

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Кудрявцев М.Г.  
Должность: Проректор по образовательной деятельности  
Дата подписания: 2025.08.28  
Уникальный программный ключ:  
790a1a8df2525774421adc1fc96453f0e902bfb0

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»  
(Университет Вернадского)

Кафедра Гражданского права и процесса

Принято Ученым советом  
Университета Вернадского  
«28» августа 2025 г. протокол № 1



УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по образовательной деятельности  
Кудрявцев М.Г.  
«28» августа 2025 г.

## Рабочая программа дисциплины

### Правовое обеспечение инвестиционной деятельности

Направление подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

Специализация Гражданско-правовая

Специальность Юрист

Форма обучения очно-заочная

Балашиха, 2025

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.05.01  
Правовое обеспечение национальной безопасности

Рабочая программа дисциплины разработана к.ю.н., доцентом, доцентом кафедры гражданского  
права и процесса Надысевой Э.Х.

Рецензент: д.ю.н., профессор, профессор кафедры гражданского права и процесса Чихладзе Л.Т.

# 1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

## 1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения
<b>Профессиональная компетенция</b>		
ПК-2. Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты по обеспечению национальной безопасности с соблюдением принципов, закрепленных в Конституции Российской Федерации и отраслевом законодательстве, в том числе регулирующем общественные отношения в гражданско-правовой сфере	ПК-2.2. Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач и квалифицированно применяет правовые нормы в профессиональной деятельности, принимает правоприменительные акты по обеспечению национальной безопасности с соблюдением принципов, закрепленных в Конституции Российской Федерации и отраслевом законодательстве, в том числе регулирующем общественные отношения в гражданско-правовой сфере	Знать: источники опубликования правоприменительной практики Уметь: анализировать правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач Владеть: навыками квалифицированного применения норм инвестиционного права в профессиональной деятельности, принятия правоприменительных актов в сфере инвестиционного права

## 2. Цели и место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Правовое обеспечение инвестиционной деятельности» относится к части формируемой участниками образовательных отношений профессиональной образовательной программы высшего образования 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, специализация Гражданско-правовая.

Целями изучения дисциплины «Правовое обеспечение инвестиционной деятельности» являются получение обучающимися теоретических знаний, практических умений и навыков, необходимых в профессиональной деятельности юриста для применения нормативных правовых актов Российской Федерации, а также формирование у обучающихся знаний о современном состоянии и тенденциях развития законодательства в области регулирования инвестиционных правоотношений; приобретение навыков и умений для толкования и применения норм права, правоприменительной практики, ведения работы в инвестиционной сфере, необходимых для успешной профессиональной деятельности юриста.

**3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся**

Вид учебной работы	8 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	3
<b>часов</b>	<b>108</b>
<b>Аудиторная (контактная) работа, часов</b>	<b>16,25</b>
в т.ч. занятия лекционного типа	8
занятия семинарского типа	8
промежуточная аттестация	0,25
<b>Самостоятельная работа обучающихся, часов</b>	<b>87,75</b>
<b>Контроль</b>	<b>4</b>
Вид промежуточной аттестации	зачёт

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций**

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Код компетенции
	всего	в том числе		
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы	
<b>Раздел 1.</b> Теоретические аспекты правового обеспечения инвестиционной деятельности	<b>48</b>	8	40	ПК-2
<b>Раздел 2.</b> Методические аспекты правового обеспечения инвестиционной деятельности	<b>56</b>	8,25	47,75	
<b>Итого за семестр</b>	<b>104</b>	16,25	87,75	
<b>Промежуточная аттестация</b>	4	0,25	-	
<b>ИТОГО по дисциплине</b>	<b>108</b>	<b>16,25</b>	<b>87,75</b>	

**4.2 Содержание дисциплины по разделам**

**Раздел 1. Теоретические аспекты правового обеспечения инвестиционной деятельности**

**Перечень учебных элементов раздела:**

Тема 1. Понятия «инвестиция», «инвестиционная деятельность», «капитальные вложения». Понятие и содержание инвестиционных правоотношений. (ПК-2.2) 1. Инвестирование: признаки, понятие, юридическая конструкция. 2. Понятия «инвестиция», «инвестиционная деятельность», «инвестиционное правоотношение». 3. Отличие инвестирования от совместной деятельности, финансирования, участия в играх и пари, концессии и других сходных конструкций. 4. Содержание инвестиционных правоотношений. 5. Изменение и прекращение инвестиционных правоотношений.

Тема 2. Субъекты инвестиционной деятельности. (ПК2.2) 1. Понятие «субъект инвестиционной деятельности» и их классификация. 2. Объекты интересов и особенности рисков инвестора. 3. Инвестиционная деятельность как вид предпринимательской деятельности. 4. Порядок и условия участия в инвестиционной деятельности. 5. Особенности правового положения иностранного инвестора. 6. Профессиональные участники рынка инвестиций: правовое положение, функции и виды.

Тема 3. Источники правового регулирования инвестиционной деятельности. (ПК - 2.2 ) 1. Конституционные основы правового регулирования инвестиционной деятельности. 2. Гражданско -правовые начала инвестиционного законодательства. 3. Отраслевые нормативно -правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность. 4. Правовые формы инвестиционной деятельности, их виды и правовая характеристика.

Тема 4. Виды инвестиций и этапы инвестиционной деятельности. (ПК-2.2) 1. Классификация видов инвестиций по основаниям: цель инвестирования, объект инвестиционной деятельности, направление инвестиций, объект инвестирования, субъект инвестирования, период инвестирования. 2. Правовое регулирование инвестиций, осуществляемые в форме капитальных вложений, их состав и структура. 3. Этапы инвестиционной деятельности: подготовительный этап, инвестиционный этап, эксплуатационный этап.

Тема 5. Источники финансирования инвестиционной деятельности. (ПК -2.2 ) 1. Финансирование инвестиционной деятельности за счет собственных финансовых ресурсов и внутрихозяйственных резервов инвестора; 2. Контрактные формы привлечения

инвестиций: заемных финансовых средств инвестора; привлеченных средств инвестора; денежных средств, централизуемых объединениями предприятий в установленном порядке; иностранных инвестиций. 3. Инвестиционные ассигнования из государственных бюджетов.

## **Раздел 2. Методические аспекты правового обеспечения инвестиционной деятельности**

### **Перечень учебных элементов раздела:**

Тема 6. Страхование деятельности субъектов инвестиционной деятельности. ( ПК - 2.2 ) 1. Страхование и его функции. 2. Субъекты страховой деятельности и правовое регулирование договора страхования. 3. Имущественное страхование, страхование автотранспорта, страхование ответственности, страхование грузоперевозок, страхование лизинговой деятельности, страхование урожая сельскохозяйственных культур. 4. Учет расходов на обязательное и добровольное страхование.

Тема 7. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. (ПК -2.2 ) 1. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. 2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности, ее виды. 3. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности. 4. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности. 5. Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Тема 8. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в строительстве. (ПК -2.2 ) 1. Инвестиционный договор в строительстве. 2. Договор строительного подряда как инвестиционный договор в строительстве. 3. Отличительные признаки и особенности отношений долевого инвестирования. 4. Особенности коллективного участия в инвестировании в жилищном строительстве на примере жилищных накопительных кооперативов.

Тема 9. Правовое регулирование иностранных инвестиций. (ПК -2.2 ) 1. Правовые формы осуществления иностранной инвестиционной деятельности. 2. Общий правовой режим иностранных инвестиций. 3. Правовой статус иностранного инвестора. 4. Государственные гарантии иностранных инвестиций. 5. Сферы деятельности, условия и порядок допуска иностранных инвестиций. 6. Правовое регулирование участия иностранных инвесторов в приватизации. 7. Правовое положение предприятий с иностранными инвестициями. 8. Правовой режим портфельных инвестиций. 9. Иностранные инвестиции в форме передачи технологии и иных результатов интеллектуальной деятельности. 10. Участие иностранного капитала в освоении природных ресурсов. 11. Иностранные инвестиции в особых экономических зонах.

Тема 10. Правовое регулирование осуществления коллективных инвестиций. (ПК - 2.2 ) 1. Общие фонды банковского управления. 1.1. Правовое регулирование деятельности общего фонда банковского управления. 1.2. Состав и правовая характеристика правоотношений, составляющих деятельность общего фонда банковского управления. 2. Паевые инвестиционные фонды. 2.1. Правовое регулирование деятельности паевых инвестиционных фондов. 2.2. Виды паевых инвестиционных фондов и структура их активов. 2.3. Контроль за распоряжением имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд. 3. Акционерные инвестиционные фонды. 3.1. Правовое регулирование деятельности акционерных инвестиционных фондов. 3.2. Состав и структура активов акционерного инвестиционного фонда. 3.3. Контроль за распоряжением имуществом, принадлежащим акционерному инвестиционному фонду.

Тема 11. Правовое регулирование формирования и инвестирования средств пенсионных накоплений. (ПК2.2) 1. Источники правового регулирования инвестирования средств пенсионных накоплений. 2. Понятия «пенсионное накопление», «инвестирование средств пенсионных накоплений», «разрешенные активы». 3. Субъекты и участники отношений по формированию и инвестированию средств пенсионных накоплений. 4.

Собственность на средства пенсионных накоплений. 5. Государственный и общественный контроль за формированием и инвестированием средств пенсионных накоплений. 6. Содержание и виды правоотношений по инвестированию средств пенсионных накоплений.

## 5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

## 6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа
1	Методические указания по изучению дисциплины

### 6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

#### Основная литература:

1. Попова, Н. Ф. Правовое регулирование экономической деятельности : учебник для вузов / Н. Ф. Попова ; под редакцией М. А. Лапиной. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 292 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17452-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/584240>
2. Фархутдинов, И. З. Инвестиционное право : учебник и практикум для вузов / И. З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 305 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16286-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/530739>
3. Лаптева, А. М. Инвестиционные режимы. Правовые аспекты : учебник для вузов / А. М. Лаптева. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 284 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10428-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/587055>
2. Лаптева, А. М. Инвестиционное право : учебник для вузов / А. М. Лаптева, О. Ю. Скворцов. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 705 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15242-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/517327>

#### Дополнительная литература:

1. Фархутдинов, И. З. Инвестиционное право : учебник и практикум для вузов / И. З. Фархутдинов, В. А. Трапезников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 273 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06628-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494056>

### 6.3 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией
2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно
3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно
4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/> Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021
5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ
6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgazu.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

#### **Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Система дистанционного обучения Moodle [www.portfolio.rgazu.ru](http://www.portfolio.rgazu.ru) (свободно распространяемое)
2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.
3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.
4. Образовательный интернет – портал Российского государственного аграрного заочного университета (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

#### **Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение**

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)
2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)
3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgazu.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.
4. Официальная страница ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный заочный университет» <https://vk.com/rgazuru> (свободно распространяемое)
5. Портал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный аграрный заочный университет» (свободно распространяемое) <https://zen.yandex.ru/id/5fd0b44cc8ed19418871dc31>
6. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор №13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

#### **6.4 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения**

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (поточная). Специализированная мебель, доска меловая, мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д.50, каб. 129 Площадь помещения 118,1 кв.м № по технической инвентаризации 140, этаж 1
Учебная аудитория для занятий лекционного типа, семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 125 Площадь помещения 51,6 кв.м № по технической инвентаризации 136, этаж 1

<p>обучавшихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации.          Специализированная мебель, доска меловая.          Мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный</p>	
<p>Помещение для самостоятельной работы. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.</p>	<p>143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, читальный зал          Площадь помещения 497,4 кв. м.          № по технической инвентаризации 177, этаж 1</p>
<p>Помещение для самостоятельной работы. Специализированная мебель, персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.</p>	<p>143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Юлиуса Фучика д.1, каб. 320          Площадь помещения 49,7 кв. м.          № по технической инвентаризации 313, этаж 3</p>
<p>Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.</p>	<p>143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105          Площадь помещения 52,8 кв. м.          № по технической инвентаризации 116, этаж 1</p>

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»  
(Университет Вернадского)

Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной  
аттестации обучающихся по дисциплине

### **Правовое обеспечение инвестиционной деятельности**

Направление подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной  
безопасности

Специализация Гражданско-правовая

Специальность Юрист

Форма обучения очно-заочная

Балашиха 2025 г.

## 1. Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Код и наименование компетенции	Уровень освоения	Планируемые результаты обучения
ПК-2. Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты по обеспечению национальной безопасности с соблюдением принципов, закрепленных в Конституции Российской Федерации и отраслевом законодательстве, в том числе регулирующем общественные отношения в гражданско-правовой сфере	<b>Пороговый (удовлетворительно)</b>	<p><b>знать:</b> источники опубликования правоприменительной практики</p> <p><b>уметь:</b> анализировать правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач</p> <p><b>владеть:</b> навыками квалифицированного применения норм инвестиционного права в профессиональной деятельности, принятия правоприменительных актов в сфере инвестиционного права</p>
	<b>Продвинутый (хорошо)</b>	<p><b>Знает твердо:</b> источники опубликования правоприменительной практики</p> <p><b>Умеет уверенно:</b> анализировать правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач</p> <p><b>Владет уверенно:</b> навыками квалифицированного применения норм инвестиционного права в профессиональной деятельности, принятия правоприменительных актов в сфере инвестиционного права</p>
	<b>Высокий (отлично)</b>	<p><b>Имеет сформировавшееся систематические знания:</b> источники опубликования правоприменительной практики</p> <p><b>Имеет сформировавшееся систематическое умение:</b> анализировать правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач</p> <p><b>Показал сформировавшееся систематическое владение:</b> навыками квалифицированного применения норм инвестиционного права в профессиональной деятельности, принятия правоприменительных актов в сфере инвестиционного права</p>

Для дисциплины, формой итогового контроля которой является зачет:

«зачтено» выставляется, если студент усвоил материал по программе дисциплины, способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

«не зачтено» выставляется, если студент не усвоил материал по программе дисциплины, не способен преобразовывать теоретические знания в профессиональные умения и навыки

При очной форме обучения в результате оценивания выставляются баллы за виды деятельности (оценочные средства) по итогам изучения модулей (разделов дисциплины), перечисленных в рейтинг-плане дисциплины. Итоговый рейтинг успеваемости студентов складывается из суммы баллов, набранных студентом за всю работу в течение семестра (включая итоговый контроль)

Шкалы оценивания для очной формы обучения:

для зачета: «зачтено» - от 60 до 110 баллов (включая 10 поощрительных баллов), «не зачтено» - менее 60 баллов При заочной и очно-заочной формах обучения в результате оценивания выставляется оценка за виды деятельности (оценочные средства) по итогам изучения модулей (разделов дисциплины), перечисленных в содержании рабочей программы.

## 2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы

## **формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

### **Примерный перечень вопросов для опросов в устной или письменной формах**

#### ***Тема 1. Понятия «инвестиция», «инвестиционная деятельность», «капитальные вложения». Понятие и содержание инвестиционных правоотношений.***

1. Инвестирование: признаки, понятие, юридическая конструкция.
2. Понятия «инвестиция», «инвестиционная деятельность», «инвестиционное правоотношение».
3. Отличие инвестирования от совместной деятельности, финансирования, участия в играх и пари, концессии и других сходных конструкций.
4. Содержание инвестиционных правоотношений.
5. Изменение и прекращение инвестиционных правоотношений.

#### ***Тема 2. Субъекты инвестиционной деятельности.***

1. Понятие «субъект инвестиционной деятельности» и их классификация.
2. Объекты интересов и особенности рисков инвестора.
3. Инвестиционная деятельность как вид предпринимательской деятельности.
4. Порядок и условия участия в инвестиционной деятельности.
5. Особенности правового положения иностранного инвестора.
6. Профессиональные участники рынка инвестиций: правовое положение, функции и виды.

#### ***Тема 3. Источники правового регулирования инвестиционной деятельности.***

1. Конституционные основы правового регулирования инвестиционной деятельности.
2. Гражданско-правовые начала инвестиционного законодательства.
3. Отраслевые нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность.
4. Правовые формы инвестиционной деятельности, их виды и правовая характеристика.

#### ***Тема 4. Виды инвестиций и этапы инвестиционной деятельности***

1. Классификация видов инвестиций по основаниям: цель инвестирования, объект инвестиционной деятельности, направление инвестиций, объект инвестирования, субъект инвестирования, период инвестирования.
2. Правовое регулирование инвестиций, осуществляемые в форме капитальных вложений, их состав и структура.
3. Этапы инвестиционной деятельности: подготовительный этап, инвестиционный этап, эксплуатационный этап.

#### ***Тема 5. Источники финансирования инвестиционной деятельности.***

1. Финансирование инвестиционной деятельности за счет собственных финансовых ресурсов и внутрихозяйственных резервов инвестора;
2. Контрактные формы привлечения инвестиций: заемных финансовых средств инвестора; привлеченных средств инвестора; денежных средств, централизуемых объединениями предприятий в установленном порядке; иностранных инвестиций.
3. Инвестиционные ассигнования из государственных бюджетов.

#### ***Тема 6. Страхование деятельности субъектов инвестиционной деятельности.***

1. Страхование и его функции.
2. Субъекты страховой деятельности и правовое регулирование договора страхования.
3. Имущественное страхование, страхование автотранспорта, страхование ответственности, страхование грузоперевозок, страхование лизинговой деятельности, страхование урожая сельскохозяйственных культур.
4. Учет расходов на обязательное и добровольное страхование.

#### ***Тема 7. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.***

1. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности, ее виды.
3. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности.
4. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности.

5. Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Тема 8. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в строительстве.**

1. Инвестиционный договор в строительстве.
2. Договор строительного подряда как инвестиционный договор в строительстве.
3. Отличительные признаки и особенности отношений долевого инвестирования.
4. Особенности коллективного участия в инвестировании в жилищном строительстве на примере жилищных накопительных кооперативов.

**Тема 9. Правовое регулирование иностранных инвестиций.**

1. Правовые формы осуществления иностранной инвестиционной деятельности.
2. Общий правовой режим иностранных инвестиций.
3. Правовой статус иностранного инвестора.
4. Государственные гарантии иностранных инвестиций.
5. Сферы деятельности, условия и порядок допуска иностранных инвестиций.
6. Правовое регулирование участия иностранных инвесторов в приватизации.
7. Правовое положение предприятий с иностранными инвестициями.
8. Правовой режим портфельных инвестиций.
9. Иностранные инвестиции в форме передачи технологии и иных результатов интеллектуальной деятельности.
10. Участие иностранного капитала в освоении природных ресурсов.
11. Иностранные инвестиции в особых экономических зонах.

**Тема 10. Правовое регулирование осуществления коллективных инвестиций.**

1. Общие фонды банковского управления.
  - 1.1. Правовое регулирование деятельности общего фонда банковского управления.
  - 1.2. Состав и правовая характеристика правоотношений, составляющих деятельность общего фонда банковского управления.
2. Паевые инвестиционные фонды.
  - 2.1. Правовое регулирование деятельности паевых инвестиционных фондов.
  - 2.2. Виды паевых инвестиционных фондов и структура их активов.
  - 2.3. Контроль за распоряжением имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд.
3. Акционерные инвестиционные фонды.
  - 3.1. Правовое регулирование деятельности акционерных инвестиционных фондов.
  - 3.2. Состав и структура активов акционерного инвестиционного фонда.
  - 3.3. Контроль за распоряжением имуществом, принадлежащим акционерному инвестиционному фонду.

**Тема 11. Правовое регулирование формирования и инвестирования средств пенсионных накоплений.**

1. Источники правового регулирования инвестирования средств пенсионных накоплений.
2. Понятия «пенсионное накопление», «инвестирование средств пенсионных накоплений», «разрешенные активы».
3. Субъекты и участники отношений по формированию и инвестированию средств пенсионных накоплений.
4. Собственность на средства пенсионных накоплений.
5. Государственный и общественный контроль за формированием и инвестированием средств пенсионных накоплений.
6. Содержание и виды правоотношений по инвестированию средств пенсионных накоплений.

*Критерии оценки (в баллах) для очной формы обучения (с учетом модульнорейтинговой системы оценки успеваемости обучающихся)*

- 0 баллов выставляется студенту, если студент отказывается от ответа, не знает материал;
- 1 балл выставляется студенту, если ответ студента неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;
- 2 балла выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний законодательства об исполнительном

производстве, правоприменительной практики.

*Критерии оценки для очно-заочной и заочной формы обучения:*

*«Не зачтено» выставляется студенту, если он отказывается от ответа, не знает теоретический материал;*

*«Зачтено» выставляется студенту, если ответ полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний законодательства об исполнительном производстве, правоприменительной практики, либо если ответ полный, развернутый с некоторыми несущественными погрешностями.*

### Пример задачи:

В процессе геологоразведочных работ ООО «Теодоро» (с долей иностранного участия 36%) обнаружило на участке недр залежи золота, по предварительным оценочным данным месторождение составило более чем 50 тонн. Однако, преступить к разработке месторождения ООО «Теодоро» не успело, так как Правительство Российской Федерации решило, что разработка на данном участке недр вестись будет Правительством Российской Федерации. Соответственно было принято решение об отказе в предоставлении права пользования участком недр для разведки и добычи полезных ископаемых на данном участке недр со ссылкой на возникновение угрозы обороне страны и безопасности государства. ООО «Теодоро» обратилось с иском в суд.

**Квалифицируйте действия инвестора - ООО «Теодоро» и Правительства Российской Федерации. Укажите какое решение должен вынести суд, подготовьте проект иска и решения суда.**

*Критерии оценки для очной формы обучения:*

*- 0 баллов выставляется студенту, если ответ студента по задаче неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;*

*- 1 балл выставляется студенту, если ответ студента по задаче полный, развернутый, показана совокупность системных знаний объекта и предмета изучения.*

*Критерии оценки для заочной и очно-заочной формы обучения:*

*"не зачтено" выставляется студенту, если ответ студента по задаче неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;*

*"зачтено" выставляется студенту, если ответ студента по задаче полный, развернутый, показана совокупность системных знаний объекта и предмета изучения.*

### Примеры тестовых заданий

Описание теста:

Тест - это стандартизованное задание, по результатам выполнения которого дается оценка уровня знаний, умений и навыков испытуемого. Данный тест состоит из четырех заданий: необходимо выбрать единственно правильный вариант из предложенных вариантов.

Пример варианта теста:

#### **1. В предмет инвестиционного права НЕ входят**

- а) общественные отношения, связанные с размещением на территории Российской Федерации инвестиций
- б) общественные отношения по контролю за допуском иностранных инвестиций в отдельные отрасли экономики Российской Федерации
- в) общественные отношения, связанные с необходимым инвестиционным климатом
- г) общественные отношения, связанные с заключением договоров о строительстве имущественных комплексов с привлечением инвестиций

#### **2. Общественные отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций в форме капитальных вложений и урегулированные нормами инвестиционного права – это**

- а) правоотношения, связанные с венчурными инвестициями
- б) правоотношения, связанные с приобретением, продажей и иными операциями с эмиссионными ценными бумагами
- в) правоотношения, связанные с инвестиционными операциями на срочном рынке
- г) правоотношения, связанные с осуществлением прямых инвестиций

**3. Правоотношения, связанные с привлечением финансовых ресурсов и процессом инвестирования в различные валютные ценности – это общественные отношения, урегулированные нормами инвестиционного права и возникающие по поводу**

- а) выпуска и размещения акций, а также облигаций, депозитарных расписок, иных ценных бумаг, в том числе векселей
- б) вложения средств в капитал организаций, находящихся в стадии развития, а также занимающихся развитием новых технологий и производств
- в) арбитражных операций по купле-продаже иностранной валюты, некоторых иных валютных ценностей
- г) венчурных инвестиций

*Критерии оценки (в баллах) для очной формы обучения (с учетом модульнорейтинговой системы оценки успеваемости обучающихся)*

*Тестирование предусмотрено для очной формы обучения в качестве формы текущего и рубежного контроля. Студент во время рубежного контроля должен решить 25 тестов, правильный ответ на каждый тест оценивается в 1 балл. Максимальный балл за рубежный контроль – 25 баллов. При текущем контроле преподаватель определяет количество тестов, необходимых для решения студентами при условии, что правильный ответ на каждый тест оценивается*

<i>в</i>	<i>1</i>	<i>балл.</i>
----------	----------	--------------

**Примерные тема и образец занятия, проводимого в интерактивной форме  
Вид интерактивного занятия: «Дискуссия»**

***Тема: «Инвестиции в стартап: достоинства и недостатки».***

***Порядок проведения дискуссии.***

Этап 1-ый, введение в дискуссию:

На этом этапе происходит предъявление проблемной ситуации; демонстрация видеосюжета и материалов (статей, документов); ролевое проигрывание проблемной ситуации; анализ противоречивых высказываний – столкновение противоположных точек зрения на обсуждаемую проблему; постановка проблемных вопросов.

Этап 2-й, обсуждение проблемы:

Обмен участниками мнениями по каждому вопросу. Цель этапа – собрать максимум мнений, идей, предложений, соотнося их друг с другом.

Этап 3-й, подведение итогов обсуждения:

Выработка учащимися согласованного мнения и принятие группового решения;

Настрой обучающихся на дальнейшее осмысление проблемы и поиск путей ее решения;

Совместная оценка эффективности дискуссии в решении обсуждаемой проблемы, позитивного вклада каждого в общую работу.

*Критерии оценки (в баллах для очной формы обучения)*

*- 0 баллов выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии;*

*- 0,5 балла выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии эпизодично;*

*- 3 балла выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход.*

*Критерии оценки (для заочной и очно-заочной формы обучения)*

*"не зачтено" выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии;*

*"зачтено" выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет*

<i>творческий</i>	<i>подход.</i>
-------------------	----------------

**Письменные задания  
Пример письменного задания**

По заданию Правительства Российской Федерации Министерство юстиции приступило к разработке проекта двустороннего соглашения между Российской Федерацией и государством Кое-какое о поощрении и взаимной защите капиталовложений. В основе подготовки такого проекта лежит Постановление Правительства РФ от 30.09.2016 № 992 «О заключении международных

договоров Российской Федерации по вопросам поощрения и защиты инвестиций» (вместе с «Регламентом заключения международных договоров Российской Федерации по вопросам поощрения и защиты инвестиций»).

Подготовьте проект Соглашения, опираясь на Постановление Правительства РФ от 30.09.2016 № 992

*Критерии оценки (в баллах для очной формы обучения):*

*0 баллов выставляется студенту, если он отказывается от выполнения задания, не выполнил его, не знает теорию, законодательство, правоприменительную практику, подлежащих применению при выполнении задания;*

*1 балл выставляется студенту, если выполнение задания полное, развернутое, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при выполнении задания, но с некоторыми несущественными погрешностями;*

*3 балла выставляется студенту, если выполнение задания полное, развернутое, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при выполнении задания.*

*Критерии оценки (для заочной и очно-заочной формы обучения)*

*"не зачтено" выставляется студенту, если он отказывается от выполнения задания, не выполнил его, не знает теорию, законодательство, правоприменительную практику, подлежащих применению при выполнении задания;*

*"зачтено" выставляется студенту, если выполнение задания полное, развернутое, показана совокупность системных знаний теории, законодательства, правоприменительной практики, подлежащих применению при выполнении задания.*

### **Вопросы для проведения зачета**

1. Правовые основы инвестиционной деятельности. Иерархия нормативно-правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность
2. Основные направления государственной инвестиционной политики.
3. Понятие и виды инвестиций
4. Понятие и виды инвестиционной деятельности
5. Субъекты инвестиционной деятельности
6. Объекты инвестиционной деятельности
7. Соотношение инвестиционных и предпринимательских рисков
8. Соотношение понятий инвестиция – вклад – пожертвование
9. Этапы инвестиционной деятельности
10. Реализация инвестиционных проектов
11. Договоры о совместной инвестиционной деятельности
12. Договоры об инвестиционном финансировании
13. Договоры о привлечении инвестиций
14. Правовой статус инвестора
15. Источники финансирования инвестиционной деятельности.
16. Финансирование инвестиционной деятельности за счет собственных финансовых ресурсов и внутрихозяйственных резервов инвестора.
17. Контрактные формы привлечения инвестиций: заемных финансовых средств инвестора; привлеченных средств инвестора; денежных средств, централизуемых объединениями предприятий в установленном порядке; иностранных инвестиций.
18. Инвестиционные ассигнования из государственного бюджета.
19. Государственный контроль и надзор за инвестиционной деятельностью.
20. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
21. Государственная поддержка инвестиционной деятельности, ее виды.
22. Правовые формы государственного регулирования и участия Российской Федерации в инвестиционном процессе.

23. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как субъекты инвестиционных отношений
24. Правовое регулирование иностранных инвестиций в Российской Федерации.
25. Понятие иностранных инвестиций. Их виды.
26. Правовой статус иностранного инвестора.
27. Правовые формы осуществления иностранных инвестиций.
28. Гарантии и льготы иностранным инвесторам.
29. Сферы деятельности, условия и порядок допуска иностранных инвестиций.
30. Правовое регулирование участия иностранных инвесторов в приватизации.
31. Многостороннее агентство по гарантиям инвестиций. Условия предоставления гарантий.
32. Международное агентство по разрешению инвестиционных споров.
33. Приоритетный инвестиционный проект.
34. Портфельные инвестиции.
35. Государственное регулирование рынка ценных бумаг.
36. Виды и классификация ценных бумаг. Понятие и признаки эмиссионной ценной бумаги.
37. Концессионные соглашения: понятие, виды, объекты, субъекты, правовое регулирование.
38. Правовое регулирование инвестиционной деятельности в сфере недропользования. Особенности субъектного состава инвестиционных правоотношений, возникающих в процессе использования недр. Процедура заключения соглашения о разделе продукции. Раздел полученной продукции.
39. Инвестиции в особых экономических зонах: правовые основы и виды инвестиционных договоров. Классификация особых экономических зон по российскому законодательству.
40. Инвестиционная деятельность на территориях со специальным режимом.
41. Краудфандинг как способ коллективного инвестирования в цифровой экономике.
42. Правовое регулирование инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений: их состав и структура.
43. Договоры долевого участия в инвестировании.
44. Стандарт «быстрой адекватной и эффективной компенсации» за национализацию иностранной собственности. Формула Халла.
45. Доктрина Монро — Кальво — Драго и ее значение для международно-правового регулирования инвестиций.
46. Принудительное изъятие иностранных инвестиций. Порядок осуществления компенсации при экспроприации инвестиций.
47. Государственно-частное партнерство. Соглашение о государственно-частном партнерстве.
48. Защита прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности.
49. Инвестирование в цифровой экономике. Понятие и виды цифровых активов.
50. Инвестирование посредством участия в концессионном соглашении: достоинства и недостатки.
51. Инвестирование в венчурный фонд: достоинства и недостатки.
52. Инвестиции в стартап: достоинства и недостатки.
53. Инвестиции в пенсионные фонды: достоинства и недостатки.
54. Инвестиции в особые экономические зоны: достоинства и недостатки.
55. Инвестиции в доленое строительство: достоинства и недостатки.
56. Инвестиции на рынке ценных бумаг: достоинства и недостатки.
57. Инвестиции посредством участия в соглашении о разделе продукции: достоинства и недостатки.
58. Инвестиции в форме капитальных вложений: достоинства и недостатки.
59. Лизинг как инструмент инвестирования: достоинства и недостатки.

**60. Основные правовые режимы иностранных инвестиций: режим недискриминации, национальный режим, режим наибольшего благоприятствования, преференциальный режим.**

**Тестовые задания открытого типа (11)**

№	Задание	Ответ	Компетенция
1	Инвестиционная деятельность — это вложение _____ с целью получения прибыли или достижения иного полезного эффекта.	инвестиций	ПК-2
2	Основным нормативным актом, регулирующим инвестиционную деятельность в РФ, является закон «Об _____ деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».	инвестиционной	ПК-2
3	Лицо, осуществляющее вложение инвестиций, называется _____.	инвестором	ПК-2
4	Договор, регулирующий отношения между инвестором и заказчиком при реализации инвестиционного проекта, называется _____ договором.	инвестиционным	ПК-2
5	Государственные гарантии защиты инвестиций направлены на обеспечение _____ инвесторов.	прав	ПК-2
6	Форма привлечения инвестиций в форме участия инвестора в капитале организации называется _____ инвестированием.	долевым	ПК-2
7	Орган, осуществляющий судебную защиту прав инвесторов в сфере предпринимательской деятельности, — это _____ суд.	арбитражный	ПК-2
8	Соглашение между инвестором и государством о реализации инвестиционного проекта называется _____ соглашением.	инвестиционным	ПК-2
9	Нарушение законодательства в сфере инвестиционной деятельности может повлечь _____ ответственность.	юридическую	ПК-2
10	Инвестиционный проект представляет собой комплекс мероприятий по _____ инвестиционного замысла.	реализации	ПК-2
11	Гарантии прав инвесторов обеспечивают _____ инвестиционной деятельности.	защиту	ПК-2

**Тестовые задания закрытого типа (4)**

№	Вопрос	Варианты ответа	Правильный ответ	Компетенция
1	Кто является субъектом инвестиционной деятельности?	а) Только государственные органы б) Только юридические лица в) Инвесторы, заказчики, подрядчики г) Только банки	в) Инвесторы, заказчики, подрядчики	ПК-2
2	Какой суд рассматривает экономические споры между инвесторами и организациями?	а) Конституционный суд б) Арбитражный суд в) Верховный суд г) Мировой суд	б) Арбитражный суд	ПК-2
3	Что является целью _____	а) Увеличение налогов	б) Получение	ПК-2

	инвестиционной деятельности?	б) Получение прибыли или полезного эффекта в) Ликвидация предприятия г) Реорганизация органов власти	прибыли или полезного эффекта	
4	Что обеспечивает государство в сфере инвестиционной деятельности?	а) Ограничение инвестиций б) Защиту прав инвесторов в) Запрет предпринимательства г) Контроль прибыли инвесторов	б) Защиту прав инвесторов	ПК-2