

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кудрявцев Максим Геннадьевич

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 16.10.2025 16:09:57

Уникальный программный ключ:

790a1a8df2525774421add1c70455f0e902b700

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»
(Университет Вернадского)**

Кафедра Территориального управления и планирования

Принято Ученым советом
Университета Вернадского
«28» августа 2025 г. протокол № 1



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по образовательной деятельности
_____ Кудрявцев М.Г.
«28» августа 2025 г.

**Рабочая программа дисциплины
Земельное право**

Направление подготовки: **38.03.04 Государственное и муниципальное
управление**

Направленность (профиль) программы: **Государственное и муниципальное
управление**

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: очно-заочная

Балашиха, 2025 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Рабочая программа дисциплины разработана доцентом кафедры территориального управления и планирования, к. э. н. Хаирбековым А.У.

Рецензент:
к.э.н., доцент кафедры территориального управления и планирования Кульпина Т.В.

Согласовано:

Управа района Измайлово города Москвы

Глава Управы



Довбня М.В.

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций
1.1.Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенций Планируемые результаты обучения
Профессиональная компетенция	
ПК 1 Способен принимать участие в нормативно - правовом регулировании и разработке государственной политики	Знать (З): полный объем требований: -понятие проекта нормативно-правового акта, этапы его разработки - классификацию моделей государственной политики - теоретические основы разработки, рассмотрения и согласования проектов нормативно-правовых актов, - основы принятия нормативно-правовых актов - правовые нормы в различных областях жизнедеятельности, - теоретические основы проведения мониторинга применения законодательства в профессиональной сфере
	Уметь (У): основные умения при решении задач: - формулировать задачи, сроки, ресурсы и инструменты государственной политики, - определять круг задач и критерии оптимальности для их решения с учетом имеющихся ресурсов - основные умения при решении задач: - находить и применять правовые нормы при решении проблем в профессиональной сфере - уметь применять методические рекомендации, аналитические и информационные материалы в отношении нормативно-правовых актов находить и применять правовые нормы при решении проблем в профессиональной сфере, - уметь применять различные способы проведения мониторинга законодательства
	Владеть (В): основные навыки в решении задач: - выбирать инструменты принятия нормативно-правового акта, - навыки по разработке проекта нормативно-правового акта, учитывая этапы и последствия принятия - навыки анализа нормативно-правовых актов в профессиональной сфере, - способность участвовать в разработке, рассмотрении и согласовании проектов нормативных правовых актов и других документов навыки организации и проведения мониторинга применения законодательства в профессиональной сфере

2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, профиль программы «Государственное и муниципальное управление».

Цель: формирование у студентов базовых знаний в области земельного права,

развития юридического мышления и навыков аргументации, а так же практики применения земельно-правовых норм.

Задачи:

- ознакомить студентов с основными теоретическими положениями земельного права, с современным состоянием земельного законодательства Российской Федерации;
- привить студентам глубокие знания в сфере правового регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики;
- ознакомить студентов с системой органов государственного контроля за осуществлением хозяйственной и иной деятельности в сфере земельного рынка, формами разрешения земельных споров, вытекающих из земельных отношений.

3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

3.2 Заочная форма обучения

Вид учебной работы	3 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	4
часов	144
Аудиторная (контактная) работа, часов	24,25
в т.ч. занятия лекционного типа	8
занятия семинарского типа	16
промежуточная аттестация	0,25
Самостоятельная работа обучающихся, часов	119,75
в т.ч. курсовая работа	
Контроль	4
Вид промежуточной аттестации	Зачет

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций

Заочная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код компетенции
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
Раздел 1 Общие положения земельного права	70	7	63	Реферат	ПК-1
1.1 Понятие, предмет и метод земельного права.	23	2	21		
1.2. Право собственности на землю и его производные.	23	2	21		
1.3. Правовые основы оценки земли и платы за землю	24	3	21		

Раздел 2. Правоотношения в сфере управления земельным фондом	69,75	7	65,75	Проверочная работа	ПК-1
2.1 Государственное управление землепользованием	23	2	21		
2.2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	23	2	21		
2.3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	23,75	3	20,75		
Итого за семестр	139,75	14	125,75		
Итого за курс	139,75	14	125,75		
Промежуточная аттестация	4,25	0,25	4	Итоговое тестирование	
ИТОГО по дисциплине	144	14,25	119,75		

4.2 Содержание дисциплины по разделам и темам

Раздел 1. Общие положения земельного права

Цель – приобретение теоретических знаний об особенностях предмета и метода земельного права, рассмотрение основных источников земельного права, определение роли нормативно-правовых актов как регуляторов земельных правоотношений.

Задачи – знать, что понимается под земельными правоотношениями, под земельным правом; уметь отличать земельные правоотношения от других видов правоотношений; знать критерии разграничения земель между Российской Федерацией, ее субъектами и органами местного самоуправления;

Перечень учебных элементов раздела:

Тема 1.1. Понятие, предмет и метод земельного права. Земельные правоотношения.

Возникновение и развитие земельного права. Определение понятия, структуры и основания возникновения земельных правоотношений.

Тема 1.2. Право собственности на землю и его производные. Основы института права собственности на землю. Вещные права на землю, производные от права собственности. Порядок возникновения, прекращения и защиты прав на землю..

Тема 1.3. Правовые основы оценки земли и платы за землю. Ориентироваться в правовых основах оценки земли и платы за землю. Уметь рассчитать ставку земельного налога, исходя из муниципальных нормативных актов. Понятийный аппарат в сфере платы за землю и навыки по составлению жалоб и обращений.

Раздел 2. Правоотношения в сфере управления земельным фондом

Цели – приобретение теоретических и практических знаний в системе управления земельным фондом, ответственности за земельные правонарушения, правового регулирования охраны земель.

Задачи: знать понятие и систему органов управления земельным фондом; принципы разграничения полномочий между различными органами общей и специальной

компетенции; основные функции государственного и муниципального управления земельным фондом.

Перечень учебных элементов раздела:

Тема 2.1. Государственное управление землепользованием. Основные функции государственного и муниципального управления земельным фондом. Понятийным аппаратом в сфере управления земельным фондом. Виды и формы юридической ответственности в земельном праве. Особенности земельных правонарушений, их субъект, объект, субъективную и объективную стороны

Тема 2.2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Нормативно-правовая база, регулирующая различные режимы земель. Внутренняя структура категории земель сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с сельскохозяйственными угодьями. Субъектный состав отношений по использованию и охране сельскохозяйственных угодий.

Тема 2.3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Составление гражданско-правовых документов, направленных на защиту прав граждан – собственников, а также обладателей иных прав на земельные участки в составе земель. Основные особенности и структура земель особо охраняемых территорий и объектов. Содержание мер охраны таких земель от внешнего (антропогенного) воздействия. Нормативно-правовая база, определяющая земли особо охраняемых территорий.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц
1.	Методические указания по изучению дисциплины «Земельное право», Балашиха, 2023.

6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

Печатные учебные издания в библиотечном фонде

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц	Количество экземпляров в библиотеке
1.	Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2025. – 276 с. – ISBN 978-5-534-20683-8	

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС)

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС

1	Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова; под редакцией А. П. Анисимова. – 7-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. – 373 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-14504-5. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	URL: https://urait.ru/bcode/488629
2	Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. – 287 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-14148-1.	URL: https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-488570
3	Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. – 17-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. – 571 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-15035-3. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	URL: https://urait.ru/bcode/488554

6.3 Перечень электронных образовательных ресурсов

№ п/п	Электронный образовательный ресурс	Доступ в ЭОР (сеть Интернет, локальная сеть, авторизованный/свободный доступ)
1	Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]	http://nlr.ru/lawcenter_rnb
2	Образовательная платформа «Юрайт»	http://urait.ru
3	Наука как познавательная деятельность	https://www.youtube.com/watch?v=AXxTITI7-Eg&index=58&list=PL7D808824986EBFD6
4	Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]	http://nlr.ru/lawcenter_rnb
5	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов	http://fcior.edu.ru/

6.4 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией
2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно
3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно
4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/> Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021
5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ
6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Система дистанционного обучения Moodle www.portfolio.rgunh.ru (свободно распространяемое)
2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.
3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.
4. Образовательный интернет – портал Российского государственного аграрного заочного университета (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)
2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)
3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.
4. Официальная страница ФГБОУ ВО «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» <https://vk.com/rgunh> (свободно распространяемое)
5. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор № 13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

6.5 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (поточная). Специализированная мебель, доска меловая, мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный	Учебно-административный корпус. 143907, Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 50, аудитории 135,129, 1 этаж
Занятия семинарского типа, (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для	Учебно-административный корпус. 143907, Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 50, аудитория 246, 2 этаж

проведения текущего контроля и промежуточной аттестации). Специализированная мебель, доска меловая. Персональный компьютер в сборке с выходом в интернет, интерактивная доска, проектор	
Помещение для самостоятельной работы. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, читальный зал, этаж 1
Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105, этаж 1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и
промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Земельное право

Направление подготовки: **38.03.04 Государственное и муниципальное
управление**

Направленность (профиль) программы: **государственное и муниципальное
управление**

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: очно-заочная

Балашиха, 2024 г.

1.Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Код и наименование и компетенций	Уровень освоения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
ПК 1 Способен принимать участие в нормативно - правовом регулировании и разработке государственной политики	Пороговый (удовлетворительно)	Знает полный объем требований: -понятие проекта нормативно-правового акта, этапы его разработки - классификацию моделей государственной политики - теоретические основы разработки, рассмотрения и согласования проектов нормативно-правовых актов, - основы принятия нормативно-правовых актов - правовые нормы в различных областях жизнедеятельности, - теоретические основы проведения мониторинга применения законодательства в профессиональной сфере Умеет основные умения при решении задач: - формулировать задачи, сроки, ресурсы и инструменты государственной политики, - определять круг задач и критерии оптимальности для их решения с учетом имеющихся ресурсов - основные умения при решении задач: - находить и применять правовые нормы при решении проблем в профессиональной сфере - уметь применять методические рекомендации, аналитические и информационные материалы в отношении нормативно-правовых актов - находить и применять правовые нормы при решении проблем в профессиональной сфере, - уметь применять различные способы проведения мониторинга законодательства Владеет основные навыки в решении задач: - выбирать инструменты принятия нормативно-правового акта, - навыки по разработке проекта нормативно-правового акта, учитывая этапы и последствия принятия - навыки анализа нормативно-правовых актов в профессиональной сфере, - способность участвовать в разработке, рассмотрении и согласовании проектов нормативных правовых актов и других документов - навыки организации и проведения мониторинга применения законодательства в профессиональной сфере	Реферат Проверочная работа Итоговое тестирование
	Продвинутый (хорошо)	Знает твердо: полный объем требований: -понятие проекта нормативно-правового акта, этапы его разработки - классификацию моделей государственной политики - теоретические основы разработки, рассмотрения и согласования проектов нормативно-правовых актов,	Реферат Проверочная работа Итоговое тестирование

		- основы принятия нормативно-правовых актов - правовые нормы в различных областях жизнедеятельности, - теоретические основы проведения мониторинга применения законодательства в профессиональной сфере Умеет уверенно: основные умения при решении задач: - формулировать задачи, сроки, ресурсы и инструменты государственной политики, - определять круг задач и критерии оптимальности для их решения с учетом имеющихся ресурсов - основные умения при решении задач: - находить и применять правовые нормы при решении проблем в профессиональной сфере - уметь применять методические рекомендации, аналитические и информационные материалы в отношении нормативно-правовых актов - находить и применять правовые нормы при решении проблем в профессиональной сфере, - уметь применять различные способы проведения мониторинга законодательства Владеет уверенно: основные навыки в решении задач: - выбирать инструменты принятия нормативно-правового акта, - навыки по разработке проекта нормативно-правового акта, учитывая этапы и последствия принятия - навыки анализа нормативно-правовых актов в профессиональной сфере, - способность участвовать в разработке, рассмотрении и согласовании проектов нормативных правовых актов и других документов - навыки организации и проведения мониторинга применения законодательства в профессиональной сфере	
	Высокий (отлично)	Имеет сформировавшееся систематические знания: полный объем требований: - понятие проекта нормативно-правового акта, этапы его разработки - классификацию моделей государственной политики - теоретические основы разработки, рассмотрения и согласования проектов нормативно-правовых актов, - основы принятия нормативно-правовых актов - правовые нормы в различных областях жизнедеятельности, - теоретические основы проведения мониторинга применения законодательства в профессиональной сфере Имеет сформировавшееся систематическое умение: основные умения при решении задач: - формулировать задачи, сроки, ресурсы и инструменты государственной политики, - определять круг задач и критерии оптимальности	Реферат Проверочная работа Итоговое тестирование

		для их решения с учетом имеющихся ресурсов - основные умения при решении задач: - находить и применять правовые нормы при решении проблем в профессиональной сфере - уметь применять методические рекомендации, аналитические и информационные материалы в отношении нормативно-правовых актов - находить и применять правовые нормы при решении проблем в профессиональной сфере, - уметь применять различные способы проведения мониторинга законодательства Показал сформировавшееся систематическое владение: основные навыки в решении задач: - выбирать инструменты принятия нормативно-правового акта, - навыки по разработке проекта нормативно-правового акта, учитывая этапы и последствия принятия - навыки анализа нормативно-правовых актов в профессиональной сфере, - способность участвовать в разработке, рассмотрении и согласовании проектов нормативных правовых актов и других документов - навыки организации и проведения мониторинга применения законодательства в профессиональной сфере	
--	--	--	--

2. Описание шкал оценивания

2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение реферата	не выполнен	Цель и задачи реферата достигнуты частично. Актуальность темы реферата определена неубедительно. В реферате выявлены значительные отклонения от требований методических указаний.	Цель и задачи выполнения реферата достигнуты. Актуальность темы реферата подтверждена. Реферат выполнен с незначительным и отклонениями от требований методических указаний.	Цель написания реферата достигнута, задачи решены. Актуальность темы исследования корректно и полно обоснована. Реферат выполнен согласно требованиям.
Выполнение проверочной работы	не выполнена или более 50% заданий решены неправильно	Решено более 50% заданий, но менее 70%	Решено более 70% заданий, но есть ошибки	все задания решены без ошибок
Итоговое тестирование	не выполнено или более	Выполнено более 50% всех заданий,	Выполнено более 70%	все задания выполнены без

ние	50% заданий выполнены неправильно	но менее 70%	заданий, но есть ошибки	ошибок
-----	---	--------------	----------------------------	--------

* Студенты, показавшие уровень усвоения ниже порогового, не допускаются к промежуточной аттестации по дисциплине.

2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет и экзамен в виде итогового теста, курсовая работа)

Форма промежуточной аттестации	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение итоговых тестов (не менее 15 вопросов на вариант)	Менее 51%	51-79%	80-90%	91% и более

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ
(в соответствии пунктом 4 рабочей программы дисциплины)

КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ РЕФЕРАТА по дисциплине «Земельное право»

Студенту предлагается выполнить реферат по одной теме на выбор:

1. Земля как объект правового регулирования
2. Административно-правовое регулирование земельных правоотношений.
3. Российская Федерация как субъект земельного права.
4. Запрещающие правовые нормы в земельном праве.
5. Общая характеристика общей и особенной частей земельного права.
6. Применение принципов земельного права в практике осуществления пользования земельными ресурсами РФ.
7. Нормативно-правовые договоры как источники земельного права.
8. Судебная практика как источник земельного права и ее значение в регулировании земельных отношений.
9. Правовое содержание охраны земель.
10. Правовая защита и правовые гарантии прав собственников земельных участков и землепользователей.
11. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
12. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.
13. Государственное управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
14. Права граждан и их объединений на участие в планировании использовании земель поселений.
15. Особенности правового режима использования и охраны земель, закрытых административно-территориальных образований.
16. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств.

17. Природный заповедник и национальный парк как объекты правового регулирования.
18. Факторы, обуславливающие правовой режим земель специального назначения.
19. Классификация земельных споров. Основные причины возникновения земельных споров.
20. Судебная практика применения земельного законодательства.

Исследование игровых предпочтений современных школьников
КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ПРОВЕРОЧНОЙ РАБОТЫ
по дисциплине
«Земельное право»

Студенту предлагается проверочная работа, тематика которой сформирована по принципу сочетания тем дисциплины. Написанию проверочной работы должно предшествовать изучение лекционного материала на занятиях и в процессе самостоятельной работы. Для успешного выполнения проверочной работы необходимо ознакомиться с литературой, список которой дан в разделе 6 рабочей программы «Перечень основной и дополнительной литературы».

Вопросы для проверочной работы:

1. Какую роль играет метод правового регулирования в земельном праве?
2. Что включает в себя правовой статус субъекта земельных правоотношений?
3. Что такое вещные права в земельном праве?
4. Что такое сервитуты?
5. Каковы основания и правовые последствия прекращения вещных и иных прав на землю?
6. Какие основания предусматривает действующее законодательство для отказа в государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок?
7. Как связываются правовой режим объектов, находящихся на земельных участках, с правовым режимом этих участков?
8. Каковы особенности приобретения гражданами прав на земельные участки в зависимости от местности, в которой они находятся?
9. Какова роль законодательства о налогах и сборах при начислении налога на использование земли?
10. Какие вам известны организационно-правовые методы управления землепользованием?

КОМПЛЕКТ ТЕСТОВ для промежуточной аттестации (зачет) по дисциплине

Зачет проводится в виде итогового теста, состоящего из заданий открытого и закрытого типа. Примерные задания итогового теста приводятся ниже в таблице «Комплект оценочных материалов по дисциплине «Земельное право».

Комплект оценочных материалов по дисциплине «Земельное право»
Задания закрытого типа – 2 мин. на ответ, задания открытого типа – 5 мин. на ответ

№ п/п	Задание	Варианты ответов	Верный ответ или № верного ответа	Формируе мая компетенц ия
Задания закрытого типа				
1.	Предметом регулирования земельного права являются	1. Отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому 2. Волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю 3. Государственное регулирование учета и оценки земельных участков	1. Отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому	ПК-1
2.	Общеправовыми методами земельного права являются	1. Экономизации, экологизации 2. Политический, культурно-воспитательный 3. Императивный, диспозитивный	3. Императивный, диспозитивный	ПК-1
3.	На какой срок безвозмездно работникам предоставляются служебные наделы?	1. На время исполнения ими своих трудовых обязанностей 2. На срок до пяти лет 3. На срок, указанный в договоре	1. На время исполнения ими своих трудовых обязанностей	ПК-1
4.	Правовой основой взимания земельного налога является	1. Бюджетный кодекс РФ 2. Законодательство о налогах и сборах 3. ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	2. Законодательство о налогах и сборах	ПК-1
5.	Кем определяется кадастровая стоимость земельного участка?	1. Кадастровыми инженерами 2. Оценщиками 3. органами местного самоуправления	1. Кадастровыми инженерами	ПК-1
6.	Какой нормативный правовой акт является правовым основанием для проведения рекультивации	1. Схема месторасположения земельного участка; 2. Кадастровый паспорт земельного участка;	3. Утвержденный проект рекультивации земель	ПК-1

	земель?	3. Утвержденный проект рекультивации земель		
7.	Какой документ, выдаваемый в настоящее время Росреестром, подтверждает государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество?	1. Свидетельство о праве собственности 2. Уведомление о государственной регистрации права; 3. Выписка из Единого государственного реестра прав	3. Выписка из Единого государственного реестра прав	ПК-1
8.	Какие основания предусмотрены действующим законодательством для проведения землеустройства?	1. Решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления о проведении землеустройства 2. Договоры о проведении землеустройства 3. Судебные решения	3. Все вышеперечисленное	ПК-1
9.	Ежегодный план проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства подлежит согласованию с органами ...	1. Прокуратуры 2. Роспотребнадзора 3. Местного самоуправления	1. Прокуратуры	ПК-1
10.	Какой максимальный срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения предусмотрен действующим законодательством?	1. 10 лет 2. 25 лет 3. 49 лет	3. 49 лет	ПК-1
11.	На какой срок может быть заключен договор аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для сенокосения и выпаса скота?	1. До одного года 2. До трех лет 3. До пяти лет	2. До трех лет	ПК-1
12.	Обязанностью какого органа	1. Органов местного самоуправления	1. Органов местного	ПК-1

	является обеспечение граждан садовыми и огородными земельными участками?	2. Органов исполнительной власти субъекта РФ 3. Правительства РФ	самоуправления	
13	Землями населенных пунктов признаются земли ...	1. Предназначенные для проживания 2. Предназначенные для планирования и строительства жилья 3. Используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов	3. Используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов	ПК-1
14	Какие земли населенных пунктов не подлежат приватизации?	1. Земельные участки общего пользования 2. Земельные участки, занятые автомобильными дорогами 3. Земельные участки, занятые скверами, бульварами	1. Земельные участки общего пользования	ПК-1
15	Земли промышленности – это земли, которые используются и предназначены для	1. Владения и использования производственных объектов; 2. Использования промышленных объектов, их коммуникаций и подъездных путей; 3. Обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности.	3. Обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности.	ПК-1
Задания открытого типа (в т.ч. примерные вопросы к зачету/экзамену)				
№ п/п	Вопрос	Ответ	Формируемая компетенция	
1.	Основные принципы земельного права ...	Учёт значения земли как основы жизни и деятельности человека. Приоритет охраны земли. Приоритет охраны жизни и здоровья человека. Деление земель по целевому назначению на категории. Дифференцированный подход к установлению правового режима земель. Сочетание интересов общества и законных интересов граждан.	ПК-1	

2.	Земельные правовые нормы и земельные правоотношения это ...	Земельные правовые нормы – это совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения в области рационального использования и охраны земли как поверхностного слоя земной коры в пределах территории субъектов Российской Федерации.	ПК-1
3.	Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы	Право собственности на землю и другие природные ресурсы – это урегулированные нормами права отношения по владению, пользованию и распоряжению землёй и другими природными ресурсами в пределах, установленных законом	ПК-1
4.	Правовые формы использования земель. Формы (виды) земельной собственности	Правовые формы использования земель – это способы реализации прав на земельные участки, с помощью которых осуществляется использование земель различными субъектами земельных отношений представленных в частной, государственной или муниципальной собственности.	ПК-1
5.	Муниципальная собственность на землю - это ...	Муниципальная собственность на землю – это комплекс прав по владению, распоряжению и использованию участков, которые были закреплены за муниципальными образованиями государством	ПК-1
6.	Частная собственность на землю: граждан, юридических лиц.	Частная форма собственности на землю – вид собственности, которой могут владеть юридические и физические лица. Такими участками можно распоряжаться по своему усмотрению, и право владения ими распространяется не только на саму землю, но и на расположенные на ней леса, водоёмы и другие объекты, если иное не предусмотрено законодательством	ПК-1
7.	Субъекты права земельной собственности.	Субъекты права земельной собственности – это лица, которые в установленном порядке признаны или являются собственниками конкретного земельного участка, в свою очередь могут быть представленные в виде государства, муниципальных образований, частных организаций или физических лиц.	ПК-1
8.	Объекты права земельной собственности.	Объекты права земельной собственности согласно статье 6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции от 08.08.2024) могут являться земли как природный ресурс или объект, земельный участок или часть земельного участка	ПК-1

9.	На основании чего предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании решения уполномоченного органа, которым может является государственный орган или орган местного самоуправления.	ПК-1
10.	Классификация оснований возникновения прав на землю	Гражданским законодательством предусмотрены основания для возникновения права на земельный участок: право собственности (частной, государственной, муниципальной); право бессрочного использования земельным участком; право пожизненного наследования надела; безвозмездное срочное пользование; сервитут.	ПК-1
11.	Приватизация земли - это ...	Приватизация земли – это приобретение в частную собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Законодательством предусмотрено два варианта приватизации: платная и бесплатная.	ПК-1
12.	Какие документы удостоверяют права на землю?	К устанавливающим право на землю бумагам также относятся: договоры дарения, мены, купчая, если земля приобретена в результате сделки, договоры аренды, свидетельство о вступлении в наследство, выписки из судебных решений	ПК-1
13.	Государственная регистрация прав на землю и сделок с земельными участками	Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней представляет собой юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на земельные участки. Она является единственным доказательством существования зарегистрированного права на земельный участок, которое может быть оспорено только в судебном порядке.	ПК-1
14.	Ограничения прав на землю.	Ограничения прав на землю – это меры, которые касаются собственника участка и не позволяют ему пользоваться землёй полностью на своё усмотрение. Например, к таким зонам относятся территории рядом с ЛЭП, аэропортами, природными заповедниками, памятниками истории и культуры, водоохранные, рыбоохранные зоны и охранные зоны вокруг трубопроводов и	ПК-1

		магистралей	
15.	Плата за землю и ее формы. Порядок установления и взимания платы на землю	Плата за землю в Российской Федерации – это платежи землевладельцев в государственный бюджет, носящие обязательный и принудительный характер, представлена в виде, земельного налога, арендной платы, платы за сервитут.	ПК-1
16.	Оценка земли - это ...	Процесс определения стоимости объекта или отдельных прав в отношении оцениваемого земельного участка, необходима в случаях: - земельный участок является объектом ипотечного кредитования или используется в качестве залогового имущества; - земля вносится на баланс предприятия; - участок является объектом аукционной продажи; - участок сдаётся в аренду и необходимо определение годовой арендной платы; - при заключении договора купли-продажи и в других схожих ситуациях.	ПК-1
17.	Цели и задачи охраны земель	Предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы. Обеспечение рационального использования земель, в том числе для улучшения свойств земель, в том числе для восстановления плодородия земель сельскохозяйственного назначения.	ПК-1
18.	Что подразумевает консервация деградированных и иных земель	Консервация деградированных и иных земель – это мероприятия по уменьшению степени деградации земель, предотвращению их дальнейшей деградации и негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду.	ПК-1
19.	Задачи государственного мониторинга земель состоят в ...	Своевременное выявление изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений. Обеспечение органов государственной власти информацией о состоянии окружающей среды. Обеспечение органов местного самоуправления информацией о состоянии окружающей среды.	ПК-1
20.	Государственный земельный кадастр - это ...	ГЗК – это истематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учёта земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом	ПК-1

		положении земель РФ и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов	
21.	Землеустройство: понятие	Землеустройство – это геодезические и организационные мероприятия по исследованию состояния территорий, моделированию и формированию грамотного использования земель и их полноценной охраны, созданию новых и упорядочению существующих объектов землепользования в ходе установления их границ на местности.	ПК-1
22.	В чьих полномочиях находится разрешение земельных споров?	Разрешение земельных споров - одна из функций государственного управления. Ее осуществляют исполнительные и распорядительные органами в административном порядке.	ПК-1
23.	Виды юридической ответственности за земельные правонарушения	Земельным кодексом РФ предусмотрены четыре вида ответственности за земельные правонарушения - уголовная, административная, дисциплинарная и гражданская (возмещение вреда) - в соответствии с которыми классифицируются и виды правонарушений	ПК-1
24.	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.	Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населённого пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей	ПК-1
25.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения характеризуются общеправовым, особым и специальным правовым режимом: - общий режим распространяется на все категории земель, которые используются по сельскохозяйственному назначению, то есть по своему основному целевому предназначению; - особый правовой режим распространяется на земли, которые используются только для сельскохозяйственных целей; - специальный правовой режим применяется в отношении земель, которые истощены, деградировали.	ПК-1
26.	Правовой режим земель крестьянских хозяйств.	На земельных участках хозяйства из земель сельскохозяйственного назначения могут быть построены необходимые здания, строения, сооружения. При этом для размещения зданий и сооружений для переработки и хранения сельскохозяйственной продукции следует использовать	ПК-1

		земельный участок (его часть), не являющийся сельскохозяйственным угодьем. Сельскохозяйственные угодья (пастбища, пашни, сенокосы, залежи, земли, занятые садами, виноградниками) имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Изменение вида разрешённого использования для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения возможно только после перевода этих земель в другую категорию.	
27.	Понятие правового режима земель населённых пунктов.	Правовой режим земель населённых пунктов – это особый порядок регулирования жизнедеятельности людей в границах городских и сельских населённых пунктов. Он осуществляется посредством установления субъектам стимулов и ограничений, дозволений и запретов в области разрешённого использования и охраны земель	ПК-1
28.	Рекультивация нарушенных земель - это...	Рекультивация нарушенных земель – комплекс мер по экологическому и экономическому восстановлению земель, плодородие которых в результате человеческой деятельности существенно снизилось. Целью проведения рекультивации является улучшение условий окружающей среды, восстановление продуктивности земель.	ПК-1
29.	Земли лесного фонда. Собственность на леса	Земли лесного фонда включают в себя лесные земли (земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления) и нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие)	ПК-1
30.	Земли рекреационного назначения это ...	Земли рекреационного назначения – это земли, используемые для осуществления рекреационной деятельности (выполнение работ и оказание услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан)	ПК-1
31.	Земли историко-культурного назначения - это ...	Земли историко-культурного назначения – это земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, военных и гражданских захоронений	ПК-1

32.	Земли особо охраняемых природных территорий это ...	Земли особо охраняемых природных территорий – это участки земли, обладающие высокой научной, природоохранной, культурной ценностью и находящиеся под охраной государства, поскольку их использование ограничено или полностью исключено из хозяйственной деятельности	ПК-1
33.	Ответственность за нарушение правового режима особо охраняемых территорий.	Нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов на особо охраняемых территориях либо в их охранных зонах влечёт наложение административного штрафа: - на граждан в размере от 3 до 4 тыс. рублей с конфискацией орудий совершения административного правонарушения и продукции незаконного природопользования или без таковой; - на должностных лиц – от 15 до 20 тыс. рублей с конфискацией или без таковой; - на юридических лиц – от 300 до 500 тыс. рублей с конфискацией или без таковой.	ПК-1
34.	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов это ...	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации на основе использования природных лечебных ресурсов. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.	ПК-1
35.	Понятие земель, предоставленных для разработки и использования недр.	Законодательством земельные участки, предоставленные для разработки недр, не отнесены к самостоятельной категории земельного фонда России, а включаются в состав земель специального назначения (промышленности, транспорта, связи и иного назначения).	ПК-1