недвижимости, правовых аспектов регулирования в области земельных отношений, идентификационных признаков и характеристик правового режима использования земельных участков, обременений и ограничений по использованию земельных участков, требований и регламентов к оценке территорий и земельных участков.

3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся

3.1 Очная форма обучения

| Вид учебной работы | 6 семестр |
|--|--------------|
| Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц | 3 |
| часов | 108 |
| Аудиторная (контактная) работа, часов | 32 |
| в т.ч. занятия лекционного типа | 16 |
| занятия семинарского типа | 16 |
| промежуточная аттестация | 0,25 |
| Самостоятельная работа обучающихся, часов | 71,75 |
| Контроль | 4 |
| Вид промежуточной аттестации | зачет |

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций
Очная форма обучения

| Наименование разделов и тем | Трудоемкость, часов | | | Наименование оценочного средства | Код компетенции |
|--|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------|
| | всего | в том числе | | | |
| | | аудиторной (контактной) работы | самостоятельной работы | | |
| 1. Развитие института оценки объектов недвижимости | 12 | 4 | 8 | Собеседование | ПК-3 |
| 2. Принципы кадастровой оценки стоимости земли при формировании рынка недвижимости | 12 | 4 | 8 | Собеседование | ОПК-7 |
| 3. Правовой порядок определение стоимости объектов недвижимости в свете действия принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов | 12 | 4 | 8 | Собеседование | ПК-3 |
| 4. Гражданско-правовой статус лиц, осуществляющих кадастровую деятельность и профессиональную оценочную деятельность | 10 | 2 | 8 | Собеседование | ПК-3 |
| 5. Совершенствование юридической процедуры кадастровой оценки земель в контексте формирования рынка недвижимости | 12 | 4 | 8 | Собеседование | ОПК-7, ПК-3 |
| 6. Проблемы оспаривания результатов определения кадастровой стоимости. | 12 | 4 | 8 | Собеседование | ОПК-7 |
| 7. Стратегии развития кадастровой деятельности и источники правового регулирования | 12 | 4 | 8 | Собеседование | ОПК-7 |
| 8. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание | 10 | 2 | 8 | Собеседование | ПК-3 |
| 9. Межведомственное взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении кадастровой деятельности и оценки объектов недвижимости. | 12 | 4 | 8 | Собеседование | ОПК-7 |
| Промежуточная аттестация (зачет) | 4 | | | | |
| ИТОГО по дисциплине | 108 | 32 | 72 | | |

4.2 Содержание дисциплины по разделам

Перечень учебных элементов раздела:

Тема 1. Развитие института оценки объектов недвижимости

Становление правового регулирования государственной кадастровой оценки. Налог-

гооблагаемая стоимость в зарубежных правовых порядках. Сущность оценочной деятельности и специфика её правового регулирования. Понятие кадастровой стоимости. Понятие рыночной стоимости земельного участка. Подходы и методы расчета стоимости объектов недвижимости. Отличие порядка установления кадастровой стоимости от рыночной стоимости объектов оценки

Тема 2. Принципы кадастровой оценки стоимости земли при формировании рынка недвижимости

Система определения фиксированной заданной стоимости, устанавливаемая нормативно-правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Система массовой оценки объектов налогообложения, основанная на определении кадастровой стоимости, исходя из рыночной ситуации земельного рынка. Принципы кадастровой оценки.

Тема 3. Правовой порядок определения стоимости объектов недвижимости в свете действия принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

Основания проведения государственной кадастровой оценки. Основания проведения рыночной оценки недвижимости. Порядок формирования перечня объектов недвижимости, подлежащих оценке. Порядок определения кадастровой и рыночной стоимости объектов недвижимости и оформление результатов проведенных работ. Порядок внесения изменений в результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Тема 4. Гражданско-правовой статус лиц, осуществляющих кадастровую деятельность и профессиональную оценочную деятельность

Общие положения о гражданско-правовом статусе физических лиц, осуществляющих профессиональную оценочную деятельность. Требования, предъявляемые к физическим лицам, осуществляющим оценочную деятельность. Понятие и структура гражданско-правового статуса физических лиц, осуществляющих профессиональную оценочную деятельность. Гражданская правосубъектность физических лиц, осуществляющих профессиональную оценочную деятельность. Гражданско-правовая ответственность субъектов оценочной деятельности. Осуществление физическими лицами профессиональной оценочной деятельности. Формы осуществления физическими лицами оценочной деятельности. Договор оказания оценочных услуг как основание осуществления оценочной деятельности.

Тема 5. Совершенствование юридической процедуры кадастровой оценки земель в контексте формирования рынка недвижимости

Государственная политика в сфере государственной кадастровой оценки. Источники правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки. Система органов государственной власти, наделенная полномочиями по определению кадастровой стоимости. Стадии процедуры государственной кадастровой оценки. Полномочиями бюджетных учреждений, связанными с определением кадастровой стоимости. Федеральный государственный надзор за проведением государственной кадастровой оценки. Особенности проведения внеочередной государственной кадастровой оценки.

Тема 6. Проблемы оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.

Право на оспаривание результатов определения кадастровой стоимости. Способы оспаривания кадастровой стоимости. Состав комиссии по оспариванию кадастровой стоимости. Порядок обращения в комиссию по пересмотру кадастровой стоимости. Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости. Основания оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в суде.

Тема 7. Стратегии развития кадастровой деятельности и источники правового регулирования общественных отношений в сфере осуществления кадастровой деятельности, оценки недвижимости.

Концепции и доктринальные документы, формирующие государственную политику и стратегии, в сфере кадастра недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Цели и задачи основных документов стратегического планирования развития кадастровой деятельности. Общая характеристика источников, регулирующих отношения в сфере осуществления кадастровой деятельности, кадастрового учета объектов недвижимости. Локальные акты Федеральной службы регистрации кадастра и картографии и их значение для осуществления кадастрового учета, государственной регистрации права на недвижимое имущество и кадастровой деятельности.

Тема 8. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание

Принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости. Состав Единого государственного реестра недвижимости и общая характеристика. Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости. Правила внесения и предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости. Порядок информационного взаимодействия государственных органов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". Защита сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Тема 9. Межведомственное взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении кадастровой деятельности и оценки объектов недвижимости.

Порядок и способы направления сведений в порядке межведомственного взаимодействия в отношении документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Порядок предоставления сведений из государственного лесного реестра, государственного водного реестра, реестра объектов культурного наследия. Предоставления сведений нотариусом, судом, органами записи актов гражданского состояния. Порядок выявления и постановки на учет безхозяйного недвижимого имущества. Порядок взаимодействия кадастрового инженера с Федеральной службой регистрации, кадастра и картографии.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

| № п/п | Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа |
|-------|--|
| | В работе |
| | |

6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины *

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС)**:

| № п/п | Автор, название, место издания, год издания, количество страниц | Ссылка на учебное издание в ЭБС |
|-----------------------|---|---|
| Основная: | | |
| 1 | Новиков, К. А. Правовые основы института государственной регистрации прав на недвижимое имущество : учебное пособие / К. А. Новиков, В. Н. Синельникова ; под редакцией А. А. Иванова. — Москва : Высшая школа экономики, 2015. — 192 с. — ISBN 978-5-7598-1259-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. | https://e.lanbook.com/book/66051 |
| 2 | Бирюкова, Н. В. Гражданско-правовые основы признания и подтверждения вещных прав на природные объекты недвижимости : монография / Н. В. Бирюкова, Н. Т. Разгелдеев. — Москва : Проспект, 2018. — 159 с. — ISBN 978-5-392-27428-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. | https://e.lanbook.com/book/150802 |
| Дополнительная | | |
| | Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. | https://urait.ru/bcode/489381 |

** указываются ЭБС, с которыми заключены библиотекой академии договора или свободно распространяемые библиотечные системы

6.3 Перечень электронных образовательных ресурсов *

| № п/п | Электронный образовательный ресурс | Доступ в ЭОР (сеть Интернет, локальная сеть, авторизованный/свободный доступ) |
|-------|---|---|
| 1 | Образовательная платформа Coursera. [Электронный ресурс]. - Режим доступа:-Загл. с экрана | https://www.coursera.org/ |
| 2 | MachineLearning.ru | http://machinelearning.ru |

отобрать имеющиеся ЭОРы для своей дисциплины, разобраться с вопросом доступа,

6.4 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

Современные профессиональные базы данных

<https://rosstat.gov.ru/> - Федеральная служба государственной статистики.

<https://cyberleninka.ru/> - научная электронная библиотека открытого доступа (Open Access).

<http://link.springer.com/> - полнотекстовая коллекция (база данных) электронных книг издательства Springer Nature.

<http://fcior.edu.ru/> - Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов.

<https://agris.fao.org/agris-search/index.do> - Международная информационная система по сельскохозяйственным наукам и технологиям.

<http://window.edu.ru/> - Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам»

<https://gisinfo.ru/> - ГИС Панорама

<https://objectland.ru/> - Геоинформационная система ObjectLand (ГИС ObjectLand)

Информационные справочные системы

1. Информационно-справочная система «Гарант». – URL: <https://www.garant.ru/>

2. Информационно-справочная система «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/>

3. Государственный кадастр <https://kadastr.ru/>

Лицензионное программное обеспечение

Microsoft Office (Access, Excel, PowerPoint, Word и т. д),

OpenOffice, Linux (бесплатное программное обеспечение широкого класса),

система дистанционного обучения Moodle (www.edu.rgazu.ru),

Вебинар (Adobe Connect v.8, Zoom, Google Meet, Skype, Мираполис), программное обеспечение электронного ресурса сайта, включая ЭБС AgriLib и видеоканал РГАЗУ (<http://www.youtube.com/rgazu>),

антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite.

6.5 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения**

| Предназначение помещения (аудитории) | Наименование корпуса, № помещения (аудитории) | Перечень оборудования (в т.ч. виртуальные аналоги) и технических средств обучения* |
|---|--|---|
| Для занятий лекционного типа | Учебно-административный корпус № 305, 320, 317, 322, 328, 341, 401, 436, 439 | Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования, персональный компьютер на базе процессора Intel Core i5, мультимедийный проектор, доступ в интернет |
| Для занятий семинарского типа, групповых консультаций, промежуточной аттестации | Учебно-административный корпус, № 129, 135, 240, 244, 246, 441, 437 | Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования, персональный компьютер на базе процессора Intel Core i5 15шт, мультимедийный проектор, доступ в интернет |
| Для самостоятельной работы | Учебно-административный корпус № 142, 222, 441, 437 | Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования, персональный компьютер на базе процессора Intel Core i5 15шт. |

| | | |
|--|---------------------------------------|---|
| | <p>Читальный зал</p> <p>Каб. 105.</p> | <p>Персональные компьютеры 11 шт. Выход в интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета</p> <p>Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель, набор демонстрационного оборудования. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS</p> |
|--|---------------------------------------|---|

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»**
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной ат-
тестации обучающихся по дисциплине**

Правовые основы недвижимости и оценочной деятельности

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Землеустройство и кадастры

Квалификация Бакалавр

Форма обучения **очная**

Балашиха 2024

1. Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

| Компетенций | Индикатор сформированности компетенций | Уровень освоения* | Планируемые результаты обучения | Наименование оценочного средства |
|---|---|---|--|----------------------------------|
| <p>ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими норматив-</p> | <p>знать: понятие недвижимости, задачи и содержание оценочной деятельности; типы, формы, принципы формирования цены недвижимости; свойства объектов оценки: природные, экономические, социальные условия; особенности образование цены на недвижимость сельскохозяйственного назначения, организационные основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, их экономическое обоснование; задачи и содержание, методику обоснования, подготовительные и обследовательские работы, особенности производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, оценку севооборотов, кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность.</p> | <p>Пороговый (удовлетворительно)</p> | <p>Знает: понятие недвижимости, задачи и содержание оценочной деятельности; типы, формы, принципы формирования цены недвижимости; свойства объектов оценки: природные, экономические, социальные условия; особенности образование цены на недвижимость сельскохозяйственного назначения, организационные основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, их экономическое обоснование; задачи и содержание, методику обоснования, подготовительные и обследовательские работы, особенности производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, оценку севооборотов, кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность.</p> <p>Умеет: применять теоретические основы для решения практических задач оценки объектов; формировать документы для различного целевого назначения; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению финансовых затрат, составлять проекты по комплексной оценке угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов.</p> <p>Владеет: профессиональной терминологией; основными принципами принятия решения и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством, способностью использовать знания о земельных ресурсах, навыками подготовки документов по оценочной деятельности; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.</p> | <p>Собеседование</p> |

| | | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|--|---------------|
| ными право- выми актами | мическую и социальную эффективность | | | |
| | <p>уметь: применять теоретические основы для решения практических задач оценки объектов; формировать документы для различного целевого назначения; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению финансовых затрат, составлять проекты по комплексной оценке угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов;</p> <p>владеть: профессиональной терминологией; основными принципами принятия решения и совершения юридических</p> | Продвинутый (хорошо) | <p>Знает твердо: понятие недвижимости, задачи и содержание оценочной деятельности; типы, формы, принципы формирования цены недвижимости; свойства объектов оценки: природные, экономические, социальные условия; особенности образование цены на недвижимость сельскохозяйственного назначения, организационные основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, их экономическое обоснование; задачи и содержание, методику обоснования, подготовительные и обследовательские работы, особенности производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, оценку севооборотов, кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность</p> <p>Умеет уверенно: применять теоретические основы для решения практических задач оценки объектов; формировать документы для различного целевого назначения; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению финансовых затрат, составлять проекты по комплексной оценке угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов.</p> <p>Владеет уверенно: профессиональной терминологией; основными принципами принятия решения и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством, способностью использовать знания о земельных ресурсах, навыками подготовки документов по оценочной деятельности; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.</p> | Собеседование |
| | <p>владеть: профессиональной терминологией; основными принципами принятия решения и совершения юридических</p> | Высокий (отлично) | <p>Имеет сформировавшееся систематические знания: о понятии недвижимости, задачах и содержании оценочной деятельности; типах, формах, принципах формирования цены недвижимости; свойствах объектов оценки: природных, экономических, социальных условиях; особенности образование цены на недвижимость сельскохозяйственного</p> | Собеседование |

| | | | | |
|---|--|---|--|----------------------|
| | <p>действий в точном соответствии с законодательством, способностью использовать знания о земельных ресурсах, навыками подготовки документов по оценочной деятельности; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости,</p> | | <p>назначения, организационных основах формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, их экономическом обосновании; задачах и содержании, методике обоснования, подготовительных и последовательных работах, особенностях производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, оценке севооборотов, кормовых угодий, экономической и социальной эффективности</p> <p>Имеет сформировавшееся систематическое умение: применять теоретические основы для решения практических задач оценки объектов; формировать документы для различного целевого назначения; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению финансовых затрат, составлять проекты по комплексной оценке угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов.</p> <p>Показывает сформировавшееся систематическое владение: профессиональной терминологией; основными принципами принятия решения и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством, способностью использовать знания о земельных ресурсах, навыками подготовки документов по оценочной деятельности; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.</p> | |
| <p>ПК-3 Способен обеспечивать правовое регулирование процесса</p> | <p>знать: законы страны, регулирующие земельно-имущественные отношения; кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъекта; нормативную базу для проведения оценки объектов недвижимости, разработки проектных решений</p> | <p>Пороговый (удовлетворительно)</p> | <p>знает: законы страны, регулирующие земельно-имущественные отношения; кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъекта; нормативную базу для проведения оценки объектов недвижимости, разработки проектных решений и документации; земельно-правовую политику РФ в сфере недвижимости.</p> <p>умеет: использовать основы правовых знаний в профессиональной деятельности; решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; использовать основные принципы и правила проведения юридической экспертизы</p> | <p>Собеседование</p> |

| | | | | |
|---|---|------------------------------------|--|----------------------|
| <p>сов управления земельными ресурсами, организацию и проведение кадастровых и землеустроительных работ</p> | <p>и документации; земельно-правовую политику РФ в сфере недвижимости.</p> | | <p>нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости; понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.</p> <p>владеет: навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей; способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием ценовой и финансовой дисциплины; способностью использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений оценочной деятельности.</p> | |
| | <p>уметь: использовать основы правовых знаний в профессиональной деятельности; решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; использовать основные принципы и правила проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции,</p> | <p>Продвинутый (хорошо)</p> | <p>уверенно знает: законы страны, регулирующие земельно-имущественные отношения; кадастровое и землеустроительное законодательство РФ и субъекта; нормативную базу для проведения оценки объектов недвижимости, разработки проектных решений и документации; земельно-правовую политику РФ в сфере недвижимости.</p> <p>уверенно умеет: использовать основы правовых знаний в профессиональной деятельности; решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; использовать основные принципы и правила проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости; понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.</p> <p>уверенно владеет: навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей; способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных</p> | <p>Собеседование</p> |

| | | | | |
|--|---|--|---|----------------------|
| | <p>толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости; понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.</p> <p>владеть: навыками применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей; способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием ценовой и финансовой дисциплины; способностью использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений оценочной деятельности.</p> | | <p>отношений, контроля за использованием ценовой и финансовой дисциплины; способностью использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений оценочной деятельности.</p> | |
| | <p>Высокий (отлично)</p> | | <p>имеет сформировавшиеся систематические знания: о законах страны, регулирующих земельно-имущественных отношениях; кадастровом и землеустроительном законодательстве РФ и субъекта; нормативной базе для проведения оценки объектов недвижимости, разработке проектных решений и документации; земельно-правовой политике РФ в сфере недвижимости.</p> <p>имеет сформировавшиеся систематические умения: использовать основы правовых знаний в профессиональной деятельности; решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; использовать основные принципы и правила проведения юридической экспертизы нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, толковать и применять законы и другие нормативные правовые акты в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости; понимать цели и значение мер ответственности за нарушение законодательства в сфере землеустройства и государственного кадастра недвижимости.</p> <p>показывает сформировавшиеся систематические умения: применения норм права с учетом федеральных и региональных особенностей; способность применять знание законов страны для правового регулиро-</p> | <p>Собеседование</p> |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | вания земельно-имущественных отношений, контроля за использованием ценовой и финансовой дисциплины; способность использовать знание нормативной базы при разработке проектных решений оценочной деятельности. | |
|--|--|--|---|--|

2. Описание шкал оценивания

2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

| Форма текущего контроля | Отсутствие усвоения (ниже порогового)* | Пороговый (удовлетворительно) | Продвинутый (хорошо) | Высокий (отлично) |
|-------------------------|--|---|---|------------------------------------|
| Собеседование | Ответ на вопросы не выполнен или выполнен неправильно, нет ответа на дополнительный вопрос | Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 50% задания, но менее 70% | Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 70% задания, но есть ошибки | Ответ на вопрос полный, без ошибок |

2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет и экзамен, курсовая работа)

| Форма промежуточной аттестации | Отсутствие усвоения (ниже порогового) | Пороговый (удовлетворительно) | Продвинутый (хорошо) | Высокий (отлично) |
|--------------------------------|--|---|---|------------------------------------|
| Зачет | Ответ на вопросы не выполнен или выполнен неправильно, нет ответа на дополнительный вопрос | Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 50% задания, но менее 70% | Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 70% задания, но есть ошибки | Ответ на вопрос полный, без ошибок |

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Собеседования на темы:

1. Терминология ГКУ и ГРН.
2. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
3. Деятельность органа, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
4. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
5. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
6. Требования к документам, представляемым для осуществления процедуры оценки.
7. Заявление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
8. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
9. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.
10. Обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
11. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.
12. Требования к межевому плану, к акту обследования, к техническому плану, к карте-плану территории.
13. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
14. Приостановление и прекращение осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

**КОМПЛЕКТ ПРИМЕРНЫХ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ
по дисциплине**

1. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
2. Деятельность органа, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
3. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
4. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
5. Основные принципы проведения оценочной деятельности.

6. Заявление осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
7. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
8. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.
9. Обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
10. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления оценки недвижимого имущества.
11. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.
12. Требования к межевому плану, к акту обследования, к техническому плану, к карте-плану территории.
13. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
- ^{14.} Приостановление и прекращение осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.